

2020年3月31日

会社名：株式会社合人社グループ
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31
代表者名：代表取締役 福井 滋
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至
電話番号：082-247-7475 (代表)

「津和野町地域優良賃貸住宅森村住宅」運営開始のお知らせ

当社のグループ会社（グループ中核企業）である株式会社合人社計画研究所が60%を出資する特別目的会社「株式会社津和野町森村定住推進住宅」は、島根県鹿足郡津和野町のPFI事業である「津和野町定住推進住宅整備事業（地域優良賃貸住宅整備）」に関し、2019年1月に津和野町と事業契約を締結し、地域優良賃貸住宅（名称：津和野町地域優良賃貸住宅森村住宅）の設計・建設、入居準備をすすめてまいりました。

このたび、2020年3月20日に竣工し、その翌日から運営を開始しました。

津和野町地域優良賃貸住宅森村住宅は、「小京都」として知られる津和野町の環境保全地区に立地しています。建物は、1号棟と2号棟に分かれており、酒蔵をイメージしたデザインの木造2階建て。1号棟は1Rが8戸、2号棟は2LDKが4戸、総戸数は12戸となっています。2020年2月下旬から2020年3月上旬にかけて入居者の募集をしたところ、県内外から多数の応募があり、すでに満室となりました。

事業期間終了の2050年までの約30年間、マンション管理業でつちかったノウハウを最大限に生かし、居住者様の快適な暮らしをサポートしてまいります。

「津和野町地域優良賃貸住宅森村住宅」概要

所在地	島根県鹿足郡津和野町森村口 123 番 1
構造・規模	1号棟・2号棟、木造2階建て
総戸数	12戸
外部施設	コミュニティスペース、駐車場、駐輪場
竣工	2020年3月20日
居室タイプ	1号棟：1R／2号棟：2LDK
住戸面積	1R：34.46～37.69㎡／2LDK：70.08㎡
家賃	1号棟：42,000円／2号棟：60,000円

■ご契約者属性

- ・居住地：津和野町（16.7%）、津和野町以外の島根県（25.0%）、県外（58.3%）
- ・世帯主の年齢層：～29歳（37.5%）、30～39歳（62.5%）

以上

1号棟(単身向け)



2号棟(家族向け)

