

2023年1月5日

会社名：株式会社合人社グループ
 本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31
 代表者名：代表取締役 福井 滋
 問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至
 電話番号：082-247-7475（代表）

賃貸用マンション竣工のお知らせ

—ウエンディ橋本町・ウエンディ幟町アネクス—

当社のグループ会社である株式会社合人社計画研究所が、広島市中区に建設していた2棟の賃貸用マンションが竣工し、入居者の募集を開始しましたことを、お知らせします。

いずれも広島電鉄「銀山町駅」から徒歩5分以内。小学校や中学校、コンビニ、スーパー、飲食店などが近くにあり、市内中心部に位置する好立地です。

当社グループでは、分譲マンション管理業、ビルメンテナンス業および関連事業等において培ったノウハウ等を活用し、良質な不動産を所有し提供する不動産賃貸事業への取り組みを強化しており、本件もその一環として行っているものであります。

当社が所有する物件は、本2物件をあわせて、オフィスビル14棟、賃貸用マンション11棟、延床面積の合計が77,112.85㎡(23,326.51坪)、敷地面積の合計が13,840.06㎡(4,186.48坪)となります。賃貸用マンションは、「ウエンディ」シリーズが6棟（東京：1棟、広島：5棟）、「ヴィラ」シリーズが5棟（京都）です。

いずれの物件も、将来にわたって長期保有、活用し、引き続き地域社会の発展に貢献して参りたいと考えています。

記

竣工した賃貸用マンションの概要は以下の通りです。

■ウエンディ橋本町

名 称	ウエンディ橋本町
所 在 地	広島市中区橋本町3-2
構 造 規 模	鉄筋コンクリート造10階建
敷 地 面 積	152.45㎡(46.11坪)
延 床 面 積	636.74㎡(192.61坪)
総 戸 数	18戸
間 取 り	1K
竣 工 年 月	2022年8月
そ の 他	バス・トイレ別、温水洗浄便座、エアコン、オートロック、宅配ボックス



■ウェンディ幟町アネクス

名 称	ウェンディ幟町アネクス
所 在 地	広島市中区幟町 6-24
構 造 規 模	鉄筋コンクリート造 12 階建
敷 地 面 積	160.30 m ² (48.49 坪)
延 床 面 積	741.91 m ² (224.42 坪)
総 戸 数	22 戸・店舗 1 戸
間 取 り	1K
竣 工 年 月	2022 年 9 月
そ の 他	1 階店舗、バス・トイレ別、温水洗浄便座、 エアコン、オートロック、宅配ボックス


■当社が所有する賃貸マンション

物件名	所在地	延床面積	戸数	竣工年
ウェンディ両国	東京都江東区	1,726.37 m ²	47 戸	2014 年
ヴィラ七条西洞院	京都市下京区	2,249.15 m ²	58 戸	2016 年
ヴィラ聖護院	京都市左京区	545.46 m ²	11 戸	2017 年
ヴィラ吉田	京都市左京区	592.66 m ²	14 戸・店舗 1 戸	2018 年
ヴィラ北白川	京都市左京区	648.59 m ²	18 戸	2019 年
ヴィラ岡崎神宮	京都市左京区	1764.82 m ²	48 戸・店舗 1 戸	2019 年
ウェンディ光が丘	広島市東区	405.69 m ²	16 戸	1997 年
ウェンディ京橋川	広島市中区	991.49 m ²	40 戸・店舗 1 戸	1984 年
ウェンディ幟町	広島市中区	1,170.82 m ²	33 戸	2019 年
ウェンディ橋本町	広島市中区	636.74 m ²	18 戸	2022 年
ウェンディ幟町アネクス	広島市中区	741.91 m ²	22 戸・店舗 1 戸	2022 年

以上