

2018年3月26日

会社名：株式会社合人社グループ
 本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31
 代表者名：代表取締役 福井 滋
 問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至
 電話番号：082-247-7475 (代表)

「奈良市新斎苑等整備運営事業」の基本契約締結について

当社のグループ会社（グループ中核企業）である株式会社合人社計画研究所は、奈良県奈良市発注の PPP 事業（※1）である「奈良市新斎苑等整備運営事業」に関し、2018年2月に「村本建設グループ（代表企業：村本建設株式会社（奈良県北葛城郡広陵町、代表者：代表取締役社長村本吉弘）、以下、当グループ」の一員として事業を実施する民間事業者となるための優先交渉権を獲得していました。今般、3月23日付で、奈良市議会の議決を得て、奈良市と当グループは基本契約の締結に至りましたのでお知らせします。

当グループ構成員	本社及び本店所在地	役割
村本建設株式会社	奈良県北葛城郡広陵町	建築・土木施工・統括管理
株式会社合人社計画研究所	広島県広島市中区	施設維持管理・運営・統括管理業務補助
株式会社宮本工業所	富山県富山市	火葬炉設計・施工・火葬炉保守管理
株式会社五輪	富山県富山市	火葬炉運転・維持管理
株式会社アール・アイ・エー	東京都港区	建築工事設計
株式会社阪神コンサルタンツ	奈良県奈良市	土木工事設計
株式会社岩崎建築設計事務所	奈良県奈良市	建築工事監理
株式会社ピーエムコンサルタント	大阪府大阪市中央区	土木工事監理
三和建設株式会社	奈良県奈良市	建築・土木施工

今後、2021年3月の併用開始に向けて設計・建設を行い、以降15年間にわたり維持管理運営業務等を進めていくこととなります。合人社計画研究所はこのうち、維持管理・運営業務（火葬炉保守、火葬炉運転業務等を除く）、SPC マネジメント業務、SPC 事務管理業務を担うこととなっています。

また、当社グループにおいて、本件は33件めの PPP/PFI 事業への参画となり、そのうち、斎場関係施設は、広島県呉市（PFI 事業（※2））、栃木県宇都宮市（同）、三重県津市（同）、広島県広島市（指定管理）に続いて5件めの受託です。

当社は本事業において、安定的、かつ経験とノウハウに裏打ちされた民間ならではのサービスを提供するとともに、引き続き、PPP/PFI 事業領域において低価格、高品質で安定的なサービスを提供し事業の拡大を図ってまいります。

なお、本件の詳細は下記の通り、当社の PPP/PFI 事業の受託実績は別紙のとおりです。

※1 PPP 事業：パブリック・プライベート・パートナーシップ。公民連携。公民が連携して公共サービスの提供を行うスキーム。PFI は、PPP の代表的な手法の一つ。

※2 PFI 事業：プライベート・ファイナンス・イニシアティブ。公共施設等の設計、建設、維持管理及び運営に、民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導で行うことで、効率的かつ効果的な公共サービスの提供を図るという考え方。

（日本 PFI・PPP 協会ホームページより抜粋）

記

1. 事業名

奈良市新斎苑等整備運営事業

2. 発注者

奈良市

3. 事業場所

奈良市横井町 地内他

4. 事業期間

2018年3月～2036年3月

5. 事業の概要

新斎苑等の設計、建設、工事監理、維持管理・運営

※完成イメージは別紙

6. 契約金額

7,446,081,600 円

(うち取引にかかる消費税及び地方消費税の額 551,561,600 円)

7. 事業主体

本事業では、事業者が設計 (Design)、建設 (Build)、運営 (Operate) を一括して委ね、施設の所有、資金調達を公共が行う DBO (Design Build Operate) 方式が採用されています。

新斎苑等の設計・建設に関しては、設計企業・建設企業の共同企業体、工事監理に関しては工事監理企業、維持管理・運営に関しては本事業のための特定目的会社が各業務の主体となります。

特定目的会社の概要は以下の通りです。

名称：株式会社まほろばの杜 (本事業のための特定目的会社)

所在地：奈良県奈良市高天町 43 番地 1 REBANGA 近鉄奈良駅高天町ビル 301

代表者：代表取締役 原田徹雄 (村本建設株式会社奈良営業所長)

資本金：1,000 万円

出資者：

出資者	出資割合
村本建設株式会社	40%
株式会社合人社計画研究所	30%
株式会社宮本工業所	20%
株式会社五輪	10%

8. 株式会社合人社計画研究所が担当する業務

維持管理業務、運営業務、SPC マネジメント業務、SPC 事務管理業務

以上

PPP/PFI事業 受託実績

番号	事業名称	発注者	事業方式/参画形態	運営期間
1	当新田環境センター余熱利用施設整備・運営事業	岡山市	PFI・BOT方式/構成員	15年
2	岡山リサーチパーク・インキュベーションセンター整備等事業	岡山県	PFI・BOT方式/構成員	15年
	岡山県岡山リサーチパーク・インキュベーションセンター指定管理者	岡山県	指定管理者方式/構成員	5年
3	呉市畜場整備等事業	呉市(広島県)	PFI・BOT方式/構成員	20年
4	福岡市臨海工場余熱利用施設整備事業	福岡市	PFI・BOT方式/構成員	12年
5	松森工場関連市民利用施設整備事業	仙台市	PFI・BOT方式/構成員	15年
6	区部ユースプラザ整備等事業	東京都	PFI・BOT方式/構成員	20年
7	島根あさひ社会復帰促進センター整備・運営事業	法務省	PFI・BOT方式/構成員	20年
8	宇都宮市新畜場整備・運営事業	宇都宮市	PFI・BOT方式/構成員	22年
9	播磨社会復帰促進センター等運営事業	法務省	PFI・運営委託方式/構成員	15年
10	大阪府警察寝屋川待機宿舎建替整備等事業	大阪府	PFI・BOT方式/構成員	30年
11	廿日市市新宮島水族館整備事業	廿日市市(広島県)	PFI・BOT方式/構成員	15年
12	三原市芸術文化センター指定管理者	三原市(広島県)	指定管理方式/構成員	8年
13	元安川オープンカフェ	水の都ひろしま推進協議会 (広島市・広島県・国土交通省他)	PPP・BO方式/代表構成員	16年
14	総合健康ゾーン整備運営事業	豊岡市(兵庫県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
15	坂地区警察職員宿舎等整備事業	広島県	PFI・BOT方式/構成員	22年
16	みかもクリーンセンター余熱利用施設整備運営事業	佐野市(栃木県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
17	公務員宿舎大野城住宅整備事業	財務省福岡財務支局	PFI・BOT方式/代表構成員	8年
18	新北九州空港駐車場整備等事業	国土交通省大阪航空局	PFI・BOT方式/代表構成員	15年
19	細江町三丁目地区社会教育複合施設整備運営事業	下関市(山口県)	PFI・DBO方式/代表構成員	5年
20	芳井町健康増進福祉施設	芳井町(岡山県)	指定管理者方式/協力企業	5年
21	徳島県青少年センター整備運営事業	徳島県	PFI・RO方式/代表構成員	8年
	徳島県青少年センター指定管理者	徳島県	指定管理者方式/構成員	5年
22	広島県立文化芸術ホール指定管理者	広島市	指定管理者方式/構成員	3年
23	札幌藻岩山魅力アップ構想施設再整備事業	札幌振興公社	PPP・業務委託方式/代表構成員	20年
24	沖縄科学技術大学院大学宿舎整備事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BOT方式/代表構成員	30年
25	立川市旧庁舎施設等活用事業	立川市(東京都)	PPP・RO方式/代表構成員	10年
26	津市新畜場整備運営事業	津市	PFI・BOT方式/代表構成員	15年
27	国際通り屋台村	株式会社國場組	(内閣府による補助事業)	3年
28	川崎市中部学校給食センター整備等事業	川崎市(神奈川県)	PFI・BOT方式/構成員	15年
29	長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業	長洲町(熊本県)	PFI・BOT方式/代表構成員	32年
30	大阪大学グローバルビレッジ施設整備等運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BOT方式/構成員	31年
31	鹿島市中村住宅整備事業	鹿島市(佐賀県)	PFI・BOT方式/構成員	30年
32	広島市火葬場等及び広島市納骨堂指定管理者	広島市	指定管理者方式/代表構成員	4年
本件	奈良市新畜苑等整備運営事業	奈良市	PPP・DBO方式/構成員	18年

完成予想イメージ



鳥瞰



外観