

2015年5月25日

各位

会 社 名：株式会社合人社グループ  
 本 社 所 在 地：広島県広島市中区袋町 4-31  
 代 表 者 名：代表取締役 福井 滋  
 問 い 合 わ せ 先：経営企画部長 山本 計至  
 電 話 番 号：082-247-7475（代表）

### 賃貸用不動産取得に関するお知らせ

当社のグループ会社である株式会社合人社計画研究所は、神奈川県横浜市西区において、賃貸用不動産を新たに取得しましたので、下記の通りお知らせいたします。

当社グループでは、分譲マンション管理業、ビルメンテナンス業および関連事業等において培ったノウハウ等を活用し、良質な不動産ストックを取得して、ユーザーに提供する不動産賃貸事業への取り組みを引き続き強化しており、今回の本物件取得もその一環として行っているものであります。

いずれの物件も、将来にわたって保有、活用し、引き続き社会、経済の発展に貢献して参りたいと考えています。

### 記

#### 1. 今回取得した賃貸用不動産の概要

名 称	横浜オーシャンビル (近日中に「合人社高島橋ビル」に名称変更を行う予定)
所 在 地	神奈川県横浜市西区平沼一丁目 1 番 3 号 (住居表示)
敷 地	991.71 m <sup>2</sup>
建 物	事務所 (一部店舗) 鉄骨造 延床面積 6,072.95 m <sup>2</sup> 地上 9 階、1992 年竣工

#### 2. 当社グループにおける賃貸用不動産等の所有状況

	オフィスビル	集合住宅	区分所有建物	合計
物件数	9 棟	4 棟 (120 区画)	54 区画	13 棟 + 54 区画
	詳細は別紙の 通り	うち、広島市内 に 2 棟。東京都 内に 1 棟。		
延床面積	計 54,972 m <sup>2</sup>	計 3,830 m <sup>2</sup>	計 3,627 m <sup>2</sup>	計 62,429 m <sup>2</sup>
敷地面積	計 8,907 m <sup>2</sup>	計 2,414 m <sup>2</sup>	—	計 11,038 m <sup>2</sup>

以上

別紙

【参考資料】 当社グループが所有するオフィスビル

名称	合人社 広島袋町ビル	合人社 広島紙屋町ビル	合人社 那覇松山ビル	合人社 横浜日本大通 7	合人社 広島大手町ビル	合人社 名古屋丸の内ビル	合人社 名駅 3 ビル	合人社 広島紙屋町アネクス	横浜 オーシャンビル	合計	
取得年月	2000 年 1 月	2013 年 12 月	2013 年 12 月	2014 年 5 月	2014 年 7 月	2015 年 1 月	2015 年 1 月	2015 年 4 月	2015 年 5 月		
所在地	広島県広島市 中区袋町 4 - 31	広島県広島市 中区基町 11 - 10	沖縄県那覇市 松山 2 丁目 1 - 10	神奈川県横浜市 中区日本大通 7	広島県広島市 中区大手町 2 丁 目 8 - 5	名古屋市 中区丸の内 2 丁目 18 - 11	名古屋市西区 名駅 3 丁目 9 - 37	広島県広島市 中区基町 11 - 13	神奈川県横浜市 西区平沼 1 丁目 1-3		
敷地	面積	581 m <sup>2</sup>	1,781 m <sup>2</sup>	1,843 m <sup>2</sup>	1,237 m <sup>2</sup>	578 m <sup>2</sup>	398 m <sup>2</sup>	601 m <sup>2</sup>	896 m <sup>2</sup>	992 m <sup>2</sup>	8,907 m <sup>2</sup>
建物	構造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	鉄骨造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	
	延床面積	3,816 m <sup>2</sup>	15,782 m <sup>2</sup>	3,757 m <sup>2</sup>	7,780 m <sup>2</sup>	5,124 m <sup>2</sup>	2,420 m <sup>2</sup>	2,490 m <sup>2</sup>	7,730 m <sup>2</sup>	6,073 m <sup>2</sup>	54,972 m <sup>2</sup>
	階数等	地上 9 階	地上 8 階 地下 3 階	地上 7 階 地下 1 階	地上 8 階 地下 1 階	地上 10 階 地下 1 階	地上 10 階	地上 10 階	地上 8 階 地下 1 階	地上 9 階	
	竣工年	1999 年	1965 年	1971 年	1982 年	1986 年	2008 年	2009 年	1960 年	1992 年	
備考	現在は主に当 社グループ本 社として利用	かつての「広島 千代田生命ビ ル」	商業集積地で 国道 58 号線に 面して立地	歴史と伝統の ある地区に立 地	かつての「野村 不動産広島第 二ビル」	名古屋市の代 表的なビジネ ス街に立地。	リニア開業等 に向け大規模 再開発が進む 名古屋駅前地 区に立地。	広島紙屋町交 差点に面し、 「合人社広島 紙屋町ビル」に 隣接。	横浜駅近傍の 市街地に立地。 「合人社高島 橋ビル」に改称 予定  ※今回取得		