

2020年9月29日

会社名：株式会社合人社グループ
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31
代表者名：代表取締役 福井 滋
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至
電話番号：082-247-7475（代表）

「中土佐町日ノ川団地整備事業」の事業契約締結について

当社のグループ会社（グループ中核企業）である株式会社合人社計画研究所は、高知県中土佐町のPFI事業（※1）である「中土佐町日ノ川団地整備事業」に関し、2020年7月30日に同社を代表企業とするグループ（来てお久礼グループ）にて優先交渉権を獲得していたところ、今般、2020年9月17日付で、合人社計画研究所が出資する特別目的会社「来てお久礼株式会社」が中土佐町と事業契約を締結する運びに至りました。

今後、2021年7月の入居に向けて定住促進住宅（8戸）の設計・建設を行い、以降約30年間にわたり維持管理運営業務等を進めていくことになります。

本件は民間事業者が市町村の賃貸住宅施設の設計・建設、引き渡し、維持管理・運営と資金調達を行う、官民のパートナーシップによる事業であり、当社グループにおいては7件めの同種事業への参画（※2）で、PPP/PFI事業全体では52件め（※3）の参画となります。

当社グループは24万戸超の分譲マンション管理や、ビルメンテナンス、設備管理等で得られた経験やノウハウを最大限に活かして、低価格で高品質なサービスの提供を追求、引き続きPPP/PFI事業分野における業績の拡大を図っていきます。大型のプロジェクトへの参画を目指す一方で、本件のように各地域の事業者とのパートナーシップにより、地域に密着したプロジェクトについても重点を置き続けていくこととしています。

なお、本件事業の詳細は下記の通りです。

※1 PFI事業：プライベート・ファイナンス・イニシアティブ。公共施設等の設計、建設、維持管理及び運営に、民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導で行うことで、効率的かつ効果的な公共サービスの提供を図るという考え方。

（日本PFI・PPP協会ホームページより抜粋）

※2 「長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業（250戸）」2017年4月契約／「鹿島市中村住宅整備事業（40戸）」2017年9月契約／「吉備中央町定住促進住宅整備事業（25戸）」2018年8月契約／「津和野町定住推進住宅整備事業（12戸）」2019年1月契約／「小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業（40戸）」2019年3月契約／「津野町定住促進住宅整備事業（8戸）」2020年3月契約

※3 事業期間が終了した後に再受託したものを含めると56件

記

1. 事業名

中土佐町日ノ川団地整備事業

2. 発注者

中土佐町

3. 事業場所

高知県高岡郡中土佐町久礼 1709 番地 2 他

4. 事業期間

2020 年 9 月 17 日～2052 年 3 月 31 日

5. 事業の概要

定住促進住宅(新婚・子育て世代)の整備及び維持管理運営

※完成イメージは別紙

6. 契約金額

197,709,338 円

(うち取引にかかる消費税及び地方消費税の額 17,876,878 円)

7. 事業者

名 称：来てお久礼株式会社

(本事業のための特別目的会社 (SPC))

所在地：高知県高岡郡中土佐町久礼 2258 番地 3

代表者：玉里裕邦 (株式会社合人社計画研究所 四国ブロック ブロック長)

資本金：100 万円

出資者：

出資者 (代表者)	所在地	出資割合
株式会社合人社計画研究所 (代表取締役：福井 滋)	広島県広島市	51%
和建設株式会社 (代表取締役：中澤 陽一)	高知県高知市	20%
有限会社有澤建設工業 (代表取締役：有澤 寿明)	高知県高岡郡中土佐町	10%
株式会社貴水 (代表取締役：山川 貴由)	高知県高岡郡中土佐町	10%
界設計室 (代表：岩松 正剛)	高知県高知市	3%
株式会社中成 (代表取締役：中上 健介)	高知県高岡郡津野町	3%
有限会社稲田建設 (代表取締役：稲田 将人)	高知県高岡郡津野町	3%

8. 株式会社合人社計画研究所が担当する業務

事業マネジメント、維持管理運營業務、特別目的会社 (SPC) の運営管理 ほか

以上



合人社計画研究所 PPP・PFI事業等受託実績

受託 事業数	受託 施設数	事業名称	発注者	事業方式/参画形態	運営期間
1	1	当新田環境センター余熱利用施設整備・運営事業	岡山市	PFI・BOT方式/協力企業	15年
2		岡山市当新田健康増進施設運営・維持管理事業	岡山市	PFI・RO方式/協力企業	15年
3	2	岡山市リサーチパーク・インキュベーションセンター整備等事業	岡山県	PFI・BTO方式/構成員	15年
4		岡山県岡山市リサーチパークインキュベーションセンター指定管理者	岡山県	指定管理者方式/構成員	5年
5	3	呉市斎場整備等事業	呉市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	20年
6	4	福岡市臨海工場余熱利用施設整備事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	12年
7		旧臨海工場余熱利用施設(通称:旧タラソ福岡)の借受による運営事業	福岡市	貸付方式/協力企業	10年
8	5	松森工場関連市民利用施設整備事業	仙台市	PFI・BOT方式/構成員	15年
9	6	区部ユースプラザ整備等事業	東京都	PFI・BTO方式/構成員	20年
10	7	島根あさひ社会復帰促進センター整備・運営事業	法務省	PFI・BOT方式/構成員	20年
11	8	宇都宮市新斎場整備・運営事業	宇都宮市	PFI・BTO方式/構成員	22年
12	9	播磨社会復帰促進センター等運営事業	法務省	PFI・運営委託方式/構成員	15年
13	10	大阪府警察寝屋川待機宿舎建替整備等事業	大阪府	PFI・BTO方式/構成員	30年
14	11	廿日市市新宮島水族館整備事業	廿日市市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
15	12	三原市芸術文化センター指定管理者	三原市(広島県)	指定管理者方式/構成員	8年
16	13	元安川オープンカフェ	水の都ひろしま推進協議会 (広島市・広島県・国土交通省他)	PPP・BO方式/代表構成員	16年
17	14	総合健康ゾーン整備運営事業	豊岡市(兵庫県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
18	15	坂地区警察職員宿舎等整備事業	広島県	PFI・BTO方式/構成員	22年
19	16	みかもセンター余熱利用施設整備運営事業	佐野市(栃木県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
20	17	公務員宿舎大野城住宅整備事業	財務省福岡財務支局	PFI・BTO方式/代表構成員	8年
21	18	新北九州空港駐車場整備等事業	国土交通省大阪航空局	PFI・BOT方式/代表構成員	15年
22	19	細江町三丁目地区社会教育複合施設整備運営事業	下関市(山口県)	PFI・DBO方式/代表構成員	5年
23	20	芳井町健康増進福祉施設	芳井町(岡山県)	指定管理者方式/協力企業	5年
24	21	徳島県青少年センター整備運営事業	徳島県	PFI・RO方式/代表構成員	8年
25		徳島県青少年センター指定管理者	徳島県	指定管理者方式/構成員	5年
26	22	広島県立文化芸術ホール指定管理者	広島県	指定管理者方式/構成員	3年
27	23	札幌藻岩山魅力アップ構想施設再整備事業	札幌振興公社	PPP・業務委託方式/代表構成員	20年
28	24	沖縄科学技術大学院大学宿舎整備事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BTO方式/代表構成員	30年
29	25	立川市旧庁舎施設等活用事業	立川市(東京都)	PPP・RO方式/代表構成員	10年
30	26	津市新斎場整備運営事業	津市	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
31	27	国際通り屋台村	株式会社國場組 (内閣府による補助事業)		3年
32	28	川崎市中部学校給食センター整備等事業	川崎市(神奈川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
33	29	長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業	長洲町(熊本県)	PFI・BTO方式/代表構成員	32年
34	30	大阪大学グローバルビレッジ施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	31年
35	31	鹿島市中村住宅整備事業	鹿島市(佐賀県)	PFI・BTO方式/構成員	30年
36	32	広島市火葬場等及び広島市納骨堂指定管理者	広島市	指定管理者方式/代表構成員	4年
37	33	奈良市新斎苑等整備運営事業	奈良市	PPP・DBO方式/構成員	18年
38	34	大阪大学箕面新キャンパス学寮施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	40年
39	35	吉備中央町定住促進住宅整備事業	吉備中央町(岡山県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
40	36	(新)須坂市学校給食センター整備運営事業	須坂市(長野県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
41	37	第3給食センター整備運営事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	15年
42	38	国民宿舎みやじま社の宿の指定管理者	廿日市市(広島県)	指定管理者方式/代表構成員	5年
43	39	津和野町定住促進住宅整備事業	津和野町(島根県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
44	40	小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業	小山町(静岡県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
45	41	沖縄科学技術大学院大学規模拡張に伴う宿舎整備運営事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PFI・BTO方式/代表構成員	40年
46	42	沖縄科学技術大学院大学宿舎第2期整備運営事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BTO方式/代表構成員	40年
47	43	(仮称)横須賀市学校給食センター整備運営事業	横須賀市(神奈川県)	PPP・DBO方式/構成員	15年
48	44	東広島市立小中学校空調設備整備事業	東広島市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	13年
49	45	三原市立小中学校空調設備整備PFI事業	三原市(広島県)	PFI・BTO方式/代表構成員	13年
50	46	周南市小学校普通教室空調設備整備事業	周南市(山口県)	PFI・BTO方式/代表構成員	13年
51	47	津野町定住促進住宅整備事業	津野町(高知県)	PFI・BTO方式/代表構成員	25年
52	48	鳥取市民体育館再整備事業	鳥取市	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
53	49	三原市斎場指定管理者	三原市(広島県)	指定管理者方式/代表構成員	2.5年
54	50	糸島市運動公園整備・管理運営事業	糸島市(福岡県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
55	51	野洲市余熱利用施設整備運営事業	野洲市(滋賀県)	PFI・BTO方式/構成員	20年
56	52	中土佐町日ノ川団地整備事業	中土佐町(高知県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年