

# 合人社広島大手町ビル

## テナント募集中

全室個別空調化済!!

1Fに人気のコメダ珈琲店  
があります!!

アストラムライン「本通」駅より、徒歩 3 分

広島駅より、市内電車で15分



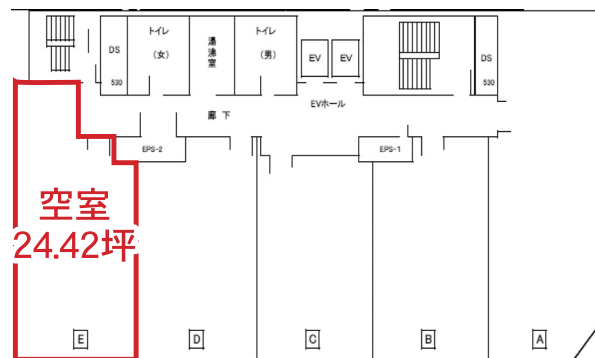
### 建物概要

|         |                  |
|---------|------------------|
| ビル名称    | 合人社広島大手町ビル       |
| 所在地     | 広島県広島市中区大手町2-8-5 |
| アクセス    | 広島電鉄「袋町」駅より徒歩1分  |
| 敷地面積    | 579.38㎡          |
| 延床面積    | 5,124.24㎡        |
| 構造      | 鉄骨鉄筋コンクリート造      |
| 規模      | 地下1階／地上10階       |
| 用途      | 事務所（1部店舗）        |
| 竣工年月    | 1986年9月          |
| 警備      | 機械警備             |
| 駐車場     | 機械式24台（ハイルーフ車不可） |
| エレベーター数 | 2基               |
| 基準床構造   | OAフロア            |
| 空調方式    | 個別方式             |

### 空室情報

| 階数  | 面積     | 賃料  | 共益費 | 敷金       | 入居予定      |
|-----|--------|-----|-----|----------|-----------|
| 3階  | 24.42坪 | ご相談 | ご相談 | 賃料の10ヶ月分 | 即入居       |
| 6階  | 31.72坪 | ご相談 | ご相談 | 賃料の10ヶ月分 | 即入居       |
| 10階 | 15.96坪 | ご相談 | ご相談 | 賃料の10ヶ月分 | 2026年1月以降 |

3 階平面図



お問い合わせ



合人社計画研究所

【広島支店】 広島市中区袋町 4-31 合人社広島袋町ビル 2 階  
☎082-247-8443

【本社】 広島市中区袋町 4-31 合人社広島袋町ビル  
☎082-247-7498

www.gojin.co.jp