

2023年11月30日

会社名:株式会社合人社グループ本社所在地:広島県広島市中区袋町4-31代表者名:代表取締役福井 滋問い合わせ先:取締役経営企画本部長山本計至電話番号:082-247-7475(代表)

「国民宿舎みやじま杜の宿の指定管理者」の受託継続について

当社のグループ企業(グループ中核企業)である株式会社合人社計画研究所は、かねてより PPP/PFI 事業 (※) に積極的な取り組みを続け、受注件数は業界トップクラスです。

このうち「国民宿舎みやじま杜の宿指定管理者」が2024年3月に契約期間が終了します。

指定管理期間の終了に伴い、新たに「指定管理者」の公募がなされ、前回に引き続き、東洋観光株式会社 (広島市中区)との間で結成した当社を代表企業とする共同事業体(名称:「合人社・東洋観光グループ」) が次期「指定管理者」として選定されました。

これまでの同社の実績等を高く評価いただいたものと考えており、より一層、高品質なサービスを提供し、 地元広島、広島が世界に誇る景観と歴史を有する廿日市・宮島の観光振興等に貢献して参ります。

また、今後も、上記同様に期間満了を迎えた案件については、次期募集に積極的に取り組み、それらの受託を推進していくこととしています。なお、PPP/PFI事業等の受託実績一覧は、別紙の通りです。

本件の詳細は下記の通りです。

※「PPP」とは:パブリック・プライベート・パートナーシップ。公民が連携して公共サービスの提供を行うスキーム。PFI は、PPP の代表的な手法の一つ。

「PFI」とは:プライベイト・ファイナンス・イニシアティブ。公共施設等の設計、建設、維持管理及び運営に、民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導で行うことで、効率的かつ効果的な公共サービスの提供を図るという考え方。 (日本 PFI・PPP 協会ホームページより抜粋)

記

1. 名称

国民宿舎みやじま杜の宿の指定管理者

2. 発注者

廿日市市

3. 受託者

合人社・東洋観光グループ

(代表企業:株式会社合人社計画研究所、構成員:東洋観光株式会社)

4. 事業方式

指定管理者制度

5. 指定期間

2024年4月1日~2029年3月31日 (5年間)

6. 事業スキーム

本事業は、事業者が指定管理納付金を廿日市市に支払ったうえで、独立採算で管理運営を行うスキームです。



7. 事業主体

名称: 合人社・東洋観光グループ

構成企業(代表者)	所在地	
株式会社合人社計画研究所(代表取締役:福井滋)	広島市中区	
東洋観光株式会社(代表取締役:今井誠則)	広島市中区	

8. 業務の内容

- ①みやじま杜の宿の事業の実施に関する業務
- ②みやじま杜の宿の利用の許可に関する業務
- ③みやじま杜の宿の利用促進に関する業務
- ④みやじま杜の宿の施設及び設備の維持管理に関する業務
- ⑤指定管理業務として実施する工事(昇降機設備の改修、スプリンクラーの改修、 厨房機器の更新)
- ⑥その他市長が定める業務

~すなわち管理運営全般を行います。

9. 施設詳細

・名称 国民宿舎みやじま杜の宿

• 所在地 広島県廿日市市宮島町大元公園内

・建物構造 鉄筋コンクリート造4階建て

• 面積 敷地面積 1,269 ㎡、延床面積 4,308 ㎡

•**建築年月日** 平成5年10月

• **施設内容** 客室数 30 室(和室 24 室、洋室 6 室)

1階:ロビー、売店、レストラン、厨房、男女浴場、事務室等

2 階:洋会議室1室、広間(宴会場)4室、配膳室等 3 階:客室15室、広間(宴会場)2室、配膳室等

4階:客室15室、配膳室等

屋外:車庫棟

10. 株式会社合人社計画研究所が担当する業務

マネジメント業務、維持管理業務

以上



みやじま杜の宿 外観

合人社計画研究所 PPP·PFI事業等受託実績

受託 事業数	受託 施設数	事業名称	発注者	事業方式/参画形態	運営期間
1		当新田環境センター余熱利用施設整備・運営事業	岡山市	PFI·BOT方式/協力企業	15年
2	1	岡山市当新田健康増進施設運営・維持管理事業	岡山市	PFI·RO方式/協力企業	15年
3		岡山リサーチパーク・インキュベーションセンター整備等事業	岡山県	PFI·BTO方式/構成員	15年
4-5	2	岡山県岡山リサーチパークインキュベーションセンター指定管理者①②	岡山県	指定管理者方式/構成員	①5年 ②5年
6	3	呉市斎場整備等事業	呉市(広島県)	PFI·BTO方式/構成員	20年
7		福岡市臨海工場余熱利用施設整備事業	福岡市	PFI·BTO方式/構成員	12年
8	4	旧臨海工場余熱利用施設(通称:旧タラソ福岡)の借受による運営事業	福岡市	貸付方式/協力企業	10年
9	_	松森工場関連市民利用施設整備事業	仙台市	PFI·BOT方式/構成員	15年
10	5	松森工場関連市民利用施設公募提案型貸付事業	仙台市	貸付方式/構成員	10年
11	6	区部ユースプラザ整備等事業	東京都	PFI·BTO方式/構成員	20年
12	7	島根あさひ社会復帰促進センター整備・運営事業	法務省	PFI·BOT方式/構成員	20年
13	8	宇都宮市新斎場整備・運営事業	宇都宮市	PFI·BTO方式/構成員	22年
14	9	播磨社会復帰促進センター等運営事業	法務省	PFI·運営委託方式/構成員	15年
15	10	大阪府警察寝屋川待機宿舎建替整備等事業	大阪府	PFI·BTO方式/構成員	30年
16	11	廿日市市新宮島水族館整備事業	廿日市市(広島県)	PFI·BTO方式/構成員	15年
17	12	三原市芸術文化センター指定管理者	三原市(広島県)	指定管理者方式/構成員	8年
18-20	13	元安川オープンカフェ①②③	水の都ひろしま推進協議会 (広島市・広島県・国土交通省他)	PPP·BOO方式/代表構成員	①6年 ②10年 ③10年
21	14	総合健康ゾーン整備運営事業	豊岡市(兵庫県)	PPP·DBO方式/代表構成員	15年
22	15	坂地区警察職員宿舎等整備事業	広島県	PFI·BTO方式/構成員	22年
23	16	みかもクリーンセンター余熱利用施設整備運営事業	佐野市(栃木県)	PPP·DBO方式/代表構成員	15年
24	17	公務員宿舎大野城住宅整備事業	財務省福岡財務支局	PFI·BTO方式/代表構成員	8年
25	18	新北九州空港駐車場整備等事業	国土交通省大阪航空局	PFI·BOT方式/代表構成員	15年
26	19	細江町三丁目地区社会教育複合施設整備運営事業	下関市(山口県)	PPP·DBO方式/代表構成員	5年
27	20	芳井町健康増進福祉施設	芳井町(岡山県)	指定管理者方式/協力企業	5年
28		徳島県青少年センター整備運営事業	徳島県	PFI·RO方式/代表構成員	8年
29-31	21	徳島県青少年センター指定管理者①②③	徳島県	指定管理者方式/構成員	①3年9カ月②1年3カ月 ③5年
32	22	広島県立文化芸術ホール指定管理者	広島県	指定管理者方式/構成員	3年
33	23	札幌藻岩山魅力アップ構想施設再整備事業	札幌振興公社	PPP·業務委託方式/代表構成員	20年
34	24	沖縄科学技術大学院大学宿舎整備事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP·BTO方式/代表構成員	30年
35	25	立川市旧庁舎施設等活用事業	立川市(東京都)	PPP·RO方式/代表構成員	10年
36	26	津市新斎場整備運営事業	津市	PFI·BTO方式/代表構成員	15年
37	27	国際通り屋台村	株式会社國場組	(内閣府による補助事業)	3年
38	28	川崎市中部学校給食センター整備等事業	川崎市(神奈川県)	PFI·BTO方式/構成員	15年
39	29	長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業	長洲町(熊本県)	PFI·BTO方式/代表構成員	32年
40	30	大阪大学グローバルビレッジ施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI·BTO方式/構成員	31年
41	31	鹿島市中村住宅整備事業	鹿島市(佐賀県)	PFI·BTO方式/構成員	30年
42-43	32	広島市火葬場等及び広島市納骨堂指定管理者①②	広島市	指定管理者方式/代表構成員	①4年 ②5年
44	33	奈良市新斎苑等整備運営事業	奈良市	PPP・DBO方式/構成員	18年
45	34	大阪大学箕面新キャンパス学寮施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI·BTO方式/構成員	40年
46	35	吉備中央町定住促進住宅整備事業	吉備中央町(岡山県)	PFI·BTO方式/代表構成員	30年
47	36	(新)須坂市学校給食センター整備運営事業	須坂市(長野県)	PFI·BTO方式/構成員	15年
48	37	第3給食センター整備運営事業	福岡市	PFI·BTO方式/構成員	15年
49-50	38	国民宿舎みやじま杜の宿の指定管理者①②	廿日市市(広島県)	指定管理者方式/代表構成員	①5年 ②5年
51	39	津和野町定住推進住宅整備事業	津和野町(島根県)	PFI·BTO方式/代表構成員	30年
52	40	小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業	小山町(静岡県)	PFI·BTO方式/代表構成員	30年
53	41	沖縄科学技術大学院大学規模拡張に伴う宿舎整備運営事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PFI·BTO方式/代表構成員	40年
54	42	沖縄科学技術大学院大学宿舎第2期整備運営事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP·BTO方式/代表構成員	40年
55	43	(仮称)横須賀市学校給食センター整備運営事業	横須賀市(神奈川県)	PPP・DBO方式/構成員	15年
56	44	東広島市立小中学校空調設備整備事業	東広島市(広島県)	PFI·BTO方式/構成員	13年
57	45	三原市立小中学校空調設備整備 PFI 事業	三原市(広島県)	PFI·BTO方式/代表構成員	13年

受託 事業数	受託 施設数	事業名称	発注者	事業方式/参画形態	運営期間
58	46	周南市小学校普通教室空調設備整備事業	周南市(山口県)	PFI·BTO方式/代表構成員	13年
59	47	津野町定住促進住宅整備事業	津野町(高知県)	PFI·BTO方式/代表構成員	25年
60	48	鳥取市民体育館再整備事業	鳥取市	PFI·BTO方式/代表構成員	15年
61-62	49	三原市斎場指定管理者①②	三原市(広島県)	指定管理者方式/代表構成員	①2年6カ月 ②5年
63	50	糸島市運動公園整備・管理運営事業	糸島市(福岡県)	PFI·DBO方式/代表構成員	15年
64	51	野洲市余熱利用施設整備運営事業	野洲市(滋賀県)	PFI·BTO方式/協力企業	20年
65	52	中土佐町日ノ川団地整備事業	中土佐町(高知県)	PFI·BTO方式/代表構成員	30年
66	53	(仮称)坂出市学校給食センター整備運営事業	坂出市(香川県)	PFI·BTO方式/構成員	15年
67	54	(仮称)盛岡学校給食センター整備運営事業	盛岡市(岩手県)	PFI·BTO方式/構成員	15年
68	55	(仮称)四日市市学校給食センター整備運営事業	四日市市(三重県)	PFI·BTO方式/構成員	15年
69	56	倉敷市中央斎場施設整備事業	倉敷市(岡山県)	PFI·BTO方式/構成員	20年
70	57	(仮称)田名部まちなか団地整備事業	むつ市(青森県)	PFI·BTO方式/代表構成員	15年
71	58	出雲市新体育館整備運営事業	出雲市(島根県)	PFI·BTO方式/構成員	15年
72	59	広島大学国際交流拠点施設管理運営業務	国立大学法人広島大学	業務委託(プロポーザル)/単体	4年6カ月
73	60	館山市「食のまちづくり拠点施設」整備事業	館山市(千葉県)	PPP・DBO方式/構成員	20年
74	61	福井市新学校給食センター整備運営事業	福井市	PFI·BTO方式/構成員	15年
75	62	周南地区衛生施設組合新斎場整備運営事業	周南地区衛生施設組合	PFI·BTO方式/構成員	20年
76	63	広島市立大学学生寮管理業務	公立大学法人広島市立大学	業務委託(プロポーザル)/単体	4年
77	64	三浦市子育て賃貸住宅等整備事業	三浦市(神奈川県)	PFI·BTO方式/代表構成員	15年
78	65	安岡地区複合施設整備事業	下関市(山口県)	PFI・BTO 方式 / 構成員	15年
79	66	山陽小野田市LABVプロジェクト	山陽小野田市(山口県)	PPP·LABV方式/代表構成員	40年
80	67	宮城教育大学(青葉山)学生寄宿舎整備等事業	国立大学法人宮城教育大学	PPP・BTO 方式 /代表構成員	40年
81	68	江府町移住促進住宅整備事業	江府町(鳥取県)	PFI・BTO 方式 /代表構成員	30年
82	69	東北大学(片平)情報通信国際共同研究拠点施設整備等事業	国立大学法人東北大学	PFI・BTO 方式 /構成員	15年
83	70	能美市学校給食センター整備運営事業	能美市(石川県)	PFI・BTO 方式 /構成員	15年
84	71	(仮称)堺市立第1学校給食センター整備運営事業	堺市(大阪府)	PFI・BTO 方式 /構成員	15年
85	72	岸和田市貝塚市斎場整備運営事業	岸和田市、岸和田市貝塚市清掃施設組合	PPP・DBO方式/構成員	15年
86	73	広島城三の丸整備等事業	広島市	Park-PFI方式/構成員	20年
87	74	江府町地域交流拠点施設整備事業	江府町(鳥取県)	PPP·DBO 方式 /代表構成員	28年5カ月
88	75	常盤通りにぎわい交流拠点利活用事業(旧山口井筒屋宇部店跡地利活用事業)	宇部市(山口県)	PPP・DBO 方式 /代表構成員	19年6カ月
89	76	観音寺市新学校給食センター整備運営事業	観音寺市(香川県)	PFI・BTO 方式 /構成員	10年
90	77	橿原市営斎場改修・運営事業	橿原市(奈良県)	PFI・RO 方式 /代表構成員	29年6カ月
91	78	湯沢駅周辺複合施設整備事業	湯沢市(秋田県)	PPP·DBO方式/構成員	19年6カ月
92	79	小山聖苑指定管理者	小山広域保健衛生組合	指定管理者方式/代表構成員	5年