

2018年12月27日

会社名：株式会社合人社グループ
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31
代表者名：代表取締役 福井 滋
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至
電話番号：082-247-7475（代表）

「国民宿舎みやじま杜の宿の指定管理者」の選定について

当社のグループ会社（グループ中核企業）である株式会社合人社計画研究所は、このたび、東洋観光株式会社（広島県西区）との間で結成した当社を代表企業とする共同事業体（名称：「合人社・東洋観光グループ」）により、廿日市市より「国民宿舎みやじま杜の宿の指定管理者」に選定されました。

本事業は県内外の観光客に親しまれている国民宿舎みやじま杜の宿の管理運営を行うものです。広島が世界に誇る観光名所である宮島の宿泊施設を管理運営することにより、地元広島の観光振興等に貢献してまいります。また、当社はすでに当施設近傍の「宮島水族館（みやじマリン）」についても、市から業務を受託するSPC（特定目的会社）の一員として事業に参画しており、このことにより両施設のシナジー効果発現のための貢献にも意欲を持っているところです。

なお、当社グループにおいて、本件は、いわゆるPPP/PFI事業領域での38件めの受託となります。また、当施設に類似する観光宿泊施設については2件めの受託であり、今後、この領域にも注力していく予定です。

また、PFI事業者等として選定された結果として指定管理者に指定されたものではなく、「指定管理者の公募」等により選定されたものは、本件で7件めとなります。

当社は本事業において、安定的、かつ経験とノウハウによって確実に裏打ちされた民間ならではのサービスを提供するとともに、引き続き、PPP/PFI事業領域において低価格、高品質で安定的なサービスを提供し事業の拡大を図ってまいります。

本件の詳細は下記の通り、当社のPPP/PFI事業の受託実績は別紙のとおりです。

記

1. 名称

国民宿舎みやじま杜の宿の指定管理者

2. 発注者

廿日市市

3. 受託者

合人社・東洋観光グループ

（代表企業：株式会社合人社計画研究所、構成員：東洋観光株式会社）

4. 事業方式

指定管理者制度

5. 指定期間

2019年4月1日～2024年3月31日（5年間）

6. 事業スキーム

本事業は、事業者が指定管理納付金を廿日市市に支払ったうえで、独立採算で管理運営を行うスキームです。

7. 事業主体

名称：合人社・東洋観光グループ

構成企業（代表者）	所在地
株式会社合人社計画研究所（代表取締役：福井滋）	広島市中区
東洋観光株式会社（代表取締役：今井誠則）	広島市西区

8. 業務の内容

- ①みやじま杜の宿の利用の許可に関する業務
- ②利用料金の徴収に関する業務
- ③みやじま杜の宿の施設、設備及び物品の維持管理に関する業務
- ④みやじま杜の宿の運営に関して市長が必要と認める業務
～すなわち管理運営全般を行います。

9. 施設詳細

- ・名称
国民宿舎みやじま杜の宿
- ・所在地
広島県廿日市市宮島町大元公園内
- ・建物構造
鉄筋コンクリート造 4階建て
- ・面積
敷地面積 1,269 m²、延床面積 4,308 m²
- ・建築年月日
平成5年10月
- ・施設内容
客室数 30室(和室 24室、洋室 6室)
1階：ロビー、売店、レストラン、厨房、男女浴場、事務室等
2階：洋会議室 1室、広間(宴会場)4室、配膳室等
3階：客室 15室、広間(宴会場)2室、配膳室等
4階：客室 15室、配膳室等
屋外：車庫棟

10. 株式会社合人社計画研究所が担当する業務

マネジメント業務、維持管理業務

以上

別紙①：みやじま杜の宿外観



PPP/PFI事業 受託実績

番号	事業名称	発注者	事業方式/参画形態	運営期間
1	当新田環境センター余熱利用施設整備・運営事業	岡山市	PFI・BOT方式/協力企業	15年
2	岡山リサーチパーク・インキュベーションセンター整備等事業	岡山県	PFI・BTO方式/構成員	15年
	岡山県岡山リサーチパーク・インキュベーションセンター指定管理者	岡山県	指定管理者方式/構成員	5年
3	呉市斎場整備等事業	呉市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	20年
4	福岡市臨海工場余熱利用施設整備事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	12年
5	松森工場関連市民利用施設整備事業	仙台市	PFI・BOT方式/構成員	15年
6	区部ユースプラザ整備等事業	東京都	PFI・BTO方式/構成員	20年
7	島根あさひ社会復帰促進センター整備・運営事業	法務省	PFI・BOT方式/構成員	20年
8	宇都宮市新斎場整備・運営事業	宇都宮市	PFI・BTO方式/構成員	22年
9	播磨社会復帰促進センター等運営事業	法務省	PFI・運営委託方式/構成員	15年
10	大阪府警察寝屋川待機宿舎建替整備等事業	大阪府	PFI・BTO方式/構成員	30年
11	廿日市市新宮島水族館整備事業	廿日市市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
12	三原市芸術文化センター指定管理者	三原市(広島県)	指定管理方式/構成員	8年
13	元安川オープンカフェ	水の都ひろしま推進協議会 (広島市・広島県・国土交通省他)	PPP・BO方式/代表構成員	16年
14	総合健康ゾーン整備運営事業	豊岡市(兵庫県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
15	坂地区警察職員宿舎等整備事業	広島県	PFI・BTO方式/構成員	22年
16	みかもセンター余熱利用施設整備運営事業	佐野市(栃木県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
17	公務員宿舎大野城住宅整備事業	財務省福岡財務支局	PFI・BTO方式/代表構成員	8年
18	新北九州空港駐車場整備等事業	国土交通省大阪航空局	PFI・BOT方式/代表構成員	15年
19	細江町三丁目地区社会教育複合施設整備運営事業	下関市(山口県)	PFI・DBO方式/代表構成員	5年
20	芳井町健康増進福祉施設	芳井町(岡山県)	指定管理者方式/協力企業	5年
21	徳島県青少年センター整備運営事業	徳島県	PFI・RO方式/代表構成員	8年
	徳島県青少年センター指定管理者	徳島県	指定管理者方式/構成員	5年
22	広島県立文化芸術ホール指定管理者	広島県	指定管理者方式/構成員	3年
23	札幌藻岩山魅力アップ構想施設再整備事業	札幌振興公社	PPP・業務委託方式/代表構成員	20年
24	沖縄科学技術大学院大学学舎整備事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BTO方式/代表構成員	30年
25	立川市旧庁舎施設等活用事業	立川市(東京都)	PPP・RO方式/代表構成員	10年
26	津市新斎場整備運営事業	津市	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
27	国際通り屋台村	株式会社國場組	(内閣府による補助事業)	3年
28	川崎市中部学校給食センター整備等事業	川崎市(神奈川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
29	長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業	長洲町(熊本県)	PFI・BTO方式/代表構成員	32年
30	大阪大学グローバルビレッジ施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	31年
31	鹿島市中村住宅整備事業	鹿島市(佐賀県)	PFI・BTO方式/構成員	30年
32	広島市火葬場等及び広島市納骨堂指定管理者	広島市	指定管理者方式/代表構成員	4年
33	奈良市新斎苑等整備運営事業	奈良市	PPP・DBO方式/構成員	18年
34	大阪大学箕面新キャンパス学舎施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	40年
35	吉備中央町定住促進住宅整備事業	吉備中央町(岡山県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
36	(新)須坂市学校給食センター整備運営事業	須坂市(長野県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
37	第3給食センター整備運営事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	15年
38	国民宿舎みやじま社の宿の指定管理者	廿日市市(広島県)	指定管理者方式/代表構成員	5年