

2026 年 9 月 11 日

会 社 名：株 式 会 社 合 人 社 グ ル ー プ
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31
代表者名：代 表 取 締 役 福 井 滋
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至
電 話 番 号：0 8 2 - 2 4 7 - 7 4 7 5（代 表）

今治市ネウボラ拠点施設整備・運営事業の優先交渉権者に選定されました

当社のグループ会社（グループ中核企業）である株式会社合人社計画研究所を代表企業とする事業グループが、今治市が実施した「今治市ネウボラ拠点施設整備・運営事業」の公募型プロポーザルにおいて、優先交渉権者に選定されました。

本事業は、ネウボラ拠点施設および駐車場について、施設整備、開業準備、維持管理、運営を一体的に行うもので、DBO 方式（PFI 法に準じて実施）により実施されます。事業期間は 2027 年 1 月から 2045 年 3 月までを予定しています。

ネウボラ拠点施設は、こども家庭センター、発達支援センター、保健センター、子育てひろば、ファミリー・サポート・センター、児童センター、地域交流センターなどの機能を備え、子育て支援や地域交流の拠点として整備される予定です。

合人社計画研究所は代表企業として、施設の維持管理・運営を担います。構成企業各社と連携し、それぞれのノウハウを生かしながら、本事業の円滑な実施に取り組んでまいります。

記

1. 事業名称

今治市ネウボラ拠点施設整備・運営事業

2. 発注者

今治市（愛媛県）

3. 事業者

代表企業：株式会社合人社計画研究所（維持管理・運営）※維持管理運営代表企業

構成企業：株式会社梓設計関西支社（設計）

株式会社乃村工藝社（設計・建設）

株式会社矢野青山建築設計事務所（設計）

株式会社合田工務店（建設）※施設整備代表企業

四国通建株式会社（建設）

株式会社野間工務店（建設）

アクティオ株式会社（運営）

4. 事業方式

DBO 方式（PFI 法に準じて実施）

※事業者には設計（Design）、建設（Build）、運営（Operate）を一括して委ね、施設の所有、資金調達 は 公 共 が 行 う DBO（Design Build Operate）方式

5. 事業期間

2027 年 1 月～2045 年 3 月

6. 対象施設

ネウボラ拠点施設及び駐車場

7. 施設規模

本体施設：5,532.2 m²（4 階建、S 造〈鉄骨造〉）

駐車場及び駐輪場：4,482.7 m²

8. 施設の主な機能

こども家庭センター、発達支援センター、保健センター、子育てひろば、ファミリー・サポート・センター、児童センター（遊戯室、図書・学習スペース等）、地域交流センター（多目的室、小ホール、音楽スタジオ）、カフェ等

9. 契約金額（予定）

9,086,000,000 円（税込）

10. 完成イメージ図