

2024 年 2 月 29 日

会 社 名：株式会社合人社グループ
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31
代 表 者 名：代 表 取 締 役 福 井 滋
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至
電 話 番 号：082-247-7475（代表）

「区部ユース・プラザ」の事業受託継続について

当社のグループ企業（グループ基幹会社）である株式会社合人社計画研究所は、かねてより PPP/PFI 事業（※）に積極的な取り組みを続け、業界トップクラスの事業を受託しています（別紙）。

そのうち、PFI 事業である「区部ユース・プラザ整備等事業（以下「現事業」といいます）」の事業契約期間が 2024 年 3 月 30 日に終了します。事業の終了に伴い、新たに次期事業の公募がなされ、前回に引き続き、同社が参画するグループが、下記の通り、次期事業者として選定されました。

区部ユース・プラザ（施設名称：BumB 東京スポーツ文化館）は、旧都立夢の島総合体育館の施設機能を変更して整備された既存棟と、現事業にて新設された文化・学習施設、宿泊施設等が接続された、一体的な施設です。青少年の交流の場、地域住民の生涯学習の場として、好評を得ています。

現事業は 2002 年に契約を締結し、20 年にわたり運営等を行ってきました。これまでの実績等を高く評価いただいたものと考えており、より一層、高品質のサービスを提供して参ります。

当社グループがその黎明期から取り組んできた PPP/PFI 事業は、初期のものについては本件同様に当初契約の事業期間が終了するものが増加しています。事業期間終了後も何らかの形で事業が継続されるケースが多く、当社はそれらの事業、業務の受託にも注力しています。蓄積してきたノウハウや知識・経験を活かして地域住民等に引き続き高品質のサービスを提供することがわたしたちの使命であると考えています。

※ 「PPP」とは：パブリック・プライベート・パートナーシップ。公民が連携して公共サービスの提供を行うスキーム。PFI は、PPP の代表的な手法の一つ。

「PFI」とは：プライベート・ファイナンス・イニシアティブ。公共施設等の設計、建設、維持管理及び運営に、民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導で行うことで、効率的かつ効果的な公共サービスの提供を図るという考え方。

（日本 PFI・PPP 協会ホームページより抜粋）

記

	現事業	次期事業
事業名	区部ユース・プラザ（仮称）整備等事業	区部ユース・プラザ運営等事業
事業方式	PFI 事業（R0 及び BOT 方式） R0：Rehabilitate Operate（改修・運営）。民間事業者が施設を改修した後、管理・運営する方式 BOT：Build Operate Transfer（建設・運営・移転）。民間事業者が施設を建設・維持管理・運営し、契約期間終了後に公共へ所有権を移転する方式。	PFI 事業（O 方式） O：Operate（運営）。民間事業者が施設の維持管理及び運営を行う方式。
発注者	東京都	（同左）
事業場所	東京都江東区夢の島 3 番地 2	（同左）
事業期間	2002 年 6 月～2024 年 3 月 （21 年 8 ヶ月間）	2024 年 4 月～2029 年 3 月 （5 年間）
受託者	PFI 区部ユース・プラザ株式会社（SPC） [代表企業] ・株式会社大林組 [協力企業] ・株式会社合人社計画研究所 ・株式会社グリーンハウス ・コナミスポーツ株式会社 ・ミズノスポーツサービス株式会社 ・KTO パートナース株式会社	KYP パートナース株式会社（SPC） [代表企業] ・大林ファシリティーズ株式会社 [協力企業] ・株式会社合人社計画研究所 ・合人社エンジニアリング株式会社 ・株式会社グリーンホスピタリティーマネジメント ・コナミスポーツ株式会社 ・ミズノスポーツサービス株式会社
事業内容	スポーツ施設・レストラン・温浴施設を含む宿泊施設の整備及び施設全体の運営・維持管理	スポーツ施設・レストラン・温浴施設を含む宿泊施設の運営・維持管理
当社受託	運営業務の内、社会教育事業企画運営業務、維持管理業務	維持管理業務、運営業務の内、社会教育事業企画運営業務、サード・プレイス運営業務

以上

合人社計画研究所 PPP・PFI事業等受託実績

別紙

受託 事業数	受託 施設数	事業名称	発注者	事業方式／参画形態	運営期間
1	1	当新田環境センター余熱利用施設整備・運営事業	岡山市	PFI・BOT方式/協力企業	15年
2		岡山市当新田健康増進施設運営・維持管理事業	岡山市	PFI・RO方式/協力企業	15年
3	2	岡山リサーチパーク・インキュベーションセンター整備等事業	岡山県	PFI・BTO方式/構成員	15年
4-5		岡山県岡山リサーチパークインキュベーションセンター指定管理者①②	岡山県	指定管理者方式/構成員	①5年 ②5年
6	3	呉市斎場整備等事業	呉市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	20年
7	4	福岡市臨海工場余熱利用施設整備事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	12年
8		旧臨海工場余熱利用施設(通称:旧タラソ福岡)の借受による運営事業	福岡市	貸付方式/協力企業	10年
9	5	松森工場関連市民利用施設整備事業	仙台市	PFI・BOT方式/構成員	15年
10		松森工場関連市民利用施設公募提案型貸付事業	仙台市	貸付方式/構成員	10年
11	6	区部ユースプラザ整備等事業	東京都	PFI・BTO方式/構成員	20年
12		区部ユース・プラザ運営等事業	東京都	PFI・O方式/協力企業	5年
13	7	島根あさひ社会復帰促進センター整備・運営事業	法務省	PFI・BOT方式/構成員	20年
14	8	宇都宮市新斎場整備・運営事業	宇都宮市	PFI・BTO方式/構成員	22年
15	9	播磨社会復帰促進センター等運営事業	法務省	PFI・運営委託方式/構成員	15年
16	10	大阪府警察寝屋川待機宿舍建替整備等事業	大阪府	PFI・BTO方式/構成員	30年
17	11	廿日市市新宮島水族館整備事業	廿日市市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
18	12	三原市芸術文化センター指定管理者	三原市(広島県)	指定管理者方式/構成員	8年
19-21	13	元安川オープンカフェ①②③	水の都ひろしま推進協議会 (広島市・広島県・国土交通省他)	PPP・BOO方式/代表構成員	①6年 ②10年 ③10年
22	14	総合健康ゾーン整備運営事業	豊岡市(兵庫県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
23	15	坂地区警察職員宿舍等整備事業	広島県	PFI・BTO方式/構成員	22年
24	16	みかもクリーンセンター-余熱利用施設整備運営事業	佐野市(栃木県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
25		佐野市みかもクリーンセンター余熱利用施設 指定管理者	佐野市(栃木県)	PPP・指定管理/構成員	3年
26	17	公務員宿舍大野城住宅整備事業	財務省福岡財務支局	PFI・BTO方式/代表構成員	8年
27	18	新北九州空港駐車場整備等事業	国土交通省大阪航空局	PFI・BOT方式/代表構成員	15年
28	19	細江町三丁目地区社会教育複合施設整備運営事業	下関市(山口県)	PPP・DBO方式/代表構成員	5年
29	20	芳井町健康増進福祉施設	コナミスポーツ(岡山県芳井町)	指定管理者方式/協力企業	5年
30	21	徳島県青少年センター整備運営事業	徳島県	PFI・RO方式/代表構成員	8年
31-33		徳島県青少年センター指定管理者①②③	徳島県	指定管理者方式/構成員	①3年9ヵ月 ②1年3ヵ月 ③5年
34	22	広島県立文化芸術ホール指定管理者	広島県	指定管理者方式/構成員	3年
35	23	札幌藻岩山魅力アップ構想施設再整備事業	札幌振興公社	PPP・業務委託方式/代表構成員	20年
36	24	沖縄科学技術大学院大学宿舍整備事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BTO方式/代表構成員	30年
37	25	立川市旧庁舎施設等活用事業	立川市(東京都)	PPP・RO方式/代表構成員	10年
38	26	津市新斎場整備運営事業	津市	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
39	27	国際通り屋台村	株式会社國場組	(内閣府による補助事業)	3年
40	28	川崎市中部学校給食センター整備等事業	川崎市(神奈川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
41	29	長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業	長洲町(熊本県)	PFI・BTO方式/代表構成員	32年
42	30	大阪大学グローバルビレッジ施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	31年
43	31	鹿島市中村住宅整備事業	鹿島市(佐賀県)	PFI・BTO方式/構成員	30年
44-45	32	広島市火葬場等及び広島市納骨堂指定管理者①②	広島市	指定管理者方式/代表構成員	①4年 ②5年
46	33	奈良市新斎苑等整備運営事業	奈良市	PPP・DBO方式/構成員	18年
47	34	大阪大学箕面新キャンパス学寮施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	40年
48	35	吉備中央町定住促進住宅整備事業	吉備中央町(岡山県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
49	36	(新)須坂市学校給食センター整備運営事業	須坂市(長野県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
50	37	第3給食センター整備運営事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	15年
51-52	38	国民宿舍みやま社の宿の指定管理者①②	廿日市市(広島県)	指定管理者方式/代表構成員	①5年 ②5年
53	39	津和野町定住推進住宅整備事業	津和野町(島根県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
54	40	小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業	小山町(静岡県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
55	41	沖縄科学技術大学院大学規模拡張に伴う宿舍整備運営事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PFI・BTO方式/代表構成員	40年
56	42	沖縄科学技術大学院大学宿舍第2期整備運営事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BTO方式/代表構成員	40年
57	43	(仮称)横須賀市学校給食センター整備運営事業	横須賀市(神奈川県)	PPP・DBO方式/構成員	15年

受託 事業数	受託 施設数	事業名称	発注者	事業方式／参画形態	運営期間
58	44	東広島市立小中学校空調設備整備事業	東広島市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	13年
59	45	三原市立小中学校空調設備整備 PFI 事業	三原市(広島県)	PFI・BTO方式/代表構成員	13年
60	46	周南市小学校普通教室空調設備整備事業	周南市(山口県)	PFI・BTO方式/代表構成員	13年
61	47	津野町定住促進住宅整備事業	津野町(高知県)	PFI・BTO方式/代表構成員	25年
62	48	鳥取市民体育館再整備事業	鳥取市	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
63-64	49	三原市斎場指定管理者①②	三原市(広島県)	指定管理者方式/代表構成員	①2年6ヵ月 ②5年
65	50	糸島市運動公園整備・管理運営事業	糸島市(福岡県)	PFI・DBO方式/代表構成員	15年
66	51	野洲市余熱利用施設整備運営事業	野洲市(滋賀県)	PFI・BTO方式/協力企業	20年
67	52	中土佐町日ノ川団地整備事業	中土佐町(高知県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
68	53	(仮称)坂出市学校給食センター整備運営事業	坂出市(香川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
69	54	(仮称)盛岡学校給食センター整備運営事業	盛岡市(岩手県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
70	55	(仮称)四日市市学校給食センター整備運営事業	四日市市(三重県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
71	56	倉敷市中央斎場施設整備事業	倉敷市(岡山県)	PFI・BTO方式/構成員	20年
72	57	(仮称)田名部まちなか団地整備事業	むつ市(青森県)	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
73	58	出雲市新体育館整備運営事業	出雲市(島根県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
74	59	広島大学国際交流拠点施設管理運営業務	国立大学法人広島大学	業務委託(プロポーザル)/単体	4年6ヵ月
75	60	館山市「食のまちづくり拠点施設」整備事業	館山市(千葉県)	PPP・DBO方式/構成員	20年
76	61	福井市新学校給食センター整備運営事業	福井市	PFI・BTO方式/構成員	15年
77	62	周南地区衛生施設組合新斎場整備運営事業	周南地区衛生施設組合	PFI・BTO方式/構成員	20年
78	63	広島市立大学学生寮管理業務	公立大学法人広島市立大学	業務委託(プロポーザル)/単体	4年
79	64	三浦市子育て賃貸住宅等整備事業	三浦市(神奈川県)	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
80	65	安岡地区複合施設整備事業	下関市(山口県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
81	66	山陽小野田市LABVプロジェクト	山陽小野田市(山口県)	PPP・LABV方式/代表構成員	40年
82	67	宮城教育大学(青葉山)学生寄宿舎整備等事業	国立大学法人宮城教育大学	PPP・BTO方式/代表構成員	40年
83	68	江府町移住促進住宅整備事業	江府町(鳥取県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
84	69	東北大学(片平)情報通信国際共同研究拠点施設整備等事業	国立大学法人東北大学	PFI・BTO方式/構成員	15年
85	70	能美市学校給食センター整備運営事業	能美市(石川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
86	71	(仮称)堺市立第1学校給食センター整備運営事業	堺市(大阪府)	PFI・BTO方式/構成員	15年
87	72	岸和田市貝塚市斎場整備運営事業	岸和田市、岸和田市貝塚市清掃施設組合	PPP・DBO方式/構成員	15年
88	73	広島城三の丸整備等事業	広島市	Park-PFI方式/構成員	20年
89	74	江府町地域交流拠点施設整備事業	江府町(鳥取県)	PPP・DBO方式/代表構成員	28年5ヵ月
90	75	常盤通りにぎわい交流拠点利活用事業(旧山口井筒屋宇部店跡地利活用事業)	宇部市(山口県)	PPP・DBO方式/代表構成員	19年6ヵ月
91	76	観音寺市新学校給食センター整備運営事業	観音寺市(香川県)	PFI・BTO方式/構成員	10年
92	77	橿原市営斎場改修・運営事業	橿原市(奈良県)	PFI・RO方式/代表構成員	29年6ヵ月
93	78	湯沢駅周辺複合施設整備事業	湯沢市(秋田県)	PPP・DBO方式/構成員	19年6ヵ月
94	79	小山聖苑指定管理者	小山広域保健衛生組合	指定管理者方式/代表構成員	5年
95	80	(仮称)まちづくり支援拠点施設整備運営事業	福山市(広島県)	PPP・DBO方式/構成員	5年
96	81	鏡野町総合文化施設及び鏡野町立図書館指定管理者	鏡野町(岡山県)	指定管理者方式/構成員	3年