

2025年6月10日

会社名：株式会社合人社グループ
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31
代表者名：代表取締役 福井 滋
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至
電話番号：082-247-7475（代表）

「東大阪市新水道庁舎整備事業」の事業契約締結について

当社のグループ会社（グループ中核企業）である株式会社合人社計画研究所は、大阪府東大阪市のPFI事業（※1）である「東大阪市新水道庁舎整備事業」に関し、2025年1月28日に同社を代表企業とするグループにて優先交渉権者として選定されており、2025年3月28日付で、同コンソーシアムを母体とし、合人社計画研究所が出資する特別目的会社「東大阪新水道庁舎みなも株式会社」が東大阪市と事業契約を締結する運びに至りました。

現在の水道庁舎は1973年に建設されており、老朽化や耐震性能の不足といった課題を抱えています。こうした状況を踏まえ、本事業では、耐震性を確保し、災害対策機能や備蓄機能を備えた新たな水道庁舎を整備し、維持管理を行います。

今後、2028年4月からの供用開始に向けて設計・建設を行い、15年間にわたり維持管理業務等を進めていくことになります。合人社計画研究所は移転支援業務、統括管理業務、維持管理業務を担います。

老朽化が進行する公共施設の再整備は、全国の自治体に共通する喫緊の課題となっています。当社は、公共施設マネジメントの担い手として、地方自治体が直面するさまざまな課題に対し、これまで培ってきた知識やノウハウを最大限に発揮し、積極的に取り組みます。

また、今後もPPP/PFI事業（※）領域全般において、安定的、かつ経験に裏打ちされた民間ならではのサービスを提供するとともに、高品質で安定的なサービスを提供し、事業の拡大を図ってまいります。

なお、当社のPPP/PFI事業の受託実績は別紙の通りです。

※1 「PPP」とは：パブリック・プライベート・パートナーシップ。公民が連携して公共サービスの提供を行うスキーム。PFIは、PPPの代表的な手法の一つ。

「PFI」とは：プライベート・ファイナンス・イニシアティブ。公共施設等の設計、建設、維持管理及び運営に、民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導で行うことで、効率的かつ効果的な公共サービスの提供を図るという考え方。

（日本PFI・PPP協会ホームページより抜粋）

記

1. 事業名

東大阪市新水道庁舎整備事業

2. 発注者

大阪府東大阪市

3. 事業場所

大阪府東大阪市荒本一丁目 36-1、36-41

4. 事業契約締結日

2025年3月28日

5. 事業期間

2025年3月28日～2043年3月31日

設計・建設工事 : 2025年3月28日～2028年2月29日

開庁準備期間 : 2028年3月1日～2028年3月31日

供用開始日 : 2028年4月1日

維持管理運営期間 : 2028年4月1日～2043年3月31日

6. 事業の概要

新水道庁舎の整備、移転支援、維持管理

<庁舎棟の概要>

構造 : 鉄筋コンクリート造 (耐震構造)

階数 : 地上3階

建築面積 : 1,370.99 m²

延べ面積 : 3,710.26 m²

7. 事業方式

PFI法に基づくBT0 (建設・移管・運営)方式

(Build Transfer Operate。民間事業者が施設を建設後、所有権を公共に移管したうえで、民間事業者が維持管理・運営を行う方式)

8. 総事業費

3,438,209,513円 (うち取引にかかる消費税及び地方消費税の額 311,251,500円)

9. 事業者

名称 : 東大阪新水道庁舎みなも株式会社

(本事業のための特別目的会社 (SPC))

所在地 : 大阪府東大阪市長瀬町一丁目8番10号

代表者 : 橋本 稔広 (株式会社合人社計画研究所 経営企画本部 経営企画部 部長)

資本金 : 500万円

出資者 :

出資者 (代表者)	所在地	出資割合
株式会社合人社計画研究所 (代表取締役 : 福井 滋)	広島県広島市	60%
村本建設株式会社 (代表取締役 : 久米 生泰)	奈良県北葛城郡	23.2%
長瀬建設株式会社 (代表取締役 : 松嶋 剛)	大阪府東大阪市	14.8%
株式会社梓設計 (代表取締役 : 有吉 匡)	東京都大田区	2%

10. 株式会社合人社計画研究所が担当する業務

移転支援業務、統括管理業務、維持管理業務

11. 完成イメージ



以上

合人社計画研究所 PPP・PFI事業等受託実績

別紙 -1/2-

受託事業数	受託施設数	事業名称	発注者	事業方式/参画形態	運営期間
1	1	当新田環境センター余熱利用施設整備・運営事業	岡山市	PFI・BOT方式/協力企業	15年
2		岡山市当新田健康増進施設運営・維持管理事業	岡山市	PFI・RO方式/協力企業	15年
3	2	岡山リサーチパーク・インキュベーションセンター整備等事業	岡山県	PFI・BTO方式/構成員	15年
4-5		岡山県岡山リサーチパークインキュベーションセンター指定管理者①②	岡山県	指定管理者方式/構成員	①5年 ②5年
6	3	呉市斎場整備等事業	呉市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	20年
7	4	福岡市臨海工場余熱利用施設整備事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	12年
8		旧臨海工場余熱利用施設(通称:旧タラソ福岡)の借受による運営事業	福岡市	貸付方式/協力企業	10年
9	5	松森工場関連市民利用施設整備事業	仙台市	PFI・BOT方式/構成員	15年
10		松森工場関連市民利用施設公募提案型貸付事業	仙台市	貸付方式/構成員	10年
11	6	区部ユースプラザ整備等事業	東京都	PFI・BTO方式/構成員	20年
12		区部ユース・プラザ運営等事業	東京都	PFI・O方式/協力企業	5年
13	7	島根あさひ社会復帰促進センター整備・運営事業	法務省	PFI・BOT方式/構成員	20年
14		島根あさひ社会復帰促進センター運営事業	法務省	市場化テスト	8年
15	8	宇都宮市新斎場整備・運営事業	宇都宮市	PFI・BTO方式/構成員	22年
16	9	播磨社会復帰促進センター等運営事業	法務省	PFI・運営委託方式/構成員	15年
17	10	大阪府警察寝屋川待機宿舎建替整備等事業	大阪府	PFI・BTO方式/構成員	30年
18	11	廿日市市新宮島水族館整備事業	廿日市市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
19	12	三原市芸術文化センター指定管理者	三原市(広島県)	指定管理者方式/構成員	8年
20-22	13	元安川オープンカフェ①②③	水の都ひろしま推進協議会 (広島市・広島県・国土交通省他)	PPP・BOO方式/代表構成員	①6年 ②10年 ③10年
23	14	総合健康ゾーン整備運営事業	豊岡市(兵庫県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
24		総合健康ゾーン健康増進施設運営・維持管理事業	豊岡市(兵庫県)	PFI・O方式/代表構成員	10年
25	15	坂地区警察職員宿舎等整備事業	広島県	PFI・BTO方式/構成員	22年
26	16	みかもクリーンセンター-余熱利用施設整備運営事業	佐野市(栃木県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
27		佐野市みかもクリーンセンター余熱利用施設 指定管理者	佐野市(栃木県)	PPP-指定管理/構成員	3年
28	17	公務員宿舎大野城住宅整備事業	財務省福岡財務支局	PFI・BTO方式/代表構成員	8年
29	18	新北九州空港駐車場整備等事業	国土交通省大阪航空局	PFI・BOT方式/代表構成員	15年
30	19	細江町三丁目地区社会教育複合施設整備運営事業	下関市(山口県)	PPP・DBO方式/代表構成員	5年
31	20	芳井町健康増進福祉施設	コナミスポーツ(岡山県芳井町)	指定管理者方式/協力企業	5年
32	21	徳島県青少年センター整備運営事業	徳島県	PFI・RO方式/代表構成員	8年
33-35		徳島県青少年センター指定管理者①②③	徳島県	指定管理者方式/構成員	①3年9カ月 ②1年3カ月 ③5年
36	22	広島県立文化芸術ホール指定管理者	広島県	指定管理者方式/構成員	3年
37	23	札幌藻岩山魅力アップ構想施設再整備事業	札幌振興公社	PPP・業務委託方式/代表構成員	20年
38	24	沖縄科学技術大学院大学宿舎整備事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BTO方式/代表構成員	30年
39	25	立川市旧庁舎施設等活用事業	立川市(東京都)	PPP・RO方式/代表構成員	10年
40		立川市子ども未来センター指定管理者・立川市民会館指定管理者	立川市(東京都)	指定管理者方式/代表構成員	5年
41	26	津市新斎場整備運営事業	津市	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
42	27	国際通り屋台村	株式会社國場組	(内閣府による補助事業)	3年
43	28	川崎市中部学校給食センター整備等事業	川崎市(神奈川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
44	29	長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業	長洲町(熊本県)	PFI・BTO方式/代表構成員	32年
45	30	大阪大学グローバルビレッジ施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	31年
46	31	鹿島市中村住宅整備事業	鹿島市(佐賀県)	PFI・BTO方式/構成員	30年
47-48	32	広島市火葬場等及び広島市納骨堂指定管理者①②	広島市	指定管理者方式/代表構成員	①4年 ②5年
49	33	奈良市新斎苑等整備運営事業	奈良市	PPP・DBO方式/構成員	18年
50	34	大阪大学箕面新キャンパス学寮施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	40年
51	35	吉備中央町定住促進住宅整備事業	吉備中央町(岡山県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
52	36	(新)須坂市学校給食センター整備運営事業	須坂市(長野県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
53	37	第3給食センター整備運営事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	15年
54-55	38	国民宿舎みやま社の宿の指定管理者①②	廿日市市(広島県)	指定管理者方式/代表構成員	①5年 ②5年
56	39	津和野町定住推進住宅整備事業	津和野町(島根県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
57	40	小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業	小山町(静岡県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
58	41	沖縄科学技術大学院大学規模拡張に伴う宿舎整備運営事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PFI・BTO方式/代表構成員	40年
59	42	沖縄科学技術大学院大学宿舎第2期整備運営事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BTO方式/代表構成員	40年
60	43	(仮称)横須賀市学校給食センター整備運営事業	横須賀市(神奈川県)	PPP・DBO方式/構成員	15年
61	44	東広島市立小中学校空調設備整備事業	東広島市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	13年
62	45	三原市立小中学校空調設備整備 PFI 事業	三原市(広島県)	PFI・BTO方式/代表構成員	13年

受託事業数	受託施設数	事業名称	発注者	事業方式/参画形態	運営期間
63	46	周南市小学校普通教室空調設備整備事業	周南市(山口県)	PFI・BTO方式/代表構成員	13年
64	47	津野町定住促進住宅整備事業	津野町(高知県)	PFI・BTO方式/代表構成員	25年
65	48	鳥取市民体育館再整備事業	鳥取市	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
66-67	49	三原市斎場指定管理者①②	三原市(広島県)	指定管理者方式/代表構成員	①2年6カ月 ②5年
68	50	糸島市運動公園整備・管理運営事業	糸島市(福岡県)	PFI・DBO方式/代表構成員	15年
69	51	野洲市余熱利用施設整備運営事業	野洲市(滋賀県)	PFI・BTO方式/協力企業	20年
70	52	中土佐町日ノ川団地整備事業	中土佐町(高知県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
71	53	(仮称)坂出市学校給食センター整備運営事業	坂出市(香川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
72	54	(仮称)盛岡学校給食センター整備運営事業	盛岡市(岩手県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
73	55	(仮称)四日市市学校給食センター整備運営事業	四日市市(三重県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
74	56	倉敷市中央斎場施設整備事業	倉敷市(岡山県)	PFI・BTO方式/構成員	20年
75	57	(仮称)田名部まちなか団地整備事業	むつ市(青森県)	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
76	58	出雲市新体育館整備運営事業	出雲市(島根県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
77	59	広島大学国際交流拠点施設管理運営業務	国立大学法人広島大学	業務委託(プロポーザル)/単体	4年6カ月
78	60	館山市「食のまちづくり拠点施設」整備事業	館山市(千葉県)	PPP・DBO方式/構成員	20年
79	61	福井市新学校給食センター整備運営事業	福井市	PFI・BTO方式/構成員	15年
80	62	周南地区衛生施設組合新斎場整備運営事業	周南地区衛生施設組合	PFI・BTO方式/構成員	20年
81	63	広島市立大学学生寮管理業務	公立大学法人広島市立大学	業務委託(プロポーザル)/単体	4年
82	64	三浦市子育て賃貸住宅等整備事業	三浦市(神奈川県)	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
83	65	安岡地区複合施設整備事業	下関市(山口県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
84	66	山陽小野田市LABVプロジェクト	山陽小野田市(山口県)	PPP・LABV方式/代表構成員	40年
85	67	宮城教育大学(青葉山)学生寄宿舎整備等事業	国立大学法人宮城教育大学	PPP・BTO方式/代表構成員	40年
86	68	江府町移住促進住宅整備事業	江府町(鳥取県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
87	69	東北大学(片平)情報通信国際共同研究拠点施設整備等事業	国立大学法人東北大学	PFI・BTO方式/構成員	15年
88	70	能美市学校給食センター整備運営事業	能美市(石川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
89	71	(仮称)堺市立第1学校給食センター整備運営事業	堺市(大阪府)	PFI・BTO方式/構成員	15年
90	72	岸和田市貝塚市斎場整備運営事業	岸和田市、岸和田市貝塚市清掃施設組合	PPP・DBO方式/構成員	15年
91	73	広島城三の丸整備等事業	広島市	Park・PFI方式/構成員	20年
92	74	江府町地域交流拠点施設整備事業	江府町(鳥取県)	PPP・DBO方式/代表構成員	28年5カ月
93	75	常盤通りにぎわい交流拠点利活用事業(旧山口井筒屋宇部店跡地利活用事業)	宇部市(山口県)	PPP・DBO方式/代表構成員	19年6カ月
94	76	観音寺市新学校給食センター整備運営事業	観音寺市(香川県)	PFI・BTO方式/構成員	10年
95	77	橿原市宮齋場改修・運営事業	橿原市(奈良県)	PFI・RO方式/代表構成員	29年6カ月
96	78	湯沢駅周辺複合施設整備事業	湯沢市(秋田県)	PFI・DBO方式/構成員	19年6カ月
97	79	小山聖苑指定管理者	小山広域保健衛生組合	指定管理者方式/代表構成員	5年
98	80	(仮称)まちづくり支援拠点施設整備運営事業	福山市(広島県)	PPP・DBO方式/構成員	5年
99	81	鏡野町総合文化施設及び鏡野町立図書館指定管理者	鏡野町(岡山県)	指定管理者方式/構成企業	3年
100	82	青森市斎場整備運営等事業	青森市	PPP・DBO方式/代表構成員	19年6カ月
101	83	広島サッカースタジアム(エディオンピースウイング広島)	サンフレッチェ広島(広島市)	指定管理者方式/協力員	7年
102	84	いわきスマートタウンモデル地区推進事業	いわき市(福島県)	PPP方式/構成員	未定
103	85	浜松市斎場再整備事業	浜松市(静岡県)	PFI・BTO方式/構成員	17年
104	86	安芸太田町定住促進住宅整備事業	安芸太田町(広島県)	PFI・BTO方式/代表構成員	29年
105	87	新岡山学校給食センター(仮称)整備運営事業	岡山市	PFI・BTO方式/構成員	15年
106	88	広域連携拠点施設(熟利用施設)整備運営事業	岡山県西部衛生施設組合	PPP・DBO方式/代表構成員	19年5カ月
107	89	道の駅「来夢とごうち」再整備事業	安芸太田町(広島県)	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
108	90	(仮称)新小松島小学校施設整備事業	小松島市(徳島県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
109	91	広島県立びんご運動公園民間活力導入事業	広島県	Park・PFI方式/構成員	19年
110	92	宇部市新火葬場整備運営事業	宇部市(山口県)	PPP・DBO方式/構成員	20年
111	93	瀬戸内市営火葬場指定管理者	瀬戸内市(岡山県)	指定管理者方式/構成員	5年
112	94	日高村営改良住宅建替事業	日高村(高知県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年3カ月
113	95	大和郡山市清浄会館再整備・管理運営事業	大和郡山市(奈良県)	PPP・DBO方式/代表構成員	14年10カ月
114	96	石巻市新学校給食センター整備運営事業	石巻市(宮城県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
115	97	松山市斎場再整備・運営事業	松山市	PFI・BTO方式/構成員	19年8カ月
116	98	中城村立中学校整備事業	中城村(沖縄県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
117	99	東大阪市新水道庁舎整備事業	東大阪市(大阪府)	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
118	100	さぬき市学校給食共同調理場施設整備及び運営PFI事業	さぬき市(香川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年