

# 合人社東京八丁堀ビル

## テナント募集中

八丁堀駅直上、交差点沿い

**新築** 好立地物件!

JR京葉線・東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩1分

東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅徒歩6分

都営浅草線「宝町」駅徒歩7分



### 建物概要

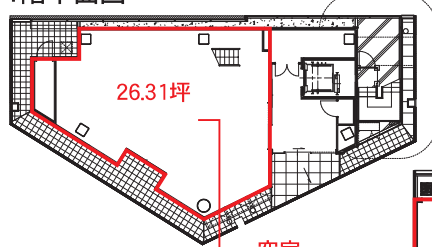
|         |                           |
|---------|---------------------------|
| ビル名称    | 合人社東京八丁堀ビル                |
| 所在地     | 東京都中央区八丁堀3丁目22-8          |
| アクセス    | JR京葉線・東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩1分 |
| 敷地面積    | 196.80㎡                   |
| 延床面積    | 1,397.44㎡                 |
| 構造      | 鉄骨造                       |
| 規模      | 地上11階                     |
| 用途      | 事務所（一部店舗）                 |
| 竣工年月    | 2024年3月                   |
| 警備      | 機械警備                      |
| 駐車場     | なし                        |
| エレベーター数 | 1基                        |
| 基準床構造   | OAフロア                     |
| 空調方式    | 個別空調                      |

### 空室情報

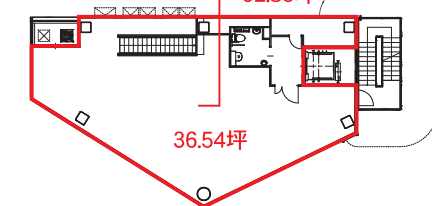
| 階数     | 面積               | 賃料  | 共益費   | 敷金 | 入居予定 |
|--------|------------------|-----|-------|----|------|
| 1・2階※  | 207.80㎡ (62.85坪) | ご相談 | 賃料に含む | 未定 | 即入居可 |
| 3、5～9階 | 120.80㎡ (36.54坪) | ご相談 | 賃料に含む | 未定 | 即入居可 |

※セット貸し。内階段あり

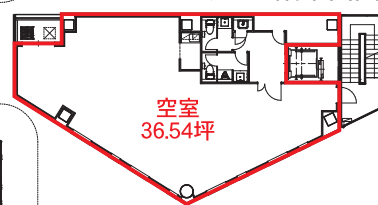
#### 1階平面図



#### 2階平面図



#### 3、5～9階平面図



お問い合わせ



合人社計画研究所

【首都圏ビル事業部】 東京都千代田区神田駿河台2-9-13 合人社御茶ノ水ビル6・7・8階  
☎03-6844-6070

【本社】 広島市中区袋町 4-31 合人社広島袋町ビル  
☎082-247-7498

www.gojin.co.jp