

2024年12月12日

会社名：株式会社合人社グループ
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31
代表者名：代表取締役 福井 滋
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至
電話番号：082-247-7475（代表）

「道の駅「来夢とごうち」再整備事業」の事業契約締結について

当社のグループ会社（グループ中核企業）である株式会社合人社計画研究所は、広島県山県郡安芸太田町のPPP事業（※）である「道の駅「来夢とごうち」再整備事業」に関し、2024年4月16日に同社を代表企業とするグループにて優先交渉権を獲得し、2024年8月26日付で、合人社計画研究所が出資する特別目的会社「株式会社ゲートステーションあきおおた」が安芸太田町と事業契約を締結しました。

本事業は、安芸太田町の玄関口である道の駅「来夢とごうち」及び周辺施設のハード・ソフト面からのリニューアルを行い、町の観光・産業振興に貢献し持続可能な拠点を整備、運営することを目的としています。

本事業を通じて、地域資源の活用に加え、新たな機能、サービスを導入することで、地域経済を支える産業の活性化や交流人口の増加を目指します。また、地域の魅力ある資源を磨き、広く発信することで町外からの利用者を取り込み、地域活性化に貢献します。

2027年4月の開業に向けて施設の再整備等を行い、その後15年間維持管理運営業務を行います。

当社の同種事業への参画は、「館山市「食のまちづくり拠点施設」整備事業（千葉県）」に続き、2件目となりました。

今後も当社はPPP/PFI事業（※）領域全般において、優れて安定的、かつ経験とノウハウに裏打ちされた民間ならではのサービスを提供するとともに、低価格、高品質で安定的なサービスを提供し事業の拡大を図ってまいります。

なお、当社のPPP/PFI事業の受託実績は別紙の通りです。

※「PPP」とは：パブリック・プライベート・パートナーシップ。公民が連携して公共サービスの提供を行うスキーム。PFIは、PPPの代表的な手法の一つ。

「PFI」とは：プライベート・ファイナンス・イニシアティブ。公共施設等の設計、建設、維持管理及び運営に、民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導で行うことで、効率的かつ効果的な公共サービスの提供を図るという考え方。

（日本PFI・PPP協会ホームページより抜粋）

記

1. 事業名

道の駅「来夢とごうち」再整備事業

2. 発注者

安芸太田町

3. 事業場所

広島県山県郡安芸太田町上殿地内

4. 事業期間

2024年8月26日～2042年3月31日

施設再整備（設計・建設）：2024年8月26日～2027年9月

開業準備：2027年1月～2027年3月

開業：2027年4月

維持管理期間・運営：開業日～2042年3月31日

5. 事業の概要

安芸太田町道の駅「来夢とごうち」再整備事業の設計業務、既存施設解体業務、建設・工事監理業務、開業準備業務、維持管理業務及び運営業務

敷地面積：約 27,900 m²

駅舎の延床面積：約 2,000 m²

1階建て、鉄骨造

6. 契約金額

2,150,000,000 円

（うち取引にかかる消費税及び地方消費税の額 192,936,039 円）

7. 事業方式

PFI 法に基づく BTO（建設・移管・運営）方式

（Build Transfer Operate。民間事業者が施設を建設後、所有権を公共に移管したうえで、民間事業者が維持管理・運営を行う方式）

8. 事業者

名称：株式会社ゲートステーションあきおおた

（本事業のための特別目的会社（SPC））

所在地：広島県山県郡安芸太田町大字加計 239 番地 1

代表者：橋本 稔広（株式会社合人社計画研究所 経営企画本部 経営企画部 部長）

資本金：300 万円

出資者：

出資者（代表者）	所在地	出資割合
株式会社合人社計画研究所（代表取締役 福井 滋）	広島県広島市	51%
広成建設株式会社（代表取締役社長 日名田 高志）	広島県広島市	19%
株式会社クラフトコーポレーション（代表取締役 松苗 晃）	広島県広島市	15%
錦建設株式会社（代表取締役社長 迫谷 浩司）	広島県広島市	10%
株式会社あい設計（代表取締役 清水 慶典）	広島県広島市	5%

※参考：SPC への出資を行わない「協力企業」として、株式会社アービカルネット(代表取締役 新田 裕司、所在地：福岡県福岡市)

9. 株式会社合人社計画研究所が担当する業務

マネジメント業務、維持管理業務

10. 提案時完成イメージ



以上

合人社計画研究所 PPP・PFI事業等受託実績

別紙 -1/2-

受託事業数	受託施設数	事業名称	発注者	事業方式/参画形態	運営期間
1	1	当新田環境センター余熱利用施設整備・運営事業	岡山市	PFI・BOT方式/協力企業	15年
2		岡山市当新田健康増進施設運営・維持管理事業	岡山市	PFI・RO方式/協力企業	15年
3	2	岡山リサーチパーク・インキュベーションセンター整備等事業	岡山県	PFI・BTO方式/構成員	15年
4-5		岡山県岡山リサーチパークインキュベーションセンター指定管理者①②	岡山県	指定管理者方式/構成員	①5年 ②5年
6	3	呉市斎場整備等事業	呉市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	20年
7	4	福岡市臨海工場余熱利用施設整備事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	12年
8		旧臨海工場余熱利用施設(通称:旧タラソ福岡)の借受による運営事業	福岡市	貸付方式/協力企業	10年
9	5	松森工場関連市民利用施設整備事業	仙台市	PFI・BOT方式/構成員	15年
10		松森工場関連市民利用施設公募提案型貸付事業	仙台市	貸付方式/構成員	10年
11	6	区部ユースプラザ整備等事業	東京都	PFI・BTO方式/構成員	20年
12		区部ユース・プラザ運営等事業	東京都	PFI・O方式/協力企業	5年
13	7	島根あさひ社会復帰促進センター整備・運営事業	法務省	PFI・BOT方式/構成員	20年
14	8	宇都宮市新斎場整備・運営事業	宇都宮市	PFI・BTO方式/構成員	22年
15	9	播磨社会復帰促進センター等運営事業	法務省	PFI・運営委託方式/構成員	15年
16	10	大阪府警察寝屋川待機宿舎建替整備等事業	大阪府	PFI・BTO方式/構成員	30年
17	11	廿日市市新宮島水族館整備事業	廿日市市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
18	12	三原市芸術文化センター指定管理者	三原市(広島県)	指定管理者方式/構成員	8年
19-21	13	元安川オープンカフェ①②③	水の都ひろしま推進協議会 (広島市・広島県・国土交通省他)	PPP・BOO方式/代表構成員	①6年 ②10年 ③10年
22	14	総合健康ゾーン整備運営事業	豊岡市(兵庫県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
23		総合健康ゾーン健康増進施設運営・維持管理事業	豊岡市(兵庫県)	PFI・O方式/代表構成員	10年
24	15	坂地区警察職員宿舎等整備事業	広島県	PFI・BTO方式/構成員	22年
25	16	みかもクリーンセンター--余熱利用施設整備運営事業	佐野市(栃木県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
26		佐野市みかもクリーンセンター余熱利用施設 指定管理者	佐野市(栃木県)	PPP-指定管理/構成員	3年
27	17	公務員宿舎大野城住宅整備事業	財務省福岡財務支局	PFI・BTO方式/代表構成員	8年
28	18	新北九州空港駐車場整備等事業	国土交通省大阪航空局	PFI・BOT方式/代表構成員	15年
29	19	細江町三丁目地区社会教育複合施設整備運営事業	下関市(山口県)	PPP・DBO方式/代表構成員	5年
30	20	芳井町健康増進福祉施設	コナミスポーツ(岡山県芳井町)	指定管理者方式/協力企業	5年
31	21	徳島県青少年センター整備運営事業	徳島県	PFI・RO方式/代表構成員	8年
32-34		徳島県青少年センター指定管理者①②③	徳島県	指定管理者方式/構成員	①3年9カ月②1年3カ月③5年
35	22	広島県立文化芸術ホール指定管理者	広島県	指定管理者方式/構成員	3年
36	23	札幌藻岩山魅力アップ構想施設再整備事業	札幌振興公社	PPP-業務委託方式/代表構成員	20年
37	24	沖縄科学技術大学院大学宿舎整備事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BTO方式/代表構成員	30年
38	25	立川市旧庁舎施設等活用事業	立川市(東京都)	PPP・RO方式/代表構成員	10年
39		立川市子ども未来センター指定管理者・立川市民会館指定管理者	立川市(東京都)	指定管理者方式/代表構成員	5年
40	26	津市新斎場整備運営事業	津市	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
41	27	国際通り屋台村	株式会社國場組	(内閣府による補助事業)	3年
42	28	川崎市中部学校給食センター整備等事業	川崎市(神奈川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
43	29	長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業	長洲町(熊本県)	PFI・BTO方式/代表構成員	32年
44	30	大阪大学グローバルビレッジ施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	31年
45	31	鹿島市中村住宅整備事業	鹿島市(佐賀県)	PFI・BTO方式/構成員	30年
46-47	32	広島市火葬場等及び広島市納骨堂指定管理者①②	広島市	指定管理者方式/代表構成員	①4年 ②5年
48	33	奈良市新斎苑等整備運営事業	奈良市	PPP・DBO方式/構成員	18年
49	34	大阪大学箕面新キャンパス学寮施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	40年
50	35	吉備中央町定住促進住宅整備事業	吉備中央町(岡山県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
51	36	(新)須坂市学校給食センター整備運営事業	須坂市(長野県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
52	37	第3給食センター整備運営事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	15年
53-54	38	国民宿舎みやま社の宿の指定管理者①②	廿日市市(広島県)	指定管理者方式/代表構成員	①5年 ②5年
55	39	津和野町定住推進住宅整備事業	津和野町(島根県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
56	40	小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業	小山町(静岡県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
57	41	沖縄科学技術大学院大学規模拡張に伴う宿舎整備運営事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PFI・BTO方式/代表構成員	40年
58	42	沖縄科学技術大学院大学宿舎第2期整備運営事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BTO方式/代表構成員	40年
59	43	(仮称)横須賀市学校給食センター整備運営事業	横須賀市(神奈川県)	PPP・DBO方式/構成員	15年
60	44	東広島市立小中学校空調設備整備事業	東広島市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	13年
61	45	三原市立小中学校空調設備整備 PFI事業	三原市(広島県)	PFI・BTO方式/代表構成員	13年
62	46	周南市小学校普通教室空調設備整備事業	周南市(山口県)	PFI・BTO方式/代表構成員	13年

受託 事業数	受託 施設数	事業名称	発注者	事業方式/参画形態	運営期間
63	47	津野町定住促進住宅整備事業	津野町(高知県)	PFI・BTO方式/代表構成員	25年
64	48	鳥取市民体育館再整備事業	鳥取市	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
65-66	49	三原市斎場指定管理者①②	三原市(広島県)	指定管理者方式/代表構成員	①2年6カ月 ②5年
67	50	糸島市運動公園整備・管理運営事業	糸島市(福岡県)	PFI・DBO方式/代表構成員	15年
68	51	野洲市余熱利用施設整備運営事業	野洲市(滋賀県)	PFI・BTO方式/協力企業	20年
69	52	中土佐町日ノ川団地整備事業	中土佐町(高知県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
70	53	(仮称)坂出市学校給食センター整備運営事業	坂出市(香川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
71	54	(仮称)盛岡学校給食センター整備運営事業	盛岡市(岩手県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
72	55	(仮称)四日市市学校給食センター整備運営事業	四日市市(三重県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
73	56	倉敷市中央斎場施設整備事業	倉敷市(岡山県)	PFI・BTO方式/構成員	20年
74	57	(仮称)田名部まちなか団地整備事業	むつ市(青森県)	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
75	58	出雲市新体育館整備運営事業	出雲市(島根県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
76	59	広島大学国際交流拠点施設管理運営業務	国立大学法人広島大学	業務委託(プロポーザル)/単体	4年6カ月
77	60	館山市「食のまちづくり拠点施設」整備事業	館山市(千葉県)	PPP・DBO方式/構成員	20年
78	61	福井市新学校給食センター整備運営事業	福井市	PFI・BTO方式/構成員	15年
79	62	周南地区衛生施設組合新斎場整備運営事業	周南地区衛生施設組合	PFI・BTO方式/構成員	20年
80	63	広島市立大学学生寮管理業務	公立大学法人広島市立大学	業務委託(プロポーザル)/単体	4年
81	64	三浦市子育て賃貸住宅等整備事業	三浦市(神奈川県)	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
82	65	安岡地区複合施設整備事業	下関市(山口県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
83	66	山陽小野田市LABVプロジェクト	山陽小野田市(山口県)	PPP・LABV方式/代表構成員	40年
84	67	宮城教育大学(青葉山)学生寄宿舎整備等事業	国立大学法人宮城教育大学	PPP・BTO方式/代表構成員	40年
85	68	江府町移住促進住宅整備事業	江府町(鳥取県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
86	69	東北大学(片平)情報通信国際共同研究拠点施設整備等事業	国立大学法人東北大学	PFI・BTO方式/構成員	15年
87	70	能美市学校給食センター整備運営事業	能美市(石川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
88	71	(仮称)堺市立第1学校給食センター整備運営事業	堺市(大阪府)	PFI・BTO方式/構成員	15年
89	72	岸和田市貝塚市斎場整備運営事業	岸和田市、岸和田市貝塚市清掃施設組合	PPP・DBO方式/構成員	15年
90	73	広島城三の丸整備等事業	広島市	Park-PFI方式/構成員	20年
91	74	江府町地域交流拠点施設整備事業	江府町(鳥取県)	PPP・DBO方式/代表構成員	28年5カ月
92	75	常盤通りにぎわい交流拠点利活用事業(旧山口井筒屋宇部店跡地利活用事業)	宇部市(山口県)	PPP・DBO方式/代表構成員	19年6カ月
93	76	観音寺市新学校給食センター整備運営事業	観音寺市(香川県)	PFI・BTO方式/構成員	10年
94	77	橿原市宮斎場改修・運営事業	橿原市(奈良県)	PFI・RO方式/代表構成員	29年6カ月
95	78	湯沢駅周辺複合施設整備事業	湯沢市(秋田県)	PFI・DBO方式/構成員	19年6カ月
96	79	小山聖苑指定管理者	小山広域保健衛生組合	指定管理者方式/代表構成員	5年
97	80	(仮称)まちづくり支援拠点施設整備運営事業	福山市(広島県)	PPP・DBO方式/構成員	5年
98	81	鏡野町総合文化施設及び鏡野町立図書館指定管理者	鏡野町(岡山県)	指定管理者方式/構成企業	3年
99	82	青森市斎場整備運営等事業	青森市	PPP・DBO方式/代表構成員	19年6カ月
100	83	広島サッカースタジアム(エディオンピースウイング広島)	サンフレッチェ広島(広島市)	指定管理者方式/協力員	7年
101	84	いわきスマートタウンモデル地区推進事業	いわき市(福島県)	PPP方式/構成員	未定
102	85	浜松市斎場再整備事業	浜松市(静岡県)	PFI・BTO方式/構成員	17年
103	86	新岡山学校給食センター(仮称)整備運営事業	岡山市	PFI・BTO方式/構成員	15年
104	87	広域連携拠点施設(熱利用施設)整備運営事業	岡山県西部衛生施設組合	PPP・DBO方式/代表構成員	19年5カ月
105	88	(仮称)新小松島小学校施設整備事業	小松島市(徳島県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
106	89	安芸太田町定住促進住宅整備事業	安芸太田町(広島県)	PFI・BTO方式/代表構成員	29年
107	90	道の駅「来夢とごうち」再整備事業	安芸太田町(広島県)	PFI・BTO方式/代表構成員	15年