

2020年10月12日

会社名：株式会社合人社グループ
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31
代表者名：代表取締役 福井 滋
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至
電話番号：082-247-7475（代表）

積水化学工業株式会社との業務提携と合弁事業開始に関するお知らせ

当社のグループ中核企業である株式会社合人社計画研究所は、積水化学工業株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役社長：加藤敬太、東証一部：4204）との業務提携を目的とし、積水化学工業株式会社の子会社であるセキスイタウンマネジメント株式会社の株式の一部を2020年10月1日に取得しました。

また、業務提携、株式取得にあたり、セキスイタウンマネジメント株式会社の社名を「セキスイ合人社タウンマネジメント株式会社」に変更することに関して合意し、10月8日に社名変更いたしました。

今後、積水化学工業株式会社が手掛ける分譲マンションについて、その管理業務を合弁会社となったセキスイ合人社タウンマネジメント株式会社で受託することを軸に、アライアンスによるシナジー発現を目指して取り組んでまいります。

記

1. 合弁事業開始の目的

マンション市場は供給戸数等において比較的堅調に推移しているものの、工事費等が高騰するなか、価格、品質、立地等、購入者層のニーズは高度化、多様化する傾向にあります。

一方、マンション管理業界は、競争激化や管理組合員の高齢化、建物の老朽化等の構造的な問題をはじめ、より厳しい業界環境にあって、これまで以上に低価格、高品質のサービスが求められるようになることが確実です。

グループ受託戸数 24 万戸を超える分譲マンション管理実績、これまでに積み重ねたノウハウと経験を持つ当社グループと、分譲マンションでは「ハイムスイート」シリーズを手掛ける積水化学工業が、強固なアライアンスによって、共同して業務を行うことによりシナジーを発揮し、より一層の顧客サービスの向上を図っていくことを目的としています。

なお、これまでも同様の戦略を進めている当社グループにとって、マンション分譲事業者等とのアライアンスによる合弁会社の設立は、これで 18 社目となります。

2. 合弁会社の概要

(1) 商号

セキスイ合人社タウンマネジメント株式会社

(2) 本社所在地

東京都港区虎ノ門2丁目10番4号

(3) 代表者の役職・氏名

代表取締役 山地晋二郎（セキスイタウンマネジメント株式会社 代表取締役）

代表取締役 東裕高（株式会社合人社計画研究所 取締役営業本部長）

(4) 事業内容

- 分譲マンションの管理
- 分譲住宅の管理
- 警備及びコミュニティ・生活支援サービスの提供
- 不動産の賃貸
- 分譲管理に関する企画
- セキュリティ機器・サービスの代理販売

(5) 資本金

6000万円

(6) 設立年月日

2019年1月4日（株式譲渡日：2020年10月1日）

(7) 出資比率

積水化学工業株式会社 66.625%

株式会社合人社計画研究所 33.375%

以上

<積水化学工業株式会社の概要>

名 称	積水化学工業株式会社
本 社 所 在 地	大阪本社 〒530-8565 大阪市北区西天満2丁目4番4号 東京本社 〒105-8566 東京都港区虎ノ門2丁目10番4号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 加藤敬太
設 立 年 月	1947年3月
資 本 金	100,002百万円
事 業 内 容	住宅カンパニー 環境・ライフラインカンパニー 高機能プラスチックカンパニー メディカル事業 その他の事業

<参考：マンション分譲事業者等との合併会社>

社名	提携先
トーメン建物管理株式会社（※1）	トーメングループ
株式会社ジョー合人社コミュニティ（※2）	ジョーグループ
株式会社アイランド合人社サービス	株式会社アイランド
パナソニック ホームズ・合人社コミュニティ株式会社	パナソニック ホームズ株式会社
株式会社ダイイチ合人社建物管理	第一交通産業株式会社
メイツ合人社コミュニティ株式会社	名鉄不動産株式会社
株式会社KL合人社	株式会社九州リースサービス
株式会社沖縄合人社	株式会社ファンスタイル
株式会社ワークス合人社	株式会社日本ワークス
株式会社デュアルタップ合人社ビルマネジメント	株式会社デュアルタップ
株式会社コクバ合人社ファシリティーズ	株式会社國場組
株式会社 STAR 合人社	株式会社 START
株式会社レイシャス合人社	株式会社レイシャス
株式会社シンエイ合人社管理	新英興業株式会社
ボルテックス合人社建物管理株式会社	株式会社ボルテックス
株式会社 GH マネジメントサービス	株式会社フージャースホールディングス
株式会社琉球くるくる合人社	株式会社ワンクラブ

※1）トーメン東建物管理、トーメン西建物管理に資本参加。2007 年より合人社計画研究所の 100%子会社。
2009 年トーメン東建物管理とトーメン西建物管理を合併し、トーメン建物管理となる。

※2）合人社計画研究所に吸収合併