

2023年11月30日

会社名：株式会社合人社グループ
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31
代表者名：代表取締役 福井 滋
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至
電話番号：082-247-7475（代表）

「湯沢駅周辺複合施設整備運営事業」の基本契約等締結について

当社のグループ会社(グループ中核企業)である株式会社合人社計画研究所は、湯沢市のPPP事業(※)である「湯沢駅周辺複合施設整備運営事業」に関し、2023年7月11日に株式会社和賀組を代表企業とし、同社を構成企業のひとつとするグループにて優先交渉権者として選定されました。今般、2023年10月30日付で湯沢市と基本契約等を締結する運びに至りました。

本事業は、『湯沢市の玄関口として、多世代が集い、学び、憩い、交流できる「にぎわい拠点」の創造』を基本理念とし、まちなか全体の活性化を図ることを目的に複合施設の整備、運営を行うものです。公共施設の機能として、生涯学習、図書館、子育て、歴史資料展示等を有します。立体駐車場も新設することで、事業地全体の利便性向上を図り、多世代・多様な人でにぎわい、気軽に市民が集える交流型施設を目指します。

今後、2026年10月からの供用開始に向けて設計・建設を行い、以降約20年間にわたり維持管理運営業務等を進めていくことになります。合人社計画研究所はこのうち、維持管理業務、運営業務、事業マネジメント業務を担うこととなっています。

今後も当社はPPP/PFI事業(※)領域全般において、優れて安定的、かつ経験とノウハウに裏打ちされた民間ならではのサービスを提供するとともに、低価格、高品質で安定的なサービスを提供し事業の拡大を図ってまいります。

本件の詳細は下記の通り、当社のPPP/PFI事業の受託実績は別紙のとおりです。

※ 「PPP」とは：パブリック・プライベート・パートナーシップ。公民が連携して公共サービスの提供を行うスキーム。PFIは、PPPの代表的な手法の一つ。

「PFI」とは：プライベート・ファイナンス・イニシアティブ。公共施設等の設計、建設、維持管理及び運営に、民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導で行うことで、効率的かつ効果的な公共サービスの提供を図るという考え方。

(日本PFI・PPP協会ホームページより抜粋)

記

1. 事業名

湯沢駅周辺複合施設整備運営事業

2. 発注者

湯沢市

3. 事業場所

秋田県湯沢市表町二丁目 36-6、同 36-9、材木町二丁目 49-2 ほか

4. 基本契約締結日

2023年10月30日

5. 事業期間

2023年10月30日～2046年3月31日

設計・建設期間：2023年10月31日～2026年6月30日

開業準備期間：2026年7月1日～2026年9月30日

維持管理・運営期間：2026年10月1日～2046年3月31日

6. 事業の概要

生涯学習機能・図書館機能・子育て支援機能・テナント機能等を備えた複合公共施設と民間施設の設計、建設、維持管理、運営

7. 契約金額

7,966,423,282円

(うち取引にかかる消費税及び地方消費税の額 724,220,298円)

8. 事業主体

本事業では、事業者には設計 (Design)、建設 (Build)、運営 (Operate) を一括して委ね、施設の所有、資金調達は公共が行う DBO (Design Build Operate) 方式が採用されています。

設計・建設、維持管理・運営それぞれでの共同企業体が各業務の主体となります。

和賀組グループ構成員

当グループ構成員	本社および本店所在地	役割
株式会社和賀組	秋田県湯沢市	建設業務
株式会社久米設計	東京都江東区	設計、工事監理業務
有限会社創建築設計事務所	秋田県湯沢市	設計、工事監理業務
シグマ企画加納設計	秋田県湯沢市	設計、工事監理業務
株式会社丸臣高久建設	秋田県湯沢市	建設業務
株式会社三友建築所	秋田県湯沢市	建設業務
株式会社合人社計画研究所	広島県広島市	総括管理業務 (事業マネジメント業務含む) 維持管理業務 運営業務
アクティオ株式会社	東京都目黒区	運営業務
株式会社ヴィアックス	東京都中野区	運営業務
株式会社アセットクリエイション	秋田県湯沢市	付帯事業

9. 株式会社合人社計画研究所が担当する業務

- ・維持管理業務
- ・運營業務
- ・事業マネジメント業務

10. 完成予想図



以上

合人社計画研究所 PPP・PFI事業等受託実績

別紙

受託 事業数	受託 施設数	事業名称	発注者	事業方式/参画形態	運営期間
1	1	当新田環境センター余熱利用施設整備・運営事業	岡山市	PFI・BOT方式/協力企業	15年
2		岡山市当新田健康増進施設運営・維持管理事業	岡山市	PFI・RO方式/協力企業	15年
3	2	岡山リサーチパーク・インキュベーションセンター整備等事業	岡山県	PFI・BTO方式/構成員	15年
4-5		岡山県岡山リサーチパークインキュベーションセンター指定管理者①②	岡山県	指定管理者方式/構成員	①5年 ②5年
6	3	呉市斎場整備等事業	呉市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	20年
7	4	福岡市臨海工場余熱利用施設整備事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	12年
8		旧臨海工場余熱利用施設(通称:旧タラソ福岡)の借受による運営事業	福岡市	貸付方式/協力企業	10年
9	5	松森工場関連市民利用施設整備事業	仙台市	PFI・BOT方式/構成員	15年
10		松森工場関連市民利用施設公募提案型貸付事業	仙台市	貸付方式/構成員	10年
11	6	区部ユースプラザ整備等事業	東京都	PFI・BTO方式/構成員	20年
12	7	島根あさひ社会復帰促進センター整備・運営事業	法務省	PFI・BOT方式/構成員	20年
13	8	宇都宮市新斎場整備・運営事業	宇都宮市	PFI・BTO方式/構成員	22年
14	9	播磨社会復帰促進センター等運営事業	法務省	PFI・運営委託方式/構成員	15年
15	10	大阪府警察寝屋川待機宿舎建替整備等事業	大阪府	PFI・BTO方式/構成員	30年
16	11	廿日市市新宮島水族館整備事業	廿日市市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
17	12	三原市芸術文化センター指定管理者	三原市(広島県)	指定管理者方式/構成員	8年
18-20	13	元安川オープンカフェ①②③	水の都ひろしま推進協議会 (広島市・広島県・国土交通省他)	PPP・BOO方式/代表構成員	①6年 ②10年 ③10年
21	14	総合健康ゾーン整備運営事業	豊岡市(兵庫県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
22	15	坂地区警察職員宿舎等整備事業	広島県	PFI・BTO方式/構成員	22年
23	16	みかもセンター余熱利用施設整備運営事業	佐野市(栃木県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
24	17	公務員宿舎大野城住宅整備事業	財務省福岡財務支局	PFI・BTO方式/代表構成員	8年
25	18	新北九州空港駐車場整備等事業	国土交通省大阪航空局	PFI・BOT方式/代表構成員	15年
26	19	細江町三丁目地区社会教育複合施設整備運営事業	下関市(山口県)	PPP・DBO方式/代表構成員	5年
27	20	芳井町健康増進福祉施設	芳井町(岡山県)	指定管理者方式/協力企業	5年
28	21	徳島県青少年センター整備運営事業	徳島県	PFI・RO方式/代表構成員	8年
29-31		徳島県青少年センター指定管理者①②③	徳島県	指定管理者方式/構成員	①3年9カ月 ②1年3カ月 ③5年
32	22	広島県立文化芸術ホール指定管理者	広島県	指定管理者方式/構成員	3年
33	23	札幌藻岩山魅力アップ構想施設再整備事業	札幌振興公社	PPP・業務委託方式/代表構成員	20年
34	24	沖縄科学技術大学院大学宿舎整備事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BTO方式/代表構成員	30年
35	25	立川市旧庁舎施設等活用事業	立川市(東京都)	PPP・RO方式/代表構成員	10年
36	26	津市新斎場整備運営事業	津市	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
37	27	国際通り屋台村	株式会社國場組	(内閣府による補助事業)	3年
38	28	川崎市中部学校給食センター整備等事業	川崎市(神奈川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
39	29	長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業	長洲町(熊本県)	PFI・BTO方式/代表構成員	32年
40	30	大阪大学グローバルビレッジ施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	31年
41	31	鹿島市中村住宅整備事業	鹿島市(佐賀県)	PFI・BTO方式/構成員	30年
42-43	32	広島市火葬場等及び広島市納骨堂指定管理者①②	広島市	指定管理者方式/代表構成員	①4年 ②5年
44	33	奈良市新斎苑等整備運営事業	奈良市	PPP・DBO方式/構成員	18年
45	34	大阪大学箕面新キャンパス学寮施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	40年
46	35	吉備中央町定住促進住宅整備事業	吉備中央町(岡山県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
47	36	(新)須坂市学校給食センター整備運営事業	須坂市(長野県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
48	37	第3給食センター整備運営事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	15年
49-50	38	国民宿舎みやじま社の宿の指定管理者①②	廿日市市(広島県)	指定管理者方式/代表構成員	①5年 ②5年
51	39	津和野町定住推進住宅整備事業	津和野町(島根県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
52	40	小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業	小山町(静岡県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
53	41	沖縄科学技術大学院大学規模拡張に伴う宿舎整備運営事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PFI・BTO方式/代表構成員	40年
54	42	沖縄科学技術大学院大学宿舎第2期整備運営事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BTO方式/代表構成員	40年
55	43	(仮称)横須賀市学校給食センター整備運営事業	横須賀市(神奈川県)	PPP・DBO方式/構成員	15年
56	44	東広島市立小中学校空調設備整備事業	東広島市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	13年
57	45	三原市立小中学校空調設備整備 PFI 事業	三原市(広島県)	PFI・BTO方式/代表構成員	13年

受託 事業数	受託 施設数	事業名称	発注者	事業方式/参画形態	運営期間
58	46	周南市小学校普通教室空調設備整備事業	周南市(山口県)	PFI・BTO方式/代表構成員	13年
59	47	津野町定住促進住宅整備事業	津野町(高知県)	PFI・BTO方式/代表構成員	25年
60	48	鳥取市民体育館再整備事業	鳥取市	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
61-62	49	三原市斎場指定管理者①②	三原市(広島県)	指定管理者方式/代表構成員	①2年6カ月 ②5年
63	50	糸島市運動公園整備・管理運営事業	糸島市(福岡県)	PFI・DBO方式/代表構成員	15年
64	51	野洲市余熱利用施設整備運営事業	野洲市(滋賀県)	PFI・BTO方式/協力企業	20年
65	52	中土佐町日ノ川団地整備事業	中土佐町(高知県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
66	53	(仮称)坂出市学校給食センター整備運営事業	坂出市(香川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
67	54	(仮称)盛岡学校給食センター整備運営事業	盛岡市(岩手県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
68	55	(仮称)四日市市学校給食センター整備運営事業	四日市市(三重県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
69	56	倉敷市中央斎場施設整備事業	倉敷市(岡山県)	PFI・BTO方式/構成員	20年
70	57	(仮称)田名部まちなか団地整備事業	むつ市(青森県)	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
71	58	出雲市新体育館整備運営事業	出雲市(島根県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
72	59	広島大学国際交流拠点施設管理運営業務	国立大学法人広島大学	業務委託(プロポーザル)/単体	4年6カ月
73	60	館山市「食のまちづくり拠点施設」整備事業	館山市(千葉県)	PPP・DBO方式/構成員	20年
74	61	福井市新学校給食センター整備運営事業	福井市	PFI・BTO方式/構成員	15年
75	62	周南地区衛生施設組合新斎場整備運営事業	周南地区衛生施設組合	PFI・BTO方式/構成員	20年
76	63	広島市立大学学生寮管理業務	公立大学法人広島市立大学	業務委託(プロポーザル)/単体	4年
77	64	三浦市子育て賃貸住宅等整備事業	三浦市(神奈川県)	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
78	65	安岡地区複合施設整備事業	下関市(山口県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
79	66	山陽小野田市LABVプロジェクト	山陽小野田市(山口県)	PPP・LABV方式/代表構成員	40年
80	67	宮城教育大学(青葉山)学生寄宿舍整備等事業	国立大学法人宮城教育大学	PPP・BTO方式/代表構成員	40年
81	68	江府町移住促進住宅整備事業	江府町(鳥取県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
82	69	東北大学(片平)情報通信国際共同研究拠点施設整備等事業	国立大学法人東北大学	PFI・BTO方式/構成員	15年
83	70	能美市学校給食センター整備運営事業	能美市(石川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
84	71	(仮称)堺市立第1学校給食センター整備運営事業	堺市(大阪府)	PFI・BTO方式/構成員	15年
85	72	岸和田市貝塚市斎場整備運営事業	岸和田市、岸和田市貝塚市清掃施設組合	PPP・DBO方式/構成員	15年
86	73	広島城三の丸整備等事業	広島市	Park-PFI方式/構成員	20年
87	74	江府町地域交流拠点施設整備事業	江府町(鳥取県)	PPP・DBO方式/代表構成員	28年5カ月
88	75	常盤通りにぎわい交流拠点利活用事業(旧山口井筒屋宇部店跡地利活用事業)	宇部市(山口県)	PPP・DBO方式/代表構成員	19年6カ月
89	76	観音寺市新学校給食センター整備運営事業	観音寺市(香川県)	PFI・BTO方式/構成員	10年
90	77	檀原市宮斎場改修・運営事業	檀原市(奈良県)	PFI・RO方式/代表構成員	29年6カ月
91	78	湯沢駅周辺複合施設整備事業	湯沢市(秋田県)	PPP・DBO方式/構成員	19年6カ月
92	79	小山聖苑指定管理者	小山広域保健衛生組合	指定管理者方式/代表構成員	5年