

2022 年 1 月 5 日

会 社 名：株式会社合人社グループ
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31
代表者名：代表取締役 福井 滋
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至
電 話 番 号：082-247-7475（代表）

「周南地区衛生施設組合新斎場整備運営事業」の事業契約締結について

当社のグループ会社（グループ中核企業）である株式会社合人社計画研究所は、周南地区衛生施設組合（下松市、光市、周南市の一部事務組合）のPFI事業（※1）である「周南地区衛生施設組合新斎場整備運営事業」に関し、2021年10月26日に同社を構成企業の一員とするコンソーシアムにて優先交渉権を獲得していたところ、今般、2021年12月27日付で、同コンソーシアムを母体とし、合人社計画研究所が出資する特別目的会社「株式会社思い出の森斎場」が周南地区衛生施設組合と事業契約を締結する運びに至りました。

同組合が運営する「御屋敷山斎場」は、1971年に供用開始し、構成各市の住民の福祉・衛生の向上に寄与してきました。しかし、竣工から既に50年以上を経過しており、施設及び設備の老朽化、利用者ニーズの変化、利用者の増加等が予測されていました。

本事業では、2025年4月の供用開始に向けて、旧下松清掃工場跡地を新斎場整備地とし、新斎場の設計・建設を行い、以降20年間にわたり維持管理運営業務等を進めていきます。

なお、当社グループにおいて、斎場関係施設の管理等の受託は、呉市斎場（広島県呉市）、宇都宮市 悠久の丘（宇都宮市）、津市 いづくしみの杜（津市）、永安館（広島市東区）、可部火葬場（広島市安佐北区）、湯来火葬場（広島市佐伯区）、五日市火葬場（広島市佐伯区）、西風館（広島市安佐南区）、奈良市新斎苑（奈良市）、三原市斎場（広島県三原市）、倉敷市中央斎場（岡山県倉敷市）に次いで、本件が12施設目となります。人生の終焉の場として、故人の尊厳を守り、遺族に寄り添うという、公共施設の中でも特に高次の役割と機能を課せられる火葬施設・斎場は当社が取り組むPPP/PFI事業においても、その社会的使命を鑑みて特に重要なものであると位置づけています。

今後も当社はPPP/PFI事業（※1）領域全般において、優れて安定的、かつ経験とノウハウに裏打ちされた民間ならではのサービスを提供するとともに、低価格、高品質で安定的なサービスを提供し事業の拡大を図ってまいります。

本件はPPP/PFI事業全体では62件目の参画となります（※2）。本件の詳細は下記の通り、当社のPPP/PFI事業の受託実績は別紙②のとおりです。

※1 「PPP」とは：パブリック・プライベート・パートナーシップ。公民が連携して公共サービスの提供を行うスキーム。PFIは、PPPの代表的な手法の一つ。

「PFI」とは：プライベート・ファイナンス・イニシアティブ。公共施設等の設計、建設、維持管理及び運営に、民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導で行うことで、効率的かつ効果的な公共サービスの提供を図るという考え方。

（日本PFI・PPP協会ホームページより抜粋）

※2 事業期間が終了した後に再受託したものを含めると68件

記

1. 事業名

周南地区衛生施設組合新斎場整備運営事業

2. 発注者

周南地区衛生施設組合

3. 事業場所

山口県下松市末武下 680 番 4

4. 事業期間

2021 年 12 月 27 日～2045 年 3 月 31 日

5. 事業の概要

新斎場の設計、建設、維持管理、運営

新施設火葬炉：人体炉 8 基、

※完成イメージは別紙①

6. 契約金額

5,800,805,260 円

(うち取引にかかる消費税及び地方消費税の額 524,751,528 円)

7. 事業者

名 称：株式会社思い出の森斎場

(本事業のための特別目的会社 (SPC))

所在地：山口県下松市中島町二丁目 1 番 45 号

代表者：梶山 雅生 (株式会社熊谷組 常務執行役員新事業開発本部長)

資本金：1,000 万円

出資者：

出資者 (代表者)	所在地	出資割合
株式会社熊谷組 (代表取締役：櫻野 泰則)	東京都新宿区	30%
株式会社宮本工業所 (代表取締役：宮本 芳樹)	富山県富山市	20%
株式会社合人社計画研究所 (代表取締役：福井 滋)	広島県広島市	16%
株式会社ビークルーエッセ (代表取締役：國光 弘)	山口県周南市	10%
洋林建設株式会社 (代表取締役：小松 透)	山口県周南市	10%
株式会社中山組 (代表取締役：中山 善一郎)	山口県下松市	6%
株式会社五輪 (代表取締役：宮本 岳司朗)	富山県富山市	6%
近藤商事株式会社 (代表取締役：近藤 潤志)	山口県下松市	2%

※参考：SPC への出資を行わない「協力企業」として、株式会社石本建築事務所 九州オフィス (オフィス代表 上川 滋、所在地：福岡県福岡市)、株式会社巽設計コンサルタント (代表取締役 光井 謙二、所在地：山口県光市)、株式会社 YMFG ZONE プラニング (代表取締役：藏重 嘉伸、所在地：山口県下関市) が参画

8. 株式会社合人社計画研究所が担当する業務

維持管理業務、運営業務、備品等整備業務、事業マネジメント業務 ほか

以上



合人社計画研究所 PPP・PFI事業等受託実績

別紙②

受託 事業数	受託 施設数	事業名称	発注者	事業方式／参画形態	運営期間
1	1	当新田環境センター余熱利用施設整備・運営事業	岡山市	PFI・BOT方式/協力企業	15年
2		岡山市当新田健康増進施設運営・維持管理事業	岡山市	PFI・RO方式/協力企業	15年
3	2	岡山市リサーチパーク・インキュベーションセンター整備等事業	岡山県	PFI・BTO方式/構成員	15年
4		岡山県岡山市リサーチパークインキュベーションセンター指定管理者	岡山県	指定管理者方式/構成員	5年
5	3	呉市斎場整備等事業	呉市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	20年
6	4	福岡市臨海工場余熱利用施設整備事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	12年
7		旧臨海工場余熱利用施設(通称：旧タラソ福岡)の借受による運営事業	福岡市	貸付方式/協力企業	10年
8	5	松森工場関連市民利用施設整備事業	仙台市	PFI・BOT方式/構成員	15年
9		松森工場関連市民利用施設公募提案型貸付事業	仙台市	貸付方式/構成員	10年
10	6	区部ユースプラザ整備等事業	東京都	PFI・BTO方式/構成員	20年
11	7	島根あさひ社会復帰促進センター整備・運営事業	法務省	PFI・BOT方式/構成員	20年
12	8	宇都宮市新斎場整備・運営事業	宇都宮市	PFI・BTO方式/構成員	22年
13	9	播磨社会復帰促進センター等運営事業	法務省	PFI・運営委託方式/構成員	15年
14	10	大阪府警察寝屋川待機宿舎建替整備等事業	大阪府	PFI・BTO方式/構成員	30年
15	11	廿日市市新宮島水族館整備事業	廿日市市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
16	12	三原市芸術文化センター指定管理者	三原市(広島県)	指定管理者方式/構成員	8年
17	13	元安川オープンカフェ	水の都ひろしま推進協議会 (広島市・広島県・国土交通省他)	PPP・BO方式/代表構成員	16年
18	14	総合健康ゾーン整備運営事業	豊岡市(兵庫県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
19	15	坂地区警察職員宿舎等整備事業	広島県	PFI・BTO方式/構成員	22年
20	16	みかもリサーチセンター余熱利用施設整備運営事業	佐野市(栃木県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
21	17	公務員宿舎大野城住宅整備事業	財務省福岡財務支局	PFI・BTO方式/代表構成員	8年
22	18	新北九州空港駐車場整備等事業	国土交通省大阪航空局	PFI・BOT方式/代表構成員	15年
23	19	細江町三丁目地区社会教育複合施設整備運営事業	下関市(山口県)	PPP・DBO方式/代表構成員	5年
24	20	芳井町健康増進福祉施設	芳井町(岡山県)	指定管理者方式/協力企業	5年
25	21	徳島県青少年センター整備運営事業	徳島県	PFI・RO方式/代表構成員	8年
26		徳島県青少年センター指定管理者	徳島県	指定管理者方式/構成員	5年
27	22	広島県立文化芸術ホール指定管理者	広島県	指定管理者方式/構成員	3年
28	23	札幌藻岩山魅力アップ構想施設再整備事業	札幌振興公社	PPP・業務委託方式/代表構成員	20年
29	24	沖縄科学技術大学院大学宿舎整備事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BTO方式/代表構成員	30年
30	25	立川市旧庁舎施設等活用事業	立川市(東京都)	PPP・RO方式/代表構成員	10年
31	26	津市新斎場整備運営事業	津市	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
32	27	国際通り屋台村	株式会社國場組	(内閣府による補助事業)	3年
33	28	川崎市中部学校給食センター整備等事業	川崎市(神奈川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
34	29	長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業	長洲町(熊本県)	PFI・BTO方式/代表構成員	32年
35	30	大阪大学グローバルビレッジ施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	31年
36	31	鹿島市中村住宅整備事業	鹿島市(佐賀県)	PFI・BTO方式/構成員	30年
37	32	広島市火葬場等及び広島市納骨堂指定管理者	広島市	指定管理者方式/代表構成員	4年
38		広島市火葬場等及び広島市納骨堂指定管理者	広島市	指定管理者方式/代表構成員	5年
39	33	奈良市新斎場等整備運営事業	奈良市	PPP・DBO方式/構成員	18年
40	34	大阪大学箕面新キャンパス学寮施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	40年
41	35	吉備中央町定住促進住宅整備事業	吉備中央町(岡山県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
42	36	(新)須坂市学校給食センター整備運営事業	須坂市(長野県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
43	37	第3給食センター整備運営事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	15年
44	38	国民宿舎みやじま社の宿の指定管理者	廿日市市(広島県)	指定管理者方式/代表構成員	5年
45	39	津和野町定住推進住宅整備事業	津和野町(島根県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
46	40	小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業	小山町(静岡県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
47	41	沖縄科学技術大学院大学規模拡張に伴う宿舎整備運営事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PFI・BTO方式/代表構成員	40年
48	42	沖縄科学技術大学院大学宿舎第2期整備運営事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BTO方式/代表構成員	40年
49	43	(仮称)横須賀市学校給食センター整備運営事業	横須賀市(神奈川県)	PPP・DBO方式/構成員	15年
50	44	東広島市立小中学校空調設備整備事業	東広島市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	13年

受託 事業数	受託 施設数	事業名称	発注者	事業方式／参画形態	運営期間
51	45	三原市立小中学校空調設備整備 PFI 事業	三原市(広島県)	PFI・BTO方式/代表構成員	13年
52	46	周南市小学校普通教室空調設備整備事業	周南市(山口県)	PFI・BTO方式/代表構成員	13年
53	47	津野町定住促進住宅整備事業	津野町(高知県)	PFI・BTO方式/代表構成員	25年
54	48	鳥取市民体育館再整備事業	鳥取市	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
55	49	三原市斎場指定管理者	三原市(広島県)	指定管理者方式/代表構成員	2.5年
56	50	糸島市運動公園整備・管理運営事業	糸島市(福岡県)	PFI・DBO方式/代表構成員	15年
57	51	野洲市余熱利用施設整備運営事業	野洲市(滋賀県)	PFI・BTO方式/協力企業	20年
58	52	中土佐町日ノ川団地整備事業	中土佐町(高知県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
59	53	(仮称)坂出市学校給食センター整備運営事業	坂出市(香川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
60	54	(仮称)盛岡学校給食センター整備運営事業	盛岡市(岩手県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
61	55	(仮称)四日市市学校給食センター整備運営事業	四日市市(三重県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
62	56	倉敷市中央斎場施設整備事業	倉敷市(岡山県)	PFI・BTO方式/構成員	20年
63	57	(仮称)田名部まちなか団地整備事業	むつ市(青森県)	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
64	58	出雲市新体育館整備運営事業	出雲市(島根県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
65	59	広島大学国際交流拠点施設管理運営業務	国立大学法人広島大学	業務委託(プロポーザル)/単体	4.5年
66	60	館山市「食のまちづくり拠点施設」整備事業	館山市(千葉県)	PPP・DBO方式/構成員	20年
67	61	福井市新学校給食センター整備運営事業	福井市	PFI・BTO方式/構成員	15年
68	62	周南地区衛生施設組合新斎場整備運営事業	周南地区衛生施設組合	PFI・BTO方式/構成員	20年