

2026年6月17日

会社名：株式会社合人社グループ
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31
代表者名：代表取締役 福井 滋
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至
電話番号：082-247-7475（代表）

「(仮称) 郡山市立中学校給食センター整備・運営事業」の事業契約締結について

当社のグループ会社（グループ中核企業）である株式会社合人社計画研究所は、福島県郡山市の PFI 事業（※1）である「(仮称) 郡山市立中学校給食センター整備・運営事業」に関し、2025年12月に株式会社ジーエスエフを代表企業とし、同社を構成企業のひとつとするジーエスエフグループにて優先交渉権者として選定されており、2026年3月6日付で、同グループを母体とし、合人社計画研究所が出資する特別目的会社「株式会社郡山スクールランチパートナーズ」が郡山市と事業契約を締結いたしました。

本事業は、老朽化が進む既存の中学校給食センター2施設を移転・集約し、市内22校を対象に、1日当たり約8,500食の学校給食を提供する新たな給食センターを整備・運営するものです。

今後、2028年8月からの供用開始に向けて設計・建設を行い、その後、約15年間にわたり維持管理・運營業務等を進めていくこととなります。合人社計画研究所はこのうち維持管理業務を担います。

当社の同種事業への参画は、15件目（※2）となりました。また、東北地方においては、これまで10件のPPP/PFI事業に参画しており、盛岡学校給食センター整備運営事業、石巻市新学校給食センター整備運営事業をはじめ、斎場、学生寄宿舎、研究施設、複合施設など、多様な分野で実績を有しています。PFI事業における中心的な領域のひとつである学校給食センター事業において、当社の幅広い事業領域全般、並びに同種事業において獲得したノウハウや知見に加え、東北地域で積み重ねてきた実績を活かし、引き続き、地域社会・経済、ならびに学校教育現場に貢献して参ります。

なお、当社のPPP/PFI事業の受託実績は別紙の通りです。

※1 「PPP」とは：パブリック・プライベート・パートナーシップ。公民が連携して公共サービスの提供を行うスキーム。PFIは、PPPの代表的な手法の一つ。

「PFI」とは：プライベート・ファイナンス・イニシアティブ。公共施設等の設計、建設、維持管理及び運営に、民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導で行うことで、効率的かつ効果的な公共サービスの提供を図るという考え方。

（日本PFI・PPP協会ホームページより抜粋）

※2 「川崎市中部学校給食センター整備等事業」「(新) 須坂市学校給食センター整備運営事業」「第3給食センター整備運営事業」「(仮称) 横須賀市学校給食センター整備運営事業」「(仮称) 坂出市学校給食センター整備運営事業」「(仮称) 盛岡学校給食センター整備運営事業」「(仮称) 四日市市学校給食センター整備運営事業」「福井市新学校給食センター整備運営事業」「能美市学校給食センター整備運営事業」「(仮称) 堺市立第1学校給食センター整備運営事業」「観音寺市新学校給食センター整備運営事業」「新岡山学校給食センター（仮称）整備運営事業」「石巻市新学校給食センター整備運営事業」「さぬき市学校給食共同調理場施設整備及び運営PFI事業」

記

1. 事業名

(仮称) 郡山市立中学校給食センター整備・運営事業

2. 発注者

福島県郡山市

3. 事業場所

福島県郡山市安積町成田字長山地内 外

4. 事業契約締結日

2026年3月6日

5. 事業期間

2026年3月6日～2043年7月31日

設計・建設期間：2026年3月6日～2028年6月30日

開業準備期間：2028年7月1日～2028年8月24日

維持管理運営期間：2028年8月25日～2043年7月31日

6. 事業の概要

給食センターの整備及び維持管理運営

提供食数：一日当たり約8,500食

対象：市内中学校22校

敷地面積：約17,465㎡

7. 事業方式

PFI法に基づくBTO（建設・移管・運営）方式

（Build Transfer Operate。民間事業者が施設を建設後、所有権を公共に移管したうえで、民間事業者が維持管理・運営を行う方式）

8. 総事業費

12,556,520,565円（うち取引に係る消費税及び地方消費税額金1,123,043,661円）

9. 事業者

名称：株式会社郡山スクールランチパートナーズ

（本事業のための特別目的会社（SPC））

所在地：福島県郡山市石湊町1番9号

代表者：岩東 光男（株式会社ジーエスエフ 代表取締役）

資本金：2,000万円

出資者：

出資者（代表者）	所在地	出資割合
株式会社ジーエスエフ（代表取締役：岩東 光男）	東京都新宿区	35%
陰山建設株式会社（代表取締役：陰山 正弘）	福島県郡山市	30%
日本調理機株式会社（代表取締役：齋藤 有史）	東京都大田区	15%
株式会社合人社計画研究所（代表取締役：福井 滋）	広島県広島市	12%
株式会社福豆屋（代表取締役：小林 裕子）	福島県郡山市	5%
株式会社盛総合設計（代表取締役：栗原 将光）	宮城県仙台市	2%
株式会社清水公夫研究所（代表取締役：久保田 哲誠）	福島県郡山市	1%

※参考：SPC への出資を行わない「協力企業」として、村越建設株式会社（所在地：福島県郡山市）、株式会社清水工業（所在地：福島県郡山市）、株式会社太陽興産（所在地：福島県郡山市）、東北乳運株式会社（所在地：福島県郡山市）、株式会社百五総合研究所（所在地：三重県津市）が参画しています。

10. 株式会社合人社計画研究所が担当する業務

維持管理業務

11. 完成イメージ



以上

合人社計画研究所 PPP・PFI事業等受託実績

別紙 -1/3-

受託 事業数	受託 施設数	事業名称	発注者	事業方式/参画形態	運営期間
1	1	当新田環境センター余熱利用施設整備・運営事業	岡山市	PFI・BOT方式/協力企業	15年
2		岡山市当新田健康増進施設運営・維持管理事業	岡山市	PFI・RO方式/協力企業	15年
3	2	岡山リサーチパーク・インキュベーションセンター整備等事業	岡山県	PFI・BTO方式/構成員	15年
4-5		岡山県岡山リサーチパークインキュベーションセンター指定管理者①②	岡山県	指定管理者方式/構成員	①5年 ②5年
6	3	呉市斎場整備等事業	呉市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	20年
7		呉市斎場次期事業	呉市(広島県)	PPP・改修DBO方式/代表構成員	20年
8	4	福岡市臨海工場余熱利用施設整備事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	12年
9		旧臨海工場余熱利用施設(通称:旧タラソ福岡)の借受による運営事業	福岡市	貸付方式/協力企業	10年
10	5	松森工場関連市民利用施設整備事業	仙台市	PFI・BOT方式/構成員	15年
11		松森工場関連市民利用施設公募提案型貸付事業	仙台市	貸付方式/構成員	10年
12	6	区部ユースプラザ整備等事業	東京都	PFI・BTO方式/構成員	20年
13		区部ユース・プラザ運営等事業	東京都	PFI・O方式/協力企業	5年
14	7	島根あさひ社会復帰促進センター整備・運営事業	法務省	PFI・BOT方式/構成員	20年
15		島根あさひ社会復帰促進センター運営事業	法務省	市場化テスト	8年
16	8	宇都宮市新斎場整備・運営事業	宇都宮市	PFI・BTO方式/構成員	22年
17	9	播磨社会復帰促進センター等運営事業	法務省	PFI・運営委託方式/構成員	15年
18	10	大阪府警察寝屋川待機宿舎建替整備等事業	大阪府	PFI・BTO方式/構成員	30年
19	11	廿日市市新宮島水族館整備事業	廿日市市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
20	12	三原市芸術文化センター指定管理者	三原市(広島県)	指定管理者方式/構成員	8年
21-23	13	元安川オープンカフェ①②③	水の都ひろしま推進協議会 (広島市・広島県・国土交通省他)	PPP・BOO方式/代表構成員	①6年 ②10年 ③10年
24	14	総合健康ゾーン整備運営事業	豊岡市(兵庫県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
25		総合健康ゾーン健康増進施設運営・維持管理事業	豊岡市(兵庫県)	PFI・O方式/代表構成員	10年
26	15	坂地区警察職員宿舎等整備事業	広島県	PFI・BTO方式/構成員	22年
27	16	みかもクリーンセンター-余熱利用施設整備運営事業	佐野市(栃木県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
28		佐野市みかもクリーンセンター余熱利用施設 指定管理者	佐野市(栃木県)	PPP・指定管理/構成員	3年
29	17	公務員宿舎大野城住宅整備事業	財務省福岡財務支局	PFI・BTO方式/代表構成員	8年
30	18	新北九州空港駐車場整備等事業	国土交通省大阪航空局	PFI・BOT方式/代表構成員	15年
31	19	細江町三丁目地区社会教育複合施設整備運営事業	下関市(山口県)	PPP・DBO方式/代表構成員	5年
32	20	芳井町健康増進福祉施設	コナミスポーツ(岡山県芳井町)	指定管理者方式/協力企業	5年
33	21	徳島県青少年センター整備運営事業	徳島県	PFI・RO方式/代表構成員	8年
34-36		徳島県青少年センター指定管理者①②③	徳島県	指定管理者方式/構成員	①3年9カ月 ②1年3カ月 ③5年
37	22	広島県立文化芸術ホール指定管理者	広島県	指定管理者方式/構成員	3年
38	23	札幌藻岩山魅力アップ構想施設再整備事業	札幌振興公社	PPP・業務委託方式/代表構成員	20年
39	24	沖縄科学技術大学院大学宿舎整備事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BTO方式/代表構成員	30年
40	25	立川市旧庁舎施設等活用事業	立川市(東京都)	PPP・RO方式/代表構成員	10年
41		立川市子ども未来センター指定管理者・立川市市民会館指定管理者	立川市(東京都)	指定管理者方式/代表構成員	5年
42	26	津市新斎場整備運営事業	津市	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
43	27	国際通り屋台村	株式会社國場組	(内閣府による補助事業)	3年
44	28	川崎市中部学校給食センター整備等事業	川崎市(神奈川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
45	29	長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業	長洲町(熊本県)	PFI・BTO方式/代表構成員	32年
46	30	大阪大学グローバルビレッジ施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	31年
47	31	鹿島市中村住宅整備事業	鹿島市(佐賀県)	PFI・BTO方式/構成員	30年
48-49	32	広島市火葬場等及び広島市納骨堂指定管理者①②	広島市	指定管理者方式/代表構成員	①4年 ②5年
50	33	奈良市新斎苑等整備運営事業	奈良市	PPP・DBO方式/構成員	18年
51	34	大阪大学箕面新キャンパス学寮施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	40年
52	35	吉備中央町定住促進住宅整備事業	吉備中央町(岡山県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
53	36	(新)須坂市学校給食センター整備運営事業	須坂市(長野県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
54	37	第3給食センター整備運営事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	15年
55-56	38	国民宿舎みやじま杜の宿の指定管理者①②	廿日市市(広島県)	指定管理者方式/代表構成員	①5年 ②5年
57	39	津和野町定住推進住宅整備事業	津和野町(島根県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
58	40	小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業	小山町(静岡県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
59	41	沖縄科学技術大学院大学規模拡張に伴う宿舎整備運営事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PFI・BTO方式/代表構成員	40年

受託 事業数	受託 施設数	事業名称	発注者	事業方式/参画形態	運営期間
60	42	沖繩科学技術大学院大学宿舍第2期整備運営事業	学校法人沖繩科学技術大学院大学学園	PPP・BTO方式/代表構成員	40年
61	43	(仮称)横須賀市学校給食センター整備運営事業	横須賀市(神奈川県)	PPP・DBO方式/構成員	15年
62	44	東広島市立小中学校空調設備整備事業	東広島市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	13年
63	45	三原市立小中学校空調設備整備PFI事業	三原市(広島県)	PFI・BTO方式/代表構成員	13年
64	46	周南市小学校普通教室空調設備整備事業	周南市(山口県)	PFI・BTO方式/代表構成員	13年
65	47	津野町定住促進住宅整備事業	津野町(高知県)	PFI・BTO方式/代表構成員	25年
66	48	鳥取市民体育館再整備事業	鳥取市	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
67-68	49	三原市斎場指定管理者①②	三原市(広島県)	指定管理者方式/代表構成員	①2年6カ月 ②5年
69	50	糸島市運動公園整備・管理運営事業	糸島市(福岡県)	PFI・DBO方式/代表構成員	15年
70	51	野洲市余熱利用施設整備運営事業	野洲市(滋賀県)	PFI・BTO方式/協力企業	20年
71	52	中土佐町日ノ川団地整備事業	中土佐町(高知県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
72	53	(仮称)坂出市学校給食センター整備運営事業	坂出市(香川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
73	54	(仮称)盛岡学校給食センター整備運営事業	盛岡市(岩手県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
74	55	(仮称)四日市市学校給食センター整備運営事業	四日市市(三重県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
75	56	倉敷市中央斎場施設整備事業	倉敷市(岡山県)	PFI・BTO方式/構成員	20年
76	57	(仮称)田名部まちなか団地整備事業	むつ市(青森県)	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
77	58	出雲市新体育館整備運営事業	出雲市(島根県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
78	59	広島大学国際交流拠点施設管理運営業務	国立大学法人広島大学	業務委託(プロポーザル)/単体	4年6カ月
79	60	館山市「食のまちづくり拠点施設」整備事業	館山市(千葉県)	PPP・DBO方式/構成員	20年
80	61	福井市新学校給食センター整備運営事業	福井市	PFI・BTO方式/構成員	15年
81	62	周南地区衛生施設組合新斎場整備運営事業	周南地区衛生施設組合	PFI・BTO方式/構成員	20年
82	63	広島市立大学学生寮管理業務	公立大学法人広島市立大学	業務委託(プロポーザル)/単体	4年
83	64	三浦市子育て賃貸住宅等整備事業	三浦市(神奈川県)	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
84	65	安岡地区複合施設整備事業	下関市(山口県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
85	66	山陽小野田市LABVプロジェクト	山陽小野田市(山口県)	PPP・LABV方式/代表構成員	40年
86	67	宮城教育大学(青葉山)学生寄宿舎整備等事業	国立大学法人宮城教育大学	PPP・BTO方式/代表構成員	40年
87	68	江府町移住促進住宅整備事業	江府町(鳥取県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
88	69	東北大学(片平)情報通信国際共同研究拠点施設整備等事業	国立大学法人東北大学	PFI・BTO方式/構成員	15年
89	70	能美市学校給食センター整備運営事業	能美市(石川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
90	71	(仮称)堺市立第1学校給食センター整備運営事業	堺市(大阪府)	PFI・BTO方式/構成員	15年
91	72	岸和田市貝塚市斎場整備運営事業	岸和田市、岸和田市貝塚市清掃施設組合	PPP・DBO方式/構成員	15年
92	73	広島城三の丸整備等事業	広島市	Park-PFI方式/構成員	20年
93	74	江府町地域交流拠点施設整備事業	江府町(鳥取県)	PPP・DBO方式/代表構成員	28年5カ月
94	75	常盤通りにぎわい交流拠点利活用事業(旧山口井筒屋宇部跡地利活用事業)	宇部市(山口県)	PPP・DBO方式/代表構成員	19年6カ月
95	76	観音寺市新学校給食センター整備運営事業	観音寺市(香川県)	PFI・BTO方式/構成員	10年
96	77	檀原市宮斎場改修・運営事業	檀原市(奈良県)	PFI・RO方式/代表構成員	29年6カ月
97	78	湯沢駅周辺複合施設整備事業	湯沢市(秋田県)	PFI・DBO方式/構成員	19年6カ月
98	79	小山聖苑指定管理者	小山広域保健衛生組合	指定管理者方式/代表構成員	5年
99	80	(仮称)まちづくり支援拠点施設整備運営事業	福山市(広島県)	PPP・DBO方式/構成員	5年
100	81	鏡野町総合文化施設及び鏡野町立図書館指定管理者	鏡野町(岡山県)	指定管理者方式/構成企業	3年
101	82	青森市斎場整備運営等事業	青森市	PPP・DBO方式/代表構成員	19年6カ月
102	83	広島サッカースタジアム(エディオンピースウイング広島)	サンフレッチェ広島(広島市)	指定管理者方式/協力員	7年
103	84	いわきスマートタウンモデル地区推進事業	いわき市(福島県)	PPP方式/構成員	未定
104	85	浜松市斎場再整備事業	浜松市(静岡県)	PFI・BTO方式/構成員	17年
105	86	安芸太田町定住促進住宅整備事業	安芸太田町(広島県)	PFI・BTO方式/代表構成員	29年
106	87	新岡山学校給食センター(仮称)整備運営事業	岡山市	PFI・BTO方式/構成員	15年
107	88	広域連携拠点施設(熱利用施設)整備運営事業	岡山県西部衛生施設組合	PPP・DBO方式/代表構成員	19年5カ月
108	89	道の駅「来夢とごうち」再整備事業	安芸太田町(広島県)	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
109	90	(仮称)新小松島小学校施設整備事業	小松島市(徳島県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
110	91	広島県立びんご運動公園民間活力導入事業	広島県	Park-PFI方式/構成員	19年
111	92	宇部市新火葬場整備運営事業	宇部市(山口県)	PPP・DBO方式/構成員	20年
112	93	瀬戸内市営火葬場指定管理者	瀬戸内市(岡山県)	指定管理者方式/構成員	5年

受託 事業数	受託 施設数	事業名称	発注者	事業方式/参画形態	運営期間
113	94	日高村営改良住宅建替事業	日高村(高知県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年3カ月
114	95	大和郡山市清浄会館再整備・管理運営事業	大和郡山市(奈良県)	PPP・DBO方式/代表構成員	14年10カ月
115	96	石巻市新学校給食センター整備運営事業	石巻市(宮城県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
116	97	松山市斎場再整備・運営事業	松山市	PFI・BTO方式/構成員	19年8カ月
117	98	中城村立中学校整備事業	中城村(沖縄県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
118	99	東大阪市新水道庁舎整備事業	東大阪市(大阪府)	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
119	100	さぬき市学校給食共同調理場施設整備及び運営PFI事業	さぬき市(香川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
120	101	大山町定住促進子育て住宅整備事業	大山町(鳥取県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
121	102	菅沼地域優良賃貸住宅整備事業	小山町(静岡県)	PFI・BTO方式/構成員	30年
122	103	昭島市民総合交流拠点施設指定管理者	昭島市(東京都)	指定管理者方式/代表構成員	5年
123	104	氷川町地域優良賃貸住宅整備事業	氷川町(熊本県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
124	105	飯盛斎場再整備運営事業	飯盛霊園組合(大阪府)	PPP・DBO方式/代表構成員	21年5カ月
125	106	(仮称)郡山市立中学校給食センター整備・運営事業	郡山市(福島県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
126	107	(仮称)高久地区地域優良賃貸住宅整備事業	那須町(栃木県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年1カ月
127	108	ポートレース下関レジャー・スポーツゾーン整備事業	下関市ポートレース企業局(山口県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年1カ月