

2020年3月26日

会社名：株式会社合人社グループ  
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31  
代表者名：代表取締役 福井 滋  
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至  
電話番号：082-247-7475（代表）

## 「鳥取市民体育館再整備事業」の事業契約締結について

当社のグループ会社（グループ中核企業）である株式会社合人社計画研究所は、鳥取市のPFI事業（※1）である「鳥取市民体育館再整備事業」に関し、2019年12月23日に同社を代表企業とするグループにて優先交渉権を獲得していたところ、今般、2020年3月25日付で、合人社計画研究所が出資する特別目的会社「PFI鳥取市民体育館株式会社」が鳥取市と事業契約を締結する運びに至りました。

今後、2023年6月の開館に向けて設計・建設を行い、以降15年間にわたり維持管理運営業務等を進めていくこととなります。

本事業は、老朽化に伴い建て替える市民体育館の整備と管理運営を請け負う事業です。体育館の建て替え・整備・運営をPFI事業で実施するのは、中国地方では初めての取り組みとなります。

なお、当社グループのPPP/PFI事業の参画は、本事業で48件め（※2）です。

本件事業の詳細は下記の通りです。

※1 PFI事業：プライベート・ファイナンス・イニシアティブ。公共施設等の設計、建設、維持管理及び運営に、民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導で行うことで、効率的かつ効果的な公共サービスの提供を図るという考え方。  
（日本PFI・PPP協会ホームページより抜粋）

※2 事業期間が終了した後に再受託したものを含めると52件

### 記

#### 1. 事業名

鳥取市民体育館再整備事業

#### 2. 発注者

鳥取市

#### 3. 事業場所

鳥取市吉成三丁目1番1号

#### 4. 事業期間

設計・建設期間	2020年3月25日～2023年3月31日
開業準備期間	2023年4月1日～2023年5月31日
維持管理・運営期間	2023年6月1日～2038年3月31日

**5. 事業の概要**

鳥取市民体育館の整備及び維持管理運営

※完成イメージは別紙

**6. 契約金額**

5,499,986,479 円

(うち取引にかかる消費税及び地方消費税の額 491,600,000 円)

**7. 事業方式**

PFI 法に基づく BTO (Build Transfer and Operate) 方式。

PFI 事業者が施設を建設 (Build) し、その後、一旦施設の所有権を公共に移管 (Transfer) した上で、事業者が施設を管理、運営 (Operate) します。

**8. 事業者**

名称：PFI 鳥取市民体育館株式会社

(本事業のための特別目的会社 (SPC))

所在地：鳥取県鳥取市南吉方一丁目 114 番地 3 エステートビルⅡ 3-3 号

代表者：山本 計至 (株式会社合人社計画研究所 取締役)

資本金：1,000 万円

出資者：

出資者 (代表者)	所在地	出資割合
株式会社合人社計画研究所 (代表取締役：福井 滋)	広島県広島市	51%
株式会社安藤・間 (代表取締役：福富 正人)	東京都港区	22%
美津濃株式会社 (代表取締役：水野 明人)	大阪府大阪市	15%
ミズノスポーツサービス株式会社 (代表取締役：篠村 嘉将)	大阪府大阪市	5%
株式会社藤原組 (代表取締役：藤原 正)	鳥取県鳥取市	3%
こおげ建設株式会社 (代表取締役：山根 敏樹)	鳥取県八頭群	3%
有限会社アーキテック (代表取締役：澤 健一)	鳥取県鳥取市	1%

参考：SPC への出資を行わない「協力企業」として、株式会社昭和設計 (代表取締役：千種 幹雄、所在地：大阪府大阪市) が参画

**9. 株式会社合人社計画研究所が担当する業務**

事業マネジメント、維持管理業務、特別目的会社 (SPC) の運営管理 ほか

以上



# 合人社計画研究所 PPP・PFI事業等受託実績

受託 事業数	受託 施設数	事業名称	発注者	事業方式/参画形態	運営期間
1	1	当新田環境センター余熱利用施設整備・運営事業	岡山市	PFI・BOT方式/協力企業	15年
2		岡山市当新田健康増進施設運営・維持管理事業	岡山市	PFI・RO方式/協力企業	15年
3	2	岡山リサーチパーク・インキュベーションセンター整備等事業	岡山県	PFI・BTO方式/構成員	15年
4		岡山県岡山リサーチパークインキュベーションセンター指定管理者	岡山県	指定管理者方式/構成員	5年
5	3	呉市斎場整備等事業	呉市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	20年
6	4	福岡市臨海工場余熱利用施設整備事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	12年
7		旧臨海工場余熱利用施設(通称:旧タラソ福岡)の借受による運営事業	福岡市	貸付方式/協力企業	10年
8	5	松森工場関連市民利用施設整備事業	仙台市	PFI・BOT方式/構成員	15年
9	6	区部ユースプラザ整備等事業	東京都	PFI・BTO方式/構成員	20年
10	7	島根あさひ社会復帰促進センター整備・運営事業	法務省	PFI・BOT方式/構成員	20年
11	8	宇都宮市新斎場整備・運営事業	宇都宮市	PFI・BTO方式/構成員	22年
12	9	播磨社会復帰促進センター等運営事業	法務省	PFI・運営委託方式/構成員	15年
13	10	大阪府警察寝屋川待機宿舍建替整備等事業	大阪府	PFI・BTO方式/構成員	30年
14	11	廿日市市新島島水族館整備事業	廿日市市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
15	12	三原市芸術文化センター指定管理者	三原市(広島県)	指定管理者方式/構成員	8年
16	13	元安川オープンカフェ	水の都ひろしま推進協議会 (広島市・広島県・国土交通省他)	PPP・BO方式/代表構成員	16年
17	14	総合健康ゾーン整備運営事業	豊岡市(兵庫県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
18	15	坂地区警察職員宿舍等整備事業	広島県	PFI・BTO方式/構成員	22年
19	16	みかもセンター余熱利用施設整備運営事業	佐野市(栃木県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
20	17	公務員宿舍大野城住宅整備事業	財務省福岡財務支局	PFI・BTO方式/代表構成員	8年
21	18	新北九州空港駐車場整備等事業	国土交通省大阪航空局	PFI・BOT方式/代表構成員	15年
22	19	細江町三丁目地区社会教育複合施設整備運営事業	下関市(山口県)	PFI・DBO方式/代表構成員	5年
23	20	芳井町健康増進福祉施設	芳井町(岡山県)	指定管理者方式/協力企業	5年
24	21	徳島県青少年センター整備運営事業	徳島県	PFI・RO方式/代表構成員	8年
25		徳島県青少年センター指定管理者	徳島県	指定管理者方式/構成員	5年
26	22	広島県立文化芸術ホール指定管理者	広島県	指定管理者方式/構成員	3年
27	23	札幌藻岩山魅力アップ構想施設再整備事業	札幌振興公社	PPP・業務委託方式/代表構成員	20年
28	24	沖縄科学技術大学院大学宿舍整備事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BTO方式/代表構成員	30年
29	25	立川市旧庁舎施設等活用事業	立川市(東京都)	PPP・RO方式/代表構成員	10年
30	26	津市新斎場整備運営事業	津市	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
31	27	国際通り屋台村	株式会社國場組	(内閣府による補助事業)	3年
32	28	川崎市中部学校給食センター整備等事業	川崎市(神奈川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
33	29	長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業	長洲町(熊本県)	PFI・BTO方式/代表構成員	32年
34	30	大阪大学グローバルビレッジ施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	31年
35	31	鹿島市中村住宅整備事業	鹿島市(佐賀県)	PFI・BTO方式/構成員	30年
36	32	広島市火葬場等及び広島市納骨堂指定管理者	広島市	指定管理者方式/代表構成員	4年
37	33	奈良市新斎場等整備運営事業	奈良市	PPP・DBO方式/構成員	18年
38	34	大阪大学箕面新キャンパス学寮施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	40年
39	35	吉備中央町定住促進住宅整備事業	吉備中央町(岡山県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
40	36	(新)須坂市学校給食センター整備運営事業	須坂市(長野県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
41	37	第3給食センター整備運営事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	15年
42	38	国民宿舍みやじま社の宿の指定管理者	廿日市市(広島県)	指定管理者方式/代表構成員	5年
43	39	津和野町定住推進住宅整備事業	津和野町(島根県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
44	40	小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業	小山町(静岡県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
45	41	沖縄科学技術大学院大学規模拡張に伴う宿舍整備運営事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PFI・BTO方式/代表構成員	40年
46	42	沖縄科学技術大学院大学宿舍第2期整備運営事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BTO方式/代表構成員	40年
47	43	(仮称)横須賀市学校給食センター整備運営事業	横須賀市(神奈川県)	PPP・DBO方式/構成員	15年
48	44	東広島市立小中学校空調設備整備事業	東広島市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	13年
49	45	三原市立小中学校空調設備整備PFI事業	三原市(広島県)	PFI・BTO方式/代表構成員	13年
50	46	周南市小学校普通教室空調設備整備事業	周南市(山口県)	PFI・BTO方式/代表構成員	13年
51	47	津野町定住促進住宅整備事業	津野町(高知県)	PFI・BTO方式/代表構成員	25年
52	48	鳥取市民体育館再整備事業	鳥取市	PFI・BTO方式/代表構成員	15年