

2023年1月5日

会社名：株式会社合人社グループ
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31
代表者名：代表取締役 福井 滋
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至
電話番号：082-247-7475 (代表)

指定管理者の受託継続について

「徳島県青少年センター」
「三原市斎場」
「岡山リサーチパーク・インキュベーションセンター」

当社のグループ企業（グループ中核企業）である株式会社合人社計画研究所は、かねてより PPP/PFI 事業（※）に積極的な取り組みを続け、業界トップクラスの事業を受託しています（別紙）。

それらのうち、「徳島県青少年センター指定管理者」「三原市斎場指定管理者」「岡山県岡山リサーチパークインキュベーションセンター指定管理者」はいずれも 2023 年 3 月に契約期間が終了します。なお、「徳島県青少年センター」は 2008 年 2 月より、「岡山リサーチパークインキュベーションセンター」は 2002 年 2 月より、PFI 事業で受託しており、事業期間満了後の 2018 年 4 月より指定管理者として維持管理運営を行っています。

指定管理期間の終了に伴い、新たに「指定管理者」の公募がなされ、いずれの事業においても同社が参画するグループが、以下の通り、次期「指定管理者」として選定されました。

これまでの同社の実績等を高く評価いただいたものと考えており、より一層、高品質、低価格のサービスを提供して参ります。

また、今後も、上記同様に期間満了を迎えた案件については、次期募集に積極的に取り組み、それらの受託を推進していくこととしています。

なお、本件の詳細は下記の通りです。

※1 「PPP」とは：パブリック・プライベート・パートナーシップ。公民が連携して公共サービスの提供を行うスキーム。PFI は、PPP の代表的な手法の一つ。

「PFI」とは：プライベート・ファイナンス・イニシアティブ。公共施設等の設計、建設、維持管理及び運営に、民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導で行うことで、効率的かつ効果的な公共サービスの提供を図るという考え方。

（日本 PFI・PPP 協会ホームページより抜粋）

徳島県青少年センター指定管理者

1. 発注者

徳島県

2. 事業場所

徳島県徳島市寺島本町西1丁目5番地 アミコビル9階及び屋上部分

3. 事業期間

2023年4月1日～2028年3月31日

4. 事業の概要

青少年施設の維持管理、運営

5. 受託金額（指定管理料）

284,715,000円（うち消費税及び地方消費税の額 25,883,180円）

※指定管理料以外に貸室使用料等を得ます。

6. 受託者

名 称：徳島県青少年センター共同事業体

代表企業：徳島県青少年センターPFI株式会社（※）

構成企業：株式会社合人社計画研究所

徳島パブリック・ビジネス株式会社

※徳島県青少年センターPFI株式会社（本社・徳島市、代表者・山本博之（株式会社合人社グループ取締役経理・財務担当役員））はPFI事業におけるSPCであったもので、2018年4月1日以降、共同事業体の代表企業としての役割を担っています。

8. 株式会社合人社計画研究所が担当する業務

- ・マネジメント業務
- ・維持管理業務
- ・運営業務

三原市斎場指定管理者

1. 発注者

広島県三原市

2. 事業場所

広島県三原市高坂町許山 10581 番地

3. 事業期間

2023 年 4 月 1 日～2028 年 3 月 31 日

4. 事業の概要

火葬等に関する業務、施設および設備の維持管理に関する業務 等

5. 受託金額（指定管理料）

201, 022, 500 円（うち消費税及び地方消費税の額 18, 274, 772 円）

6. 受託者

名 称：まごころサービスグループ

代表企業：株式会社合人社計画研究所

構成企業：株式会社日本斎苑

7. 株式会社合人社計画研究所が担当する業務

- ・マネジメント業務
- ・維持管理業務
- ・修繕業務

岡山県岡山リサーチパークインキュベーションセンター指定管理者**1. 発注者**

岡山県

2. 事業場所

岡山県岡山市北区芳賀 5303

3. 事業期間

2023年4月1日～2028年3月31日

4. 事業の概要

インキュベーション施設の維持管理、運営

5. 受託金額（指定管理料）

256,380,000円（うち消費税及び地方消費税の額 23,307,270円）

※指定管理料以外に貸室使用料等を得ます。

6. 受託者

名 称：大林 F・合人社・岡経研共同事業体（JV）

代表企業：大林ファシリティーズ株式会社

構成企業：株式会社合人社計画研究所

一般財団法人岡山経済研究所

協力企業：株式会社中国銀行

株式会社リバネス

7. 株式会社合人社計画研究所が担当する業務

- ・維持管理業務
- ・運営全般の補助業務
- ・売店業務

以上

合人社計画研究所 PPP・PFI事業等受託実績

別紙

受託事業数	受託施設数	事業名称	発注者	事業方式/参画形態	運営期間
1	1	当新田環境センター余熱利用施設整備・運営事業	岡山市	PFI・BOT方式/協力企業	15年
2		岡山市当新田健康増進施設運営・維持管理事業	岡山市	PFI・RO方式/協力企業	15年
3	2	岡山市リサーチパーク・インキュベーションセンター整備等事業	岡山県	PFI・BTO方式/構成員	15年
4		岡山県岡山市リサーチパークインキュベーションセンター指定管理者	岡山県	指定管理者方式/構成員	5年
5		岡山県岡山市リサーチパークインキュベーションセンター指定管理者	岡山県	指定管理者方式/構成員	5年
6	3	呉市斎場整備等事業	呉市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	20年
7	4	福岡市臨海工場余熱利用施設整備事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	12年
8		旧臨海工場余熱利用施設(通称:旧タラソ福岡)の借受による運営事業	福岡市	貸付方式/協力企業	10年
9	5	松森工場関連市民利用施設整備事業	仙台市	PFI・BOT方式/構成員	15年
10		松森工場関連市民利用施設公募提案型貸付事業	仙台市	貸付方式/構成員	10年
11	6	区部ユースプラザ整備等事業	東京都	PFI・BTO方式/構成員	20年
12	7	島根あさひ社会復帰促進センター整備・運営事業	法務省	PFI・BOT方式/構成員	20年
13	8	宇都宮市新斎場整備・運営事業	宇都宮市	PFI・BTO方式/構成員	22年
14	9	播磨社会復帰促進センター等運営事業	法務省	PFI・運営委託方式/構成員	15年
15	10	大阪府警察寝屋川待機宿舎建替整備等事業	大阪府	PFI・BTO方式/構成員	30年
16	11	廿日市市新宮島水族館整備事業	廿日市市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
17	12	三原市芸術文化センター指定管理者	三原市(広島県)	指定管理者方式/構成員	8年
18	13	元安川オープンカフェ	水の都ひろしま推進協議会 (広島市・広島県・国土交通省他)	PPP・BO方式/代表構成員	16年
19	14	総合健康ゾーン整備運営事業	豊岡市(兵庫県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
20	15	坂地区警察職員宿舎等整備事業	広島県	PFI・BTO方式/構成員	22年
21	16	みかも刈-センタ-余熱利用施設整備運営事業	佐野市(栃木県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
22	17	公務員宿舎大野城住宅整備事業	財務省福岡財務支局	PFI・BTO方式/代表構成員	8年
23	18	新北九州空港駐車場整備等事業	国土交通省大阪航空局	PFI・BOT方式/代表構成員	15年
24	19	細江町三丁目地区社会教育複合施設整備運営事業	下関市(山口県)	PPP・DBO方式/代表構成員	5年
25	20	芳井町健康増進福祉施設	芳井町(岡山県)	指定管理者方式/協力企業	5年
26	21	徳島県青少年センター整備運営事業	徳島県	PFI・RO方式/代表構成員	8年
27		徳島県青少年センター指定管理者	徳島県	指定管理者方式/構成員	3年9カ月
28		徳島県青少年センター指定管理者	徳島県	指定管理者方式/構成員	1年3カ月
29		徳島県青少年センター指定管理者	徳島県	指定管理者方式/構成員	5年
30	22	広島県立文化芸術ホール指定管理者	広島県	指定管理者方式/構成員	3年
31	23	札幌藻岩山魅力アップ構想施設再整備事業	札幌振興公社	PPP・業務委託方式/代表構成員	20年
32	24	沖縄科学技術大学院大学学舎整備事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BTO方式/代表構成員	30年
33	25	立川市旧庁舎施設等活用事業	立川市(東京都)	PPP・RO方式/代表構成員	10年
34	26	津市新斎場整備運営事業	津市	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
35	27	国際通り屋台村	株式会社國場組	(内閣府による補助事業)	3年
36	28	川崎市中部学校給食センター整備等事業	川崎市(神奈川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
37	29	長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業	長洲町(熊本県)	PFI・BTO方式/代表構成員	32年
38	30	大阪大学グローバルビレッジ施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	31年
39	31	鹿島市中村住宅整備事業	鹿島市(佐賀県)	PFI・BTO方式/構成員	30年
40	32	広島市火葬場等及び広島市納骨堂指定管理者	広島市	指定管理者方式/代表構成員	4年
41		広島市火葬場等及び広島市納骨堂指定管理者	広島市	指定管理者方式/代表構成員	5年
42	33	奈良市新斎場等整備運営事業	奈良市	PPP・DBO方式/構成員	18年
43	34	大阪大学箕面新キャンパス学舎施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	40年
44	35	吉備中央町定住促進住宅整備事業	吉備中央町(岡山県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
45	36	(新)須坂市学校給食センター整備運営事業	須坂市(長野県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
46	37	第3給食センター整備運営事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	15年
47	38	国民宿舎みやま社の宿の指定管理者	廿日市市(広島県)	指定管理者方式/代表構成員	5年
48	39	津和野町定住促進住宅整備事業	津和野町(島根県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
49	40	小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業	小山町(静岡県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
50	41	沖縄科学技術大学院大学規模拡張に伴う宿舎整備運営事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PFI・BTO方式/代表構成員	40年

受託 事業数	受託 施設数	事業名称	発注者	事業方式／参画形態	運営期間
51	42	沖縄科学技術大学院大学宿舎第2期整備運営事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BTO方式/代表構成員	40年
52	43	(仮称)横須賀市学校給食センター整備運営事業	横須賀市(神奈川県)	PPP・DBO方式/構成員	15年
53	44	東広島市立小中学校空調設備整備事業	東広島市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	13年
54	45	三原市立小中学校空調設備整備PFI事業	三原市(広島県)	PFI・BTO方式/代表構成員	13年
55	46	周南市小学校普通教室空調設備整備事業	周南市(山口県)	PFI・BTO方式/代表構成員	13年
56	47	津野町定住促進住宅整備事業	津野町(高知県)	PFI・BTO方式/代表構成員	25年
57	48	鳥取市民体育館再整備事業	鳥取市	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
58	49	三原市斎場指定管理者	三原市(広島県)	指定管理者方式/代表構成員	2年6ヵ月
59		三原市斎場指定管理者	三原市(広島県)	指定管理者方式/代表構成員	5年
60	50	糸島市運動公園整備・管理運営事業	糸島市(福岡県)	PFI・DBO方式/代表構成員	15年
61	51	野洲市余熱利用施設整備運営事業	野洲市(滋賀県)	PFI・BTO方式/協力企業	20年
62	52	中土佐町日ノ川団地整備事業	中土佐町(高知県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
63	53	(仮称)坂出市学校給食センター整備運営事業	坂出市(香川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
64	54	(仮称)盛岡市学校給食センター整備運営事業	盛岡市(岩手県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
65	55	(仮称)四日市市学校給食センター整備運営事業	四日市市(三重県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
66	56	倉敷市中央斎場施設整備事業	倉敷市(岡山県)	PFI・BTO方式/構成員	20年
67	57	(仮称)田名部まちなか団地整備事業	むつ市(青森県)	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
68	58	出雲市新体育館整備運営事業	出雲市(島根県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
69	59	広島大学国際交流拠点施設管理運営業務	国立大学法人広島大学	業務委託(プロポーザル)/単体	4年6ヵ月
70	60	館山市「食のまちづくり拠点施設」整備事業	館山市(千葉県)	PPP・DBO方式/構成員	20年
71	61	福井市新学校給食センター整備運営事業	福井市	PFI・BTO方式/構成員	15年
72	62	周南地区衛生施設組合新斎場整備運営事業	周南地区衛生施設組合	PFI・BTO方式/構成員	20年
73	63	広島市立大学学生寮管理業務	公立大学法人広島市立大学	業務委託(プロポーザル)/単体	4年
74	64	三浦市子育て賃貸住宅等整備事業	三浦市(神奈川県)	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
75	65	安岡地区複合施設整備事業	下関市(山口県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
76	66	山陽小野田市LABVプロジェクト	山陽小野田市(山口県)	PPP・LABV方式/代表構成員	40年
77	67	宮城教育大学(青葉山)学生寄宿舎整備等事業	国立大学法人宮城教育大学	PPP・BTO方式/代表構成員	40年
78	68	江府町移住促進住宅整備事業	江府町(鳥取県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
79	69	東北大学(片平)情報通信国際共同研究拠点施設整備等事業	国立大学法人東北大学	PFI・BTO方式/構成員	15年
80	70	能美市学校給食センター整備運営事業	能美市(石川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
81	71	(仮称)堺市立第1学校給食センター整備運営事業	堺市(大阪府)	PFI・BTO方式/構成員	15年