

2016年3月9日

各位

会 社 名：株式会社合人社グループ
本 社 所 在 地：広島県広島市中区袋町 4-31
代 表 者 名：代表取締役 福井 滋
問 い 合 わ せ 先：取締役経営企画本部長 山本 計至
電 話 番 号：082-247-7475（代表）

賃貸用不動産取得に関するお知らせ

当社のグループ会社である株式会社合人社計画研究所は、東京都千代田区において、賃貸用不動産を新たに取得しましたので、下記の通りお知らせいたします。

当社グループでは、分譲マンション管理業、ビルメンテナンス業および関連事業等において培ったノウハウ等を活用し、良質な不動産ストックを取得して、ユーザーに提供する不動産賃貸事業への取り組みを引き続き強化しており、今回の本物件取得もその一環として行っているものであります。

これまでに取得した物件は全16棟、48区画で、延床面積の合計が71,717㎡(21,732坪)、敷地面積の合計が12,945㎡(3,922坪)となっています。

いずれの物件も、将来にわたって長期保有、活用し、引き続き地域社会の発展に貢献して参りたいと考えています。

記

今回取得した賃貸用不動産の概要

名 称	クリムゾン永田町ビル
所 在 地	東京都千代田区永田町一丁目 11-28（住居表示）
敷 地	816.79㎡（247.51坪）
建 物	事務所（一部店舗） 鉄骨鉄筋コンクリート造 延床面積 6,604.26㎡（2001.29坪） 地上9階、地下2階 1966年竣工（耐震改修済）
備 考	国会議事堂近く、平河町交差点に面して、自由民主党本部に隣接するランドマーク的なビルです。 近日中に「合人社東京永田町ビル」に名称変更を行う予定です。

以上

別紙 (参考資料)

1. 当社グループにおける賃貸用不動産等の所有状況

	オフィスビル等	集合住宅	区分所有建物	合計
物件数	11棟	5棟 (178区画)	48区画	16棟 +48区画
別紙詳細		うち、広島市内に2棟。東京都内に1棟。京都市内に1棟。		
延床面積	計 62,302 m ²	計 6,079 m ²	計 3,336 m ²	計 71,717 m ² (21,732 坪)
敷地面積	計 9,829 m ²	計 3,116 m ²	—	計 12,945 m ² (3,922 坪)

2. 当社グループが所有するオフィスビル等の内、主要な物件 (今回取得分を除く)

名称	合人社 広島袋町ビル	合人社 広島紙屋町ビル	合人社 那覇松山ビル	合人社 横浜日本大通7	合人社 広島大手町ビル	合人社 名古屋丸の内ビル	合人社 名駅3ビル	合人社 広島紙屋町アネクス	合人社 高島橋ビル	
所在地	広島県広島市中区袋町 4-31	広島県広島市中区基町 11-10	沖縄県那覇市松山 2丁目1-10	神奈川県横浜市 中区日本大通7	広島県広島市中区大手町 2丁目8-5	名古屋市 中区丸の内 2丁目18-11	名古屋市西区 名駅 3丁目9-37	広島県広島市中区基町 11-13	神奈川県横浜市 中区平沼 1丁目28-2	
敷地	面積 581 m ²	1,781 m ²	1,843 m ²	1,237 m ²	578 m ²	398 m ²	601 m ²	896 m ²	992 m ²	
建物	構造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	鉄骨造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄骨造
	延床面積	3,816 m ²	15,782 m ²	3,757 m ²	7,780 m ²	5,124 m ²	2,420 m ²	2,490 m ²	7,730 m ²	6,073 m ²
	階数等	地上9階	地上8階 地下3階	地上7階 地下1階	地上8階 地下1階	地上10階 地下1階	地上10階	地上10階	地上8階 地下1階	地上9階
	竣工年	1999年	1965年	1971年	1982年	1986年	2008年	2009年	1960年	1992年
備考	現在は主に当社グループ本社として利用。	かつての「広島千代田生命ビル」。	商業集積地で国道58号線に面して立地。	歴史と伝統のある地区に立地。	かつての「野村不動産広島第二ビル」。	名古屋市の代表的なビジネス街に立地。	リニア開業等に向け大規模再開発が進む名古屋駅前地区に立地。	広島紙屋町交差点に面し、「合人社広島紙屋町ビル」に隣接。	横浜駅近隣の市街地に立地。	