

2026年9月24日

会 社 名：株 式 会 社 合 人 社 グ ル ー プ
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31
代 表 者 名：代 表 取 締 役 福 井 滋
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至
電 話 番 号：082-247-7475（代 表）

株式会社エムズとの業務提携のお知らせ

当社のグループ基幹会社である株式会社合人社計画研究所は、株式会社エムズ（本社：鹿児島県鹿児島市、代表取締役 松崎祥代）との間で、分譲マンション総合管理の事業等を行う会社として、共同出資による会社「株式会社Ms 合人社コミュニティ」を2026年8月10日に設立しました。

今後エムズが手掛ける分譲マンションについて、その管理業務をMs 合人社コミュニティで受託、実施します。管理方式は、Ms 合人社コミュニティが「管理者」となり、管理組合運営にあたる「第三者管理者方式」を採用します。区分所有者で理事会を構成し管理組合運営を行う「理事会方式」と比べ、区分所有者の時間的・精神的な負担がないことが特徴です。

この業務提携により、両社はサービスの品質をより高め、一層の顧客満足を追求していきます。

記

1. 共同出資による会社設立の目的

株式会社エムズは、鹿児島をホームタウンとする不動産会社として、地域に根ざした事業を展開し、鹿児島県内を中心に分譲マンション「エムディアシリーズ」を手掛けています。

グループ受託戸数 32 万戸を超える分譲マンション管理実績と、これまでに積み重ねたノウハウと経験を持つ当社グループと、鹿児島を中心に分譲マンション事業を展開するエムズが、強固なアライアンスによってそれぞれの強みを生かし、業務を協働することでシナジーを発揮し、より一層の顧客サービスの向上を図っていくことを目的としています。

なお、当社グループでは、これまでもマンション分譲事業者等とのアライアンスによる共同出資で会社を設立しており、今回が 25 社目となります。

2. Ms 合人社コミュニティの概要

(1) 商号

株式会社 Ms 合人社コミュニティ

(2) 本社所在地

鹿児島県鹿児島市中央町 13 番地 1

(3) 代表者の役職・氏名

代表取締役 橋本 充史

代表取締役 松崎 祥代

(4) 事業内容

- マンション・ビル等の管理業務
- 不動産の売買、仲介、賃貸借及び管理
- 駐車場の管理・運営
- これらに附帯する一切の業務

(5) 資本金

300 万円

(6) 出資比率

株式会社合人社計画研究所 51%

株式会社エムズ 49%

(7) 設立年月日

2026 年 8 月 10 日

(8) 決算期

3 月

<株式会社エムズ概要>

名 称	株式会社エムズ
本 社 所 在 地	鹿児島県鹿児島市荒田 1 丁目 3-5
代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表取締役 松崎祥代
設 立 年 月	2002 年 1 月
資 本 金	1,000 万円
事 業 内 容	新築分譲マンションの総合企画・販売、不動産一般仲介業・買取、リフォーム・リノベーション、損害保険代理業務
会 社 H P	https://ms-co.jp.net/

<株式会社合人社計画研究所概要>

名 称	株式会社合人社計画研究所
本 社 所 在 地	広島県広島市中区袋町 4 番 31 号
代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表取締役 福井滋
設 立 年 月	1980 年 1 月
資 本 金	3 億円
事 業 内 容	分譲マンション総合管理業、ビル管理業、修繕工事業、建築コンサルタント業、PPP・PFI 事業、不動産賃貸業
会 社 H P	https://www.gojin.co.jp/



＜参考：合人社グループのマンション分譲事業者等との共同出資会社＞

社名	提携先
トーメン建物管理株式会社（※１）	トーメングループ
株式会社ジョー合人社コミュニティ（※２）	ジョーグループ
株式会社アイランド合人社サービス（※２）	株式会社アイランド
パナソニック ホームズ・合人社コミュニティ株式会社	パナソニック ホームズ株式会社
株式会社ダイイチ合人社建物管理	第一交通産業株式会社
メイツ合人社コミュニティ株式会社	名鉄都市開発株式会社
株式会社KL合人社	株式会社九州リースサービス
株式会社沖縄合人社	株式会社ファンスマイル
株式会社ワークス合人社	株式会社日本ワークス
株式会社デュアルタップ合人社ビルマネジメント	株式会社デュアルタップ
株式会社コクバ合人社ファシリティーズ	株式会社國場組
株式会社 STAR 合人社	株式会社 START
株式会社レイシャス合人社	株式会社レイシャス
株式会社シンエイ合人社管理	新英興業株式会社
ボルテックス合人社建物管理株式会社（※２）	株式会社ボルテックス
株式会社 GH マネジメントサービス	株式会社フージャースホールディングス
株式会社琉球くるくる合人社	株式会社ワンクラップ
セキスイ合人社タウンマネジメント株式会社	積水化学工業株式会社
株式会社 G&G Community	株式会社グローバル・リンク・マネジメント
株式会社オープンハウス合人社コミュニティ	株式会社オープンハウス・ディベロップメント
株式会社 9GATES. 合人社	株式会社 9GATES.
株式会社 RENOSY 合人社	株式会社リコルディ
株式会社 PG. Building Management	ポスト・リントル株式会社
ミサワホーム合人社ライフマネジメント株式会社	ミサワホーム株式会社

※１）トーメン東建物管理、トーメン西建物管理に資本参加。2007 年より合人社計画研究所の 100%子会社。2009 年トーメン東建物管理とトーメン西建物管理を合併し、トーメン建物管理となる。※２）合人社計画研究所に吸収、あるいは移管済。

以上