

2020年9月29日

会社名：株式会社合人社グループ
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31
代表者名：代表取締役 福井 滋
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至
電話番号：082-247-7475（代表）

「グランファミリア落合」運営開始のお知らせ

当社のグループ会社（グループ中核企業）である株式会社合人社計画研究所が出資する特別目的会社「富士山麓きんたろう住宅株式会社」は、静岡県小山町のPFI事業である「小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業」に関し、2019年3月に小山町と事業契約を締結し、地域優良賃貸住宅（名称：グランファミリア落合）の設計・建設、入居準備をすすめてまいりました。

このたび、2020年7月31日に竣工し、8月1日から管理運営を開始しました。

グランファミリア落合は、東側と南側バルコニーから山並みを望み、緑豊かな小山町の景観を楽しむことができます。北棟4階建てと南棟5階建ての総戸数は40戸で、4月下旬から募集を開始し、現在着々と入居が進んでいます。なお、入居者の募集は引き続き行っています。

事業期間終了の2050年までの約30年間、マンション管理業でつちかったノウハウを最大限に生かし、居住者様の快適な暮らしをサポートしてまいります。

「グランファミリア落合」概要

所在地	静岡県駿東郡小山町藤曲 藤曲字落合 54 番 1
構造・規模	鉄筋コンクリート造 5 階建
総戸数	40 戸
外部施設	コミュニティスペース、駐車場、駐輪場
竣工	2020 年 7 月 31 日
居室タイプ	A タイプ：3LDK／B タイプ：3LDK／C タイプ：2LDK
住戸面積	3LDK：72.65 m ² ／2LDK：65.50 m ²
家賃（共益費含む）	3LDK：63,000 円／2LDK：58,000 円

■ご契約者属性

- ・居住地：小山町（57.9%）、小山町以外の静岡県（36.9%）、県外（5.2%）
- ・世帯主の年齢層：～29歳（31.5%）、30～39歳（31.5%）、40～49歳（37.0%）

以上



LDK



廊下



対面
キッチン



クロー
ゼット



ユニット
バス