2023年11月30日

会社名:株式会社合人社グループ本社所在地:広島県広島市中区袋町4-31代表者名:代表取締役福井 滋問い合わせ先:取締役経営企画本部長山本計至電話番号:082-247-7475(代表)

## 「元安川オープンカフェ」の契約継続について

当社のグループ企業(グループ中核企業)である株式会社合人社計画研究所は、かねてより PPP/PFI 事業 (※) に積極的な取り組みを続け、受注件数は業界トップクラスです。

このうち「元安川オープンカフェ出店契約」が 2023 年 10 月で契約期間が終了し、新たに「出店者」の公募がなされ、前回に引き続き株式会社住創(広島県三原市)と有限会社アールブランチ(広島県三原市)との間で結成した当社を代表とする共同事業体が次期「出店者」として選定されました。

「元安川オープンカフェ事業」は、公共空間である河岸緑地の有効活用を図り、広島平和記念公園の来訪者に憩いと交流の場を提供し、潤いと安らぎのある川辺の風景を創出することを目的としています。

同事業体は、2008 年 8 月から本事業を継続しており、約 15 年に亘りイタリアンカフェレストラン「カフェ・ポンテ」を運営して参りました。「カフェ・ポンテ」は、地元の食材を活用し、広島らしさを感じるイタリア料理を提供しています。店頭に籠いっぱいに積まれた色鮮やかなオレンジ 3 個を丸ごと使用したオレンジジュースは本来の甘さと風味を生かした大人気メニューです。

G7 広島サミットの効果もあり、国内外から広島平和記念公園を訪れる観光客が更に増加傾向にあります。 水辺の風景を楽しみながらゆったりとした時間を過ごして頂けるよう、"広島らしさ"と"上質のおもてなし" の提供を継続して参ります。

今後も、上記同様に期間満了を迎えた案件については、次期募集に積極的に取り組み、それらの受託を推進していくこととしています。なお、PPP/PFI事業等の受託実績一覧は、別紙の通り、本件の詳細は下記の通りです。

※「PPP」とは:パブリック・プライベート・パートナーシップ。公民が連携して公共サービスの提供を行うスキーム。PFI は、PPP の 代表的な手法の一つ。

「PFI」とは:プライベイト・ファイナンス・イニシアティブ。公共施設等の設計、建設、維持管理及び運営に、民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導で行うことで、効率的かつ効果的な公共サービスの提供を図るという考え方。

(日本 PFI・PPP 協会ホームページより抜粋)

記

#### 1. 名称

元安川オープンカフェ

#### 2. 発注者

水の都ひろしま推進協議会(広島市・広島県・国土交通省他)



#### 3. 出店者

株式会社合人社計画研究所

(共同事業者:株式会社住創、有限会社アール・ブランチ)

## 4. 事業方式

PPP・BOO 方式 (Build Operate Own)

# 5. 事業期間

2023年11月1日~2033年10月31日(10年間)

## 6. 事業スキーム

本事業は、事業者が事業協賛金を水の都ひろしま推進協議会に支払ったうえで、独立採算で建物を建設し、管理運営を行うスキームです。

### 7. 事業主体

名称: 合人社計画研究所グループ

構成企業(代表者)	所在地
株式会社合人社計画研究所(代表取締役:福井滋)	広島市中区
株式会社住創 (代表取締役:後藤和之)	広島県三原市
有限会社アール・ブランチ (代表取締役:木村敏彦)	広島県三原市

## 8. 業務の内容

レストランの運営、河岸緑地の清掃、関連事業・団体との連携等

### 9. 店舗詳細

• 名称

イタリアンカフェレストラン「カフェ・ポンテ」

・所在地

広島市中区大手町1丁目9番21号

• 営業時間

平日 10:00~22:00 (8月1日~8月31日は8:00~22:00)

土日祝8:00~22:00

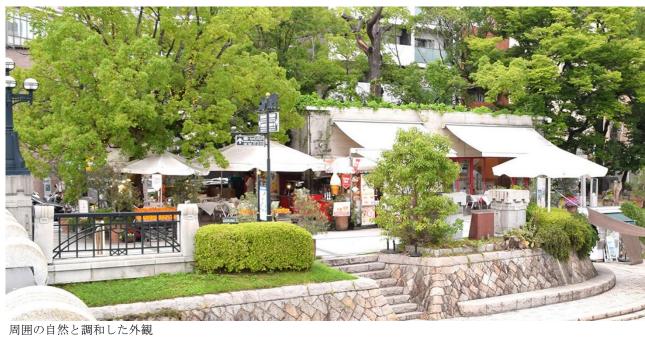
• 定休日

年中無休

#### 10. 株式会社合人社計画研究所が担当する業務

維持管理業務、運営業務

以上





外国人観光客でにぎわうテラス席



落ち着いた店内



人気の「搾りたてのオレンジジュース」。 オレンジを丸ごと3個使用しています



広島らしさを取り入れた料理

# 合人社計画研究所 PPP·PFI事業等受託実績

受託 事業数	受託 施設数	事業名称	発注者	事業方式/参画形態	運営期間
1		当新田環境センター余熱利用施設整備・運営事業	岡山市	PFI·BOT方式/協力企業	15年
2	1	岡山市当新田健康増進施設運営・維持管理事業	岡山市	PFI·RO方式/協力企業	15年
3	_	岡山リサーチパーク・インキュベーションセンター整備等事業	岡山県	PFI·BTO方式/構成員	15年
4-5	2	岡山県岡山リサーチパークインキュベーションセンター指定管理者①②	岡山県	指定管理者方式/構成員	①5年 ②5年
6	3	呉市斎場整備等事業	呉市(広島県)	PFI·BTO方式/構成員	20年
7		福岡市臨海工場余熱利用施設整備事業	福岡市	PFI·BTO方式/構成員	12年
8	4	旧臨海工場余熱利用施設(通称:旧タラソ福岡)の借受による運営事業	福岡市	貸付方式/協力企業	10年
9		松森工場関連市民利用施設整備事業	仙台市	PFI·BOT方式/構成員	15年
10	5	松森工場関連市民利用施設公募提案型貸付事業	仙台市	貸付方式/構成員	10年
11	6	区部ユースプラザ整備等事業	東京都	PFI·BTO方式/構成員	20年
12	7	島根あさひ社会復帰促進センター整備・運営事業	法務省	PFI·BOT方式/構成員	20年
13	8	宇都宮市新斎場整備・運営事業	宇都宮市	PFI·BTO方式/構成員	22年
14	9	播磨社会復帰促進センター等運営事業		PFI·運営委託方式/構成員	15年
15	10	大阪府警察寝屋川待機宿舎建替整備等事業	大阪府	PFI·BTO方式/構成員	30年
16	11	廿日市市新宮島水族館整備事業	廿日市市(広島県)	PFI·BTO方式/構成員	15年
17	12	三原市芸術文化センター指定管理者	三原市(広島県)	   指定管理者方式/構成員	8年
18-20	13	元安川オープンカフェ①②③	水の都ひろしま推進協議会 (広島市・広島県・国土交通省他)	PPP·BOO方式/代表構成員	①6年 ②10年 ③10年
21	14	総合健康ゾーン整備運営事業	豊岡市(兵庫県)	   PPP・DBO方式/代表構成員	15年
22	15	坂地区警察職員宿舎等整備事業	広島県	│ │ PFI·BTO方式/構成員	22年
23	16	みかもクリーンヒンター余熱利用施設整備運営事業	佐野市(栃木県)	PPP·DBO方式/代表構成員	15年
24	17	公務員宿舎大野城住宅整備事業	財務省福岡財務支局	PFI·BTO方式/代表構成員	8年
25	18	新北九州空港駐車場整備等事業	国土交通省大阪航空局	PFI·BOT方式/代表構成員	15年
26	19	細江町三丁目地区社会教育複合施設整備運営事業	下関市(山口県)	PPP·DBO方式/代表構成員	5年
27	20			   指定管理者方式/協力企業	5年
28		徳島県青少年センター整備運営事業	徳島県	PFI·RO方式/代表構成員	8年
29-31	21	徳島県青少年センター指定管理者①②③		指定管理者方式/構成員	①3年9カ月②1年3カ月
32	22	広島県立文化芸術ホール指定管理者	広島県	指定管理者方式/構成員	35年 3年
33	23	札幌藻岩山魅力アップ構想施設再整備事業	札幌振興公社	PPP·業務委託方式/代表構成員	20年
34	24	沖縄科学技術大学院大学宿舎整備事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP·BTO方式/代表構成員	30年
35	25	立川市旧庁舎施設等活用事業	立川市(東京都)	PPP·RO方式/代表構成員	10年
36	26	津市新斎場整備運営事業		PFI·BTO方式/代表構成員	15年
37	27	国際通り屋台村		(内閣府による補助事業)	3年
38	28	川崎市中部学校給食センター整備等事業	川崎市(神奈川県)	PFI·BTO方式/構成員	15年
39	29	長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業	長洲町(熊本県)	PFI·BTO方式/代表構成員	32年
40	30	大阪大学グローバルビレッジ施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI·BTO方式/構成員	31年
41	31	鹿島市中村住宅整備事業	鹿島市(佐賀県)	PFI·BTO方式/構成員	30年
42-43	32	広島市火葬場等及び広島市納骨堂指定管理者(1)(2)	広島市	指定管理者方式/代表構成員	①4年②5年
44	33	奈良市新斎苑等整備運営事業	奈良市	PPP·DBO方式/構成員	18年
45	34	大阪大学箕面新キャンパス学寮施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI·BTO方式/構成員	40年
46	35	古備中央町定住促進住宅整備事業	吉備中央町(岡山県)	PFI·BTO方式/代表構成員	30年
47	36	(新)須坂市学校給食センター整備運営事業	須坂市(長野県)	PFI·BTO方式/構成員	15年
48	37	第3給食センター整備運営事業	福岡市	PFI·BTO方式/構成員	15年
49-50	38	国民宿舎みやじま杜の宿の指定管理者①②	廿日市市(広島県)	指定管理者方式/代表構成員	①5年②5年
51	39	津和野町定住推進住宅整備事業	津和野町(島根県)	PFI·BTO方式/代表構成員	30年
52	40	小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業	小山町(静岡県)	PFI·BTO方式/代表構成員	30年
53	41		/	PFI·BTO方式/代表構成員	40年
54	42	沖縄科学技術大学院大学宿舎第2期整備運営事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP·BTO方式/代表構成員	40年
55	43	(仮称)横須賀市学校給食センター整備運営事業	横須賀市(神奈川県)	PPP・BTO分式/代表構成員	15年
56	43		東広島市(広島県)	PFI·BTO方式/構成員	13年
		東広島市立小中学校空調設備整備事業			
57	45	三原市立小中学校空調設備整備 PFI 事業	三原市(広島県)	PFI·BTO方式/代表構成員	13年

受託 事業数	受託 施設数	事業名称	発注者	事業方式/参画形態	運営期間
58	46	周南市小学校普通教室空調設備整備事業	周南市(山口県)	PFI·BTO方式/代表構成員	13年
59	47	津野町定住促進住宅整備事業	津野町(高知県)	PFI·BTO方式/代表構成員	25年
60	48	鳥取市民体育館再整備事業	鳥取市	PFI·BTO方式/代表構成員	15年
61-62	49	三原市斎場指定管理者①②	三原市(広島県)	指定管理者方式/代表構成員	①2年6カ月 ②5年
63	50	糸島市運動公園整備・管理運営事業	糸島市(福岡県)	PFI·DBO方式/代表構成員	15年
64	51	野洲市余熱利用施設整備運営事業	野洲市(滋賀県)	PFI·BTO方式/協力企業	20年
65	52	中土佐町日ノ川団地整備事業	中土佐町(高知県)	PFI·BTO方式/代表構成員	30年
66	53	(仮称)坂出市学校給食センター整備運営事業	坂出市(香川県)	PFI·BTO方式/構成員	15年
67	54	(仮称)盛岡学校給食センター整備運営事業	盛岡市(岩手県)	PFI·BTO方式/構成員	15年
68	55	(仮称)四日市市学校給食センター整備運営事業	四日市市(三重県)	PFI·BTO方式/構成員	15年
69	56	倉敷市中央斎場施設整備事業	倉敷市(岡山県)	PFI·BTO方式/構成員	20年
70	57	(仮称)田名部まちなか団地整備事業	むつ市(青森県)	PFI·BTO方式/代表構成員	15年
71	58	出雲市新体育館整備運営事業	出雲市(島根県)	PFI·BTO方式/構成員	15年
72	59	広島大学国際交流拠点施設管理運営業務	国立大学法人広島大学	業務委託(プロポーザル)/単体	4年6カ月
73	60	館山市「食のまちづくり拠点施設」整備事業	館山市(千葉県)	PPP・DBO方式/構成員	20年
74	61	福井市新学校給食センター整備運営事業	福井市	PFI·BTO方式/構成員	15年
75	62	周南地区衛生施設組合新斎場整備運営事業	周南地区衛生施設組合	PFI·BTO方式/構成員	20年
76	63	広島市立大学学生寮管理業務	公立大学法人広島市立大学	業務委託(プロポーザル)/単体	4年
77	64	三浦市子育て賃貸住宅等整備事業	三浦市(神奈川県)	PFI·BTO方式/代表構成員	15年
78	65	安岡地区複合施設整備事業	下関市(山口県)	PFI・BTO 方式 / 構成員	15年
79	66	山陽小野田市LABVプロジェクト	山陽小野田市(山口県)	PPP·LABV方式/代表構成員	40年
80	67	宮城教育大学(青葉山)学生寄宿舎整備等事業	国立大学法人宮城教育大学	PPP・BTO 方式 /代表構成員	40年
81	68	江府町移住促進住宅整備事業	江府町(鳥取県)	PFI・BTO 方式 /代表構成員	30年
82	69	東北大学(片平)情報通信国際共同研究拠点施設整備等事業	国立大学法人東北大学	PFI・BTO 方式 /構成員	15年
83	70	能美市学校給食センター整備運営事業	能美市(石川県)	PFI・BTO 方式 /構成員	15年
84	71	(仮称)堺市立第1学校給食センター整備運営事業	堺市(大阪府)	PFI・BTO 方式 /構成員	15年
85	72	岸和田市貝塚市斎場整備運営事業	岸和田市、岸和田市貝塚市清掃施設組合	PPP・DBO方式/構成員	15年
86	73	広島城三の丸整備等事業	広島市	Park-PFI方式/構成員	20年
87	74	江府町地域交流拠点施設整備事業	江府町(鳥取県)	PPP·DBO 方式 /代表構成員	28年5カ月
88	75	常盤通りにぎわい交流拠点利活用事業(旧山口井筒屋宇部店跡地利活用事業)	宇部市(山口県)	PPP・DBO 方式 /代表構成員	19年6カ月
89	76	観音寺市新学校給食センター整備運営事業	観音寺市(香川県)	PFI・BTO 方式 /構成員	10年
90	77	橿原市営斎場改修・運営事業	橿原市(奈良県)	PFI・RO 方式 /代表構成員	29年6カ月
91	78	湯沢駅周辺複合施設整備事業	湯沢市(秋田県)	PPP·DBO方式/構成員	19年6カ月
92	79	小山聖苑指定管理者	小山広域保健衛生組合	指定管理者方式/代表構成員	5年