

2023 年 12 月 25 日

会 社 名：株式会社合人社グループ
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31
代表者名：代表取締役 福井 滋
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至
電 話 番 号：082-247-7475（代表）

「(仮称) まちづくり支援拠点施設整備運営事業」の契約締結について

当社のグループ会社(グループ基幹会社)である株式会社合人社計画研究所は、広島県福山市の PPP 事業(※)である「(仮称)まちづくり支援拠点施設整備運営事業」に関し、2023 年 11 月 1 日に大和建設株式会社を代表企業とし、同社を構成企業のひとつとするグループにて優先交渉権者として選定されました。今般、2023 年 11 月 10 日付で福山市と基本協定書を締結し、2023 年 12 月 18 日付で福山市と整備業務委託契約書が締結される運びに至りました。

本事業では、「福山市市民参画センター」「福山市老人大学」などの施設を集約・複合化します。拠点の中核としてまちづくりサポートセンターを置き、まちづくりに関わる多様な主体や知恵が集い、交流や連携を生み出すことで、誰もが生き生きと暮らし続けられる地域をつくっていくための拠点整備を目的としています。

今後、2026 年 4 月からの供用開始に向けて設計・建設を行い、以降約 5 年間にわたり維持管理運営業務等を進めていくことになります。合人社計画研究所はこのうち、維持管理業務、運営業務を担うこととなっています。(指定管理協定は 2025 年 12 月締結予定)

今後も当社は PPP/PFI 事業(※)領域全般において、優れて安定的、かつ経験とノウハウに裏打ちされた民間ならではのサービスを提供するとともに、低価格、高品質で安定的なサービスを提供し事業の拡大を図ってまいります。

今回の事業の目的である「まちづくり」は当社にとって重要なテーマです。当社グループの事業の三本柱である「マンション管理」、「不動産賃貸」、「公共施設管理運営」。そのいずれにも共通し、貫く私たちのありかたはそれらを通じて持続的に「まちづくり」に貢献していくことです。今後、より一層その取り組みを強化し、地域への貢献を果たしていきたいと考えています。本件の詳細は下記の通り、当社の PPP/PFI 事業の受託実績は別紙のとおりです。

※ 「PPP」とは：パブリック・プライベート・パートナーシップ。公民が連携して公共サービスの提供を行うスキーム。PFI は、PPP の代表的な手法の一つ。

「PFI」とは：プライベート・ファイナンス・イニシアティブ。公共施設等の設計、建設、維持管理及び運営に、民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導で行うことで、効率的かつ効果的な公共サービスの提供を図るという考え方。

(日本 PFI・PPP 協会ホームページより抜粋)

記

1. 事業名

(仮称)まちづくり支援拠点施設整備運営事業

2. 発注者

福山市

3. 事業場所

広島県福山市草戸町五丁目 2276-1

4. 契約締結日

基本協定書:2023 年 11 月 10 日

整備業務委託契約書:2023 年 12 月 18 日

指定管理協定:2025 年 12 月(予定)

5. 事業期間（予定）

2023 年 12 月 18 日～2031 年 3 月 31 日

設計・建設期間:2023 年 12 月 18 日～2026 年 3 月 31 日

維持管理・運営期間:2026 年 4 月 1 日～2031 年 3 月 31 日

6. 事業の概要

市民参画センターや老人大学などの施設を集約・複合化したまちづくり拠点施設の整備、運営、維持管理

＜構造等＞・敷地:約 1.6ha

・拠点施設:2階建、延約 2,976.36 m²、1階 RC 造、2 階木造

・屋外施設:駐車場 250 台、駐輪場 50 台

7. 事業主体

本事業では、民間事業者にて設計 (Design)、建設 (Build)、運営 (Operate)を一括して委ね、施設の所有、資金調達は公共が行う DBO (Design Build Operate) 方式が採用されており、その担い手として当社を含む以下のグループが選定されています。

大和建設グループ構成員

当グループ構成員	本社および本店所在地	役割
大和建設株式会社	広島県福山市	建設業務
株式会社あい設計	広島県広島市	設計業務・工事監理業務
瀬戸電設工業株式会社	広島県福山市	建設業務
株式会社中電工	広島県広島市	建設業務
小島工業株式会社	広島県福山市	建設業務
株式会社合人社計画研究所	広島県広島市	維持管理業務、運営業務

9. 株式会社合人社計画研究所が担当する業務

- ・維持管理業務
- ・運営業務

10. 完成予想図



以上

合人社計画研究所 PPP・PFI事業等受託実績

別紙

受託 事業数	受託 施設数	事業名称	発注者	事業方式／参画形態	運営期間
1	1	当新田環境センター余熱利用施設整備・運営事業	岡山市	PFI・BOT方式/協力企業	15年
2		岡山市当新田健康増進施設運営・維持管理事業	岡山市	PFI・RO方式/協力企業	15年
3	2	岡山リサーチパーク・インキュベーションセンター整備等事業	岡山県	PFI・BTO方式/構成員	15年
4-5		岡山県岡山リサーチパークインキュベーションセンター指定管理者①②	岡山県	指定管理者方式/構成員	①5年 ②5年
6	3	呉市斎場整備等事業	呉市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	20年
7	4	福岡市臨海工場余熱利用施設整備事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	12年
8		旧臨海工場余熱利用施設(通称:旧タラソ福岡)の借受による運営事業	福岡市	貸付方式/協力企業	10年
9	5	松森工場関連市民利用施設整備事業	仙台市	PFI・BOT方式/構成員	15年
10		松森工場関連市民利用施設公募提案型貸付事業	仙台市	貸付方式/構成員	10年
11	6	区部ユースプラザ整備等事業	東京都	PFI・BTO方式/構成員	20年
12	7	島根あさひ社会復帰促進センター整備・運営事業	法務省	PFI・BOT方式/構成員	20年
13	8	宇都宮市新斎場整備・運営事業	宇都宮市	PFI・BTO方式/構成員	22年
14	9	播磨社会復帰促進センター等運営事業	法務省	PFI・運営委託方式/構成員	15年
15	10	大阪府警察寝屋川待機宿舎建替整備等事業	大阪府	PFI・BTO方式/構成員	30年
16	11	廿日市市新宮島水族館整備事業	廿日市市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
17	12	三原市芸術文化センター指定管理者	三原市(広島県)	指定管理者方式/構成員	8年
18-20	13	元安川オープンカフェ①②③	水の都ひろしま推進協議会 (広島市・広島県・国土交通省他)	PPP・BOO方式/代表構成員	①6年 ②10年 ③10年
21	14	総合健康ゾーン整備運営事業	豊岡市(兵庫県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
22	15	坂地区警察職員宿舎等整備事業	広島県	PFI・BTO方式/構成員	22年
23	16	みかもクリーンセンター-余熱利用施設整備運営事業	佐野市(栃木県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
24		佐野市みかもクリーンセンター余熱利用施設 指定管理者	佐野市(栃木県)	PPP-指定管理/構成員	3年
25	17	公務員宿舎大野城住宅整備事業	財務省福岡財務支局	PFI・BTO方式/代表構成員	8年
26	18	新北九州空港駐車場整備等事業	国土交通省大阪航空局	PFI・BOT方式/代表構成員	15年
27	19	細江町三丁目地区社会教育複合施設整備運営事業	下関市(山口県)	PPP・DBO方式/代表構成員	5年
28	20	芳井町健康増進福祉施設	芳井町(岡山県)	指定管理者方式/協力企業	5年
29	21	徳島県青少年センター整備運営事業	徳島県	PFI・RO方式/代表構成員	8年
30-32		徳島県青少年センター指定管理者①②③	徳島県	指定管理者方式/構成員	①3年9カ月②1年3カ月 ③5年
33	22	広島県立文化芸術ホール指定管理者	広島県	指定管理者方式/構成員	3年
34	23	札幌藻岩山魅力アップ構想施設再整備事業	札幌振興公社	PPP・業務委託方式/代表構成員	20年
35	24	沖縄科学技術大学院大学宿舎整備事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BTO方式/代表構成員	30年
36	25	立川市旧庁舎施設等活用事業	立川市(東京都)	PPP・RO方式/代表構成員	10年
37	26	津市新斎場整備運営事業	津市	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
38	27	国際通り屋台村	株式会社國場組	(内閣府による補助事業)	3年
39	28	川崎市中部学校給食センター整備等事業	川崎市(神奈川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
40	29	長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業	長洲町(熊本県)	PFI・BTO方式/代表構成員	32年
41	30	大阪大学グローバルビレッジ施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	31年
42	31	鹿島市中村住宅整備事業	鹿島市(佐賀県)	PFI・BTO方式/構成員	30年
43-44	32	広島市火葬場等及び広島市納骨堂指定管理者①②	広島市	指定管理者方式/代表構成員	①4年 ②5年
45	33	奈良市新斎苑等整備運営事業	奈良市	PPP・DBO方式/構成員	18年
46	34	大阪大学箕面新キャンパス学寮施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	40年
47	35	吉備中央町定住促進住宅整備事業	吉備中央町(岡山県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
48	36	(新)須坂市学校給食センター整備運営事業	須坂市(長野県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
49	37	第3給食センター整備運営事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	15年
50-51	38	国民宿舎みやま社の宿の指定管理者①②	廿日市市(広島県)	指定管理者方式/代表構成員	①5年 ②5年
52	39	津和野町定住推進住宅整備事業	津和野町(島根県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
53	40	小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業	小山町(静岡県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
54	41	沖縄科学技術大学院大学規模拡張に伴う宿舎整備運営事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PFI・BTO方式/代表構成員	40年
55	42	沖縄科学技術大学院大学宿舎第2期整備運営事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BTO方式/代表構成員	40年
56	43	(仮称)横須賀市学校給食センター整備運営事業	横須賀市(神奈川県)	PPP・DBO方式/構成員	15年
57	44	東広島市立小中学校空調設備整備事業	東広島市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	13年

受託 事業数	受託 施設数	事業名称	発注者	事業方式／参画形態	運営期間
58	45	三原市立小中学校空調設備整備 PFI 事業	三原市(広島県)	PFI・BTO方式/代表構成員	13年
59	46	周南市小学校普通教室空調設備整備事業	周南市(山口県)	PFI・BTO方式/代表構成員	13年
60	47	津野町定住促進住宅整備事業	津野町(高知県)	PFI・BTO方式/代表構成員	25年
61	48	鳥取市民体育館再整備事業	鳥取市	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
62-63	49	三原市斎場指定管理者①②	三原市(広島県)	指定管理者方式/代表構成員	①2年6カ月 ②5年
64	50	糸島市運動公園整備・管理運営事業	糸島市(福岡県)	PFI・DBO方式/代表構成員	15年
65	51	野洲市余熱利用施設整備運営事業	野洲市(滋賀県)	PFI・BTO方式/協力企業	20年
66	52	中土佐町日ノ川団地整備事業	中土佐町(高知県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
67	53	(仮称)坂出市学校給食センター整備運営事業	坂出市(香川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
68	54	(仮称)盛岡学校給食センター整備運営事業	盛岡市(岩手県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
69	55	(仮称)四日市市学校給食センター整備運営事業	四日市市(三重県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
70	56	倉敷市中央斎場施設整備事業	倉敷市(岡山県)	PFI・BTO方式/構成員	20年
71	57	(仮称)田名部まちなか団地整備事業	むつ市(青森県)	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
72	58	出雲市新体育館整備運営事業	出雲市(島根県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
73	59	広島大学国際交流拠点施設管理運営業務	国立大学法人広島大学	業務委託(プロポーザル)/単体	4年6カ月
74	60	館山市「食のまちづくり拠点施設」整備事業	館山市(千葉県)	PPP・DBO方式/構成員	20年
75	61	福井市新学校給食センター整備運営事業	福井市	PFI・BTO方式/構成員	15年
76	62	周南地区衛生施設組合新斎場整備運営事業	周南地区衛生施設組合	PFI・BTO方式/構成員	20年
77	63	広島市立大学学生寮管理業務	公立大学法人広島市立大学	業務委託(プロポーザル)/単体	4年
78	64	三浦市子育て賃貸住宅等整備事業	三浦市(神奈川県)	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
79	65	安岡地区複合施設整備事業	下関市(山口県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
80	66	山陽小野田市LABVプロジェクト	山陽小野田市(山口県)	PPP・LABV方式/代表構成員	40年
81	67	宮城教育大学(青葉山)学生寄宿舍整備等事業	国立大学法人宮城教育大学	PPP・BTO方式/代表構成員	40年
82	68	江府町移住促進住宅整備事業	江府町(鳥取県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
83	69	東北大学(片平)情報通信国際共同研究拠点施設整備等事業	国立大学法人東北大学	PFI・BTO方式/構成員	15年
84	70	能美市学校給食センター整備運営事業	能美市(石川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
85	71	(仮称)堺市立第1学校給食センター整備運営事業	堺市(大阪府)	PFI・BTO方式/構成員	15年
86	72	岸和田市貝塚市斎場整備運営事業	岸和田市、岸和田市貝塚市清掃施設組合	PPP・DBO方式/構成員	15年
87	73	広島城三の丸整備等事業	広島市	Park・PFI方式/構成員	20年
88	74	江府町地域交流拠点施設整備事業	江府町(鳥取県)	PPP・DBO方式/代表構成員	28年5カ月
89	75	常盤通りにぎわい交流拠点利活用事業(旧山口井筒屋宇部店跡地利活用事業)	宇部市(山口県)	PPP・DBO方式/代表構成員	19年6カ月
90	76	観音寺市新学校給食センター整備運営事業	観音寺市(香川県)	PFI・BTO方式/構成員	10年
91	77	橿原市宮斎場改修・運営事業	橿原市(奈良県)	PFI・RO方式/代表構成員	29年6カ月
92	78	湯沢駅周辺複合施設整備事業	湯沢市(秋田県)	PPP・DBO方式/構成員	19年6カ月
93	79	小山聖苑指定管理者	小山広域保健衛生組合	指定管理者方式/代表構成員	5年
94	80	(仮称)まちづくり支援拠点施設整備運営事業	福山市(広島県)	PPP・DBO方式/構成員	5年