

2024年2月29日

会 社 名：株式会社合人社グループ
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31
代表者名：代表取締役 福井 滋
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至
電 話 番 号：082-247-7475（代表）

「鏡野町総合文化施設及び鏡野町立図書館」の指定管理者の選定について

当社のグループ会社（グループ中核企業）である株式会社合人社計画研究所は、このたび株式会社図書館流通センター（東京都文京区）を代表とする共同企業体（名称：「TRC・合人社田園文化創造パートナーズ」）にて、岡山県鏡野町「鏡野町総合文化施設及び鏡野町立図書館」の指定管理者に選定されました。

2002年に竣工した、鏡野町総合文化施設及び鏡野町立図書館（施設名称「ペスタロッチ館」）は、町立図書館、鏡野郷土博物館をはじめ、コンサートにも使用できるホールや音楽室、会議室やギャラリーなどを備えた総合文化施設です。2024年4月より3年間にわたり、指定管理者として当該施設の運営、維持管理を行っていきます。なお、当社グループは、これまで図書館は4施設、ホールは3施設、複合文化施設は5施設を受託しています（※1）。

今後も当社はPPP/PFI事業（※2）領域全般において、優れて安定的、かつ経験とノウハウに裏打ちされた民間ならではのサービスを提供するとともに、低価格、高品質で安定的なサービスを提供し事業の拡大を図ってまいります。なお、PPP/PFI事業等の受託実績一覧は、別紙の通りです。

※1 三原市芸術文化センター指定管理者（ホール）、細江町三丁目地区社会教育複合施設整備運営事業（図書館・ホール・複合文化施設）、広島県立文化芸術ホール指定管理者（ホール）、札幌藻岩山魅力アップ構想施設再整備事業（複合文化施設）、立川市旧庁舎施設等活用事業（図書館・複合文化施設）、三浦市子育て賃貸住宅等整備事業（図書館・複合文化施設）、広島城三の丸整備等事業（複合文化施設）、湯沢駅周辺複合施設整備事業（図書館）

※2 「PPP」とは：パブリック・プライベート・パートナーシップ。公民が連携して公共サービスの提供を行うスキーム。PFIは、PPPの代表的な手法の一つ。

「PFI」とは：プライベート・ファイナンス・イニシアティブ。公共施設等の設計、建設、維持管理及び運営に、民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導で行うことで、効率的かつ効果的な公共サービスの提供を図るという考え方。

（日本PFI・PPP協会ホームページより抜粋）

記

1. 事業名

鏡野町総合文化施設及び鏡野町立図書館指定管理者

2. 発注者

岡山県鏡野町

3. 受託者

TRC・合人社田園文化創造パートナーズ

（代表者：株式会社図書館流通センター、構成員：株式会社合人社計画研究所）

4. 事業方式

指定管理者制度

5. 指定期間

2024年4月1日～2027年3月31日

6. 事業主体

名 称：TRC・合人社田園文化創造パートナーズ

構成企業（代表者）	所在地
株式会社図書館流通センター（代表取締役：谷一文子）	東京都文京区
株式会社合人社計画研究所（代表取締役：福井滋）	広島県広島市中区

7. 事業内容

総合文化施設・図書館の運営・維持管理

8. 施設名及び所在地

施設名：鏡野町総合文化施設・鏡野町立図書館

所在地：岡山県苫田郡鏡野町竹田 663-7

9. 株式会社合人社計画研究所が担当する業務

維持管理業務

以上



ペスタロッツィ館外観

合人社計画研究所 PPP・PFI事業等受託実績

別紙

受託 事業数	受託 施設数	事業名称	発注者	事業方式／参画形態	運営期間
1	1	当新田環境センター余熱利用施設整備・運営事業	岡山市	PFI・BOT方式/協力企業	15年
2		岡山市当新田健康増進施設運営・維持管理事業	岡山市	PFI・RO方式/協力企業	15年
3	2	岡山リサーチパーク・インキュベーションセンター整備等事業	岡山県	PFI・BTO方式/構成員	15年
4-5		岡山県岡山リサーチパークインキュベーションセンター指定管理者①②	岡山県	指定管理者方式/構成員	①5年 ②5年
6	3	呉市斎場整備等事業	呉市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	20年
7	4	福岡市臨海工場余熱利用施設整備事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	12年
8		旧臨海工場余熱利用施設(通称:旧タラソ福岡)の借受による運営事業	福岡市	貸付方式/協力企業	10年
9	5	松森工場関連市民利用施設整備事業	仙台市	PFI・BOT方式/構成員	15年
10		松森工場関連市民利用施設公募提案型貸付事業	仙台市	貸付方式/構成員	10年
11	6	区部ユースプラザ整備等事業	東京都	PFI・BTO方式/構成員	20年
12		区部ユース・プラザ運営等事業	東京都	PFI・O方式/協力企業	5年
13	7	島根あさひ社会復帰促進センター整備・運営事業	法務省	PFI・BOT方式/構成員	20年
14	8	宇都宮市新斎場整備・運営事業	宇都宮市	PFI・BTO方式/構成員	22年
15	9	播磨社会復帰促進センター等運営事業	法務省	PFI・運営委託方式/構成員	15年
16	10	大阪府警察寝屋川待機宿舍建替整備等事業	大阪府	PFI・BTO方式/構成員	30年
17	11	廿日市市新宮島水族館整備事業	廿日市市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
18	12	三原市芸術文化センター指定管理者	三原市(広島県)	指定管理者方式/構成員	8年
19-21	13	元安川オープンカフェ①②③	水の都ひろしま推進協議会 (広島市・広島県・国土交通省他)	PPP・BOO方式/代表構成員	①6年 ②10年 ③10年
22	14	総合健康ゾーン整備運営事業	豊岡市(兵庫県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
23	15	坂地区警察職員宿舍等整備事業	広島県	PFI・BTO方式/構成員	22年
24	16	みかもクリーンセンター-余熱利用施設整備運営事業	佐野市(栃木県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
25		佐野市みかもクリーンセンター余熱利用施設 指定管理者	佐野市(栃木県)	PPP・指定管理/構成員	3年
26	17	公務員宿舍大野城住宅整備事業	財務省福岡財務支局	PFI・BTO方式/代表構成員	8年
27	18	新北九州空港駐車場整備等事業	国土交通省大阪航空局	PFI・BOT方式/代表構成員	15年
28	19	細江町三丁目地区社会教育複合施設整備運営事業	下関市(山口県)	PPP・DBO方式/代表構成員	5年
29	20	芳井町健康増進福祉施設	コナミスポーツ(岡山県芳井町)	指定管理者方式/協力企業	5年
30	21	徳島県青少年センター整備運営事業	徳島県	PFI・RO方式/代表構成員	8年
31-33		徳島県青少年センター指定管理者①②③	徳島県	指定管理者方式/構成員	①3年9ヵ月 ②1年3ヵ月 ③5年
34	22	広島県立文化芸術ホール指定管理者	広島県	指定管理者方式/構成員	3年
35	23	札幌藻岩山魅力アップ構想施設再整備事業	札幌振興公社	PPP・業務委託方式/代表構成員	20年
36	24	沖縄科学技術大学院大学宿舍整備事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BTO方式/代表構成員	30年
37	25	立川市旧庁舎施設等活用事業	立川市(東京都)	PPP・RO方式/代表構成員	10年
38	26	津市新斎場整備運営事業	津市	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
39	27	国際通り屋台村	株式会社國場組	(内閣府による補助事業)	3年
40	28	川崎市中部学校給食センター整備等事業	川崎市(神奈川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
41	29	長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業	長洲町(熊本県)	PFI・BTO方式/代表構成員	32年
42	30	大阪大学グローバルビレッジ施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	31年
43	31	鹿島市中村住宅整備事業	鹿島市(佐賀県)	PFI・BTO方式/構成員	30年
44-45	32	広島市火葬場等及び広島市納骨堂指定管理者①②	広島市	指定管理者方式/代表構成員	①4年 ②5年
46	33	奈良市新斎苑等整備運営事業	奈良市	PPP・DBO方式/構成員	18年
47	34	大阪大学箕面新キャンパス学寮施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	40年
48	35	吉備中央町定住促進住宅整備事業	吉備中央町(岡山県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
49	36	(新)須坂市学校給食センター整備運営事業	須坂市(長野県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
50	37	第3給食センター整備運営事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	15年
51-52	38	国民宿舍みやま社の宿の指定管理者①②	廿日市市(広島県)	指定管理者方式/代表構成員	①5年 ②5年
53	39	津和野町定住推進住宅整備事業	津和野町(島根県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
54	40	小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業	小山町(静岡県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
55	41	沖縄科学技術大学院大学規模拡張に伴う宿舍整備運営事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PFI・BTO方式/代表構成員	40年
56	42	沖縄科学技術大学院大学宿舍第2期整備運営事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BTO方式/代表構成員	40年
57	43	(仮称)横須賀市学校給食センター整備運営事業	横須賀市(神奈川県)	PPP・DBO方式/構成員	15年

受託 事業数	受託 施設数	事業名称	発注者	事業方式／参画形態	運営期間
58	44	東広島市立小中学校空調設備整備事業	東広島市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	13年
59	45	三原市立小中学校空調設備整備 PFI 事業	三原市(広島県)	PFI・BTO方式/代表構成員	13年
60	46	周南市小学校普通教室空調設備整備事業	周南市(山口県)	PFI・BTO方式/代表構成員	13年
61	47	津野町定住促進住宅整備事業	津野町(高知県)	PFI・BTO方式/代表構成員	25年
62	48	鳥取市民体育館再整備事業	鳥取市	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
63-64	49	三原市斎場指定管理者①②	三原市(広島県)	指定管理者方式/代表構成員	①2年6ヵ月 ②5年
65	50	糸島市運動公園整備・管理運営事業	糸島市(福岡県)	PFI・DBO方式/代表構成員	15年
66	51	野洲市余熱利用施設整備運営事業	野洲市(滋賀県)	PFI・BTO方式/協力企業	20年
67	52	中土佐町日ノ川団地整備事業	中土佐町(高知県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
68	53	(仮称)坂出市学校給食センター整備運営事業	坂出市(香川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
69	54	(仮称)盛岡学校給食センター整備運営事業	盛岡市(岩手県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
70	55	(仮称)四日市市学校給食センター整備運営事業	四日市市(三重県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
71	56	倉敷市中央斎場施設整備事業	倉敷市(岡山県)	PFI・BTO方式/構成員	20年
72	57	(仮称)田名部まちなか団地整備事業	むつ市(青森県)	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
73	58	出雲市新体育館整備運営事業	出雲市(島根県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
74	59	広島大学国際交流拠点施設管理運営業務	国立大学法人広島大学	業務委託(プロポーザル)/単体	4年6ヵ月
75	60	館山市「食のまちづくり拠点施設」整備事業	館山市(千葉県)	PPP・DBO方式/構成員	20年
76	61	福井市新学校給食センター整備運営事業	福井市	PFI・BTO方式/構成員	15年
77	62	周南地区衛生施設組合新斎場整備運営事業	周南地区衛生施設組合	PFI・BTO方式/構成員	20年
78	63	広島市立大学学生寮管理業務	公立大学法人広島市立大学	業務委託(プロポーザル)/単体	4年
79	64	三浦市子育て賃貸住宅等整備事業	三浦市(神奈川県)	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
80	65	安岡地区複合施設整備事業	下関市(山口県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
81	66	山陽小野田市LABVプロジェクト	山陽小野田市(山口県)	PPP・LABV方式/代表構成員	40年
82	67	宮城教育大学(青葉山)学生寄宿舎整備等事業	国立大学法人宮城教育大学	PPP・BTO方式/代表構成員	40年
83	68	江府町移住促進住宅整備事業	江府町(鳥取県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
84	69	東北大学(片平)情報通信国際共同研究拠点施設整備等事業	国立大学法人東北大学	PFI・BTO方式/構成員	15年
85	70	能美市学校給食センター整備運営事業	能美市(石川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
86	71	(仮称)堺市立第1学校給食センター整備運営事業	堺市(大阪府)	PFI・BTO方式/構成員	15年
87	72	岸和田市貝塚市斎場整備運営事業	岸和田市、岸和田市貝塚市清掃施設組合	PPP・DBO方式/構成員	15年
88	73	広島城三の丸整備等事業	広島市	Park-PFI方式/構成員	20年
89	74	江府町地域交流拠点施設整備事業	江府町(鳥取県)	PPP・DBO方式/代表構成員	28年5ヵ月
90	75	常盤通りにぎわい交流拠点利活用事業(旧山口井筒屋宇部店跡地利活用事業)	宇部市(山口県)	PPP・DBO方式/代表構成員	19年6ヵ月
91	76	観音寺市新学校給食センター整備運営事業	観音寺市(香川県)	PFI・BTO方式/構成員	10年
92	77	橿原市営斎場改修・運営事業	橿原市(奈良県)	PFI・RO方式/代表構成員	29年6ヵ月
93	78	湯沢駅周辺複合施設整備事業	湯沢市(秋田県)	PPP・DBO方式/構成員	19年6ヵ月
94	79	小山聖苑指定管理者	小山広域保健衛生組合	指定管理者方式/代表構成員	5年
95	80	(仮称)まちづくり支援拠点施設整備運営事業	福山市(広島県)	PPP・DBO方式/構成員	5年
96	81	鏡野町総合文化施設及び鏡野町立図書館指定管理者	鏡野町(岡山県)	指定管理者方式/構成員	3年