

2018年8月22日

会社名：株式会社合人社グループ  
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31  
代表者名：代表取締役 福井 滋  
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至  
電話番号：082-247-7475（代表）

## 新英興業株式会社との業務提携と合弁会社設立に関するお知らせ

当社のグループ中核企業である株式会社合人社計画研究所は、新英興業株式会社（本社：東京都北区、代表取締役社長：山口英<sup>すぐる</sup>）との間で、分譲マンション総合管理の事業等を行う会社として、「株式会社シンエイ合人社管理」（以下、シンエイ合人社）を合弁で設立することについて合意し、2018年7月12日に同社を設立しました。

今後、新英興業株式会社が開発・建設する分譲マンションの管理業務を株式会社シンエイ合人社管理で受託することを軸に、合弁によるシナジー効果の創出を目指して取り組んでまいります。

### 記

#### 1. 合弁会社設立の目的

マンション業界は供給戸数等において比較的堅調に推移しているものの、工事費等が高騰するなか、価格、品質、立地等、購入者層のニーズは高度化、多様化する傾向にあります。

一方、マンション管理業界は、競争激化や管理組合員の高齢化等の構造的な問題をはじめ、より厳しい業界環境にあって、これまで以上に低価格、高品質のサービスが求められるようになることが確実です。

グループ受託戸数 22 万戸を超える分譲マンション管理実績、これまでに積み重ねたノウハウと経験を持つ当社グループと、東京都 23 区内をメインに、マンション開発（自社ブランド『ヴァローレ』）・建設・販売等を行うグループ創業 116 年の歴史を持つ老舗総合建設会社（2017 年度グループ売上 200 億円）の新英興業株式会社が、アライアンスにより合弁会社を設立し、共同して業務を行うことによりシナジー効果を発揮し、より一層の顧客サービスの向上を図っていくことを目的としています。

なお、これまでも同様の戦略を進めている当社グループにとって、マンション分譲事業者等とのアライアンスによる合弁会社の設立は、これで 15 社目となります。

#### 2. 合弁会社の概要

##### (1) 商号

株式会社シンエイ合人社管理

**(2) 本社所在地**

東京都中央区日本橋室町 4-1-5

**(3) 代表者の役職・氏名**

代表取締役 梅田 真琴（新英興業株式会社 取締役）

代表取締役 平田 真介（株式会社合人社計画研究所 東京中央支店 課長）

**(4) 事業内容**

- マンション・ビル等の管理業務
- 不動産の売買、仲介、賃貸借及び管理
- 駐車場の管理・運営

**(5) 資本金**

900 万円

**(6) 設立年月日**

2018 年 7 月 12 日

**(7) 出資比率**

新英興業株式会社 60%

株式会社合人社計画研究所 40%

以上

&lt;参考：マンション分譲事業者等との合併会社&gt;

社名	提携先
トーメン建物管理株式会社（※1）	トーメングループ
株式会社ジョー合人社コミュニティ（※2）	ジョーグループ
株式会社アイランド合人社サービス	株式会社アイランド
パナソニック ホームズ・合人社コミュニティ株式会社	パナソニック ホームズ株式会社
株式会社ダイイチ合人社建物管理	第一交通産業株式会社
メイツ合人社コミュニティ株式会社	名鉄不動産株式会社
株式会社KL合人社	株式会社九州リースサービス
株式会社沖縄合人社	株式会社ファンスタイル
株式会社ワークス合人社	株式会社日本ワークス
株式会社デュアルタップ合人社ビルマネジメント	株式会社デュアルタップ
株式会社コクバ合人社ファシリティーズ	株式会社國場組
株式会社 STAR 合人社	株式会社 START
株式会社レイシヤス合人社	株式会社レイシヤス
ボルテックス合人社建物管理株式会社（※3）	株式会社ボルテックス

※1）トーメン東建物管理、トーメン西建物管理に資本参加。2007 年より合人社計画研究所の 100% 子会社。  
2009 年トーメン東建物管理とトーメン西建物管理を合併し、トーメン建物管理となる。

※2）合人社計画研究所に吸収合併

※3）2018 年 9 月末までに設立予定