

2016年4月4日

各位

会社名：株式会社合人社グループ  
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31  
代表者名：代表取締役 福井 滋  
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至  
電話番号：082-247-7475（代表）

## 合弁会社設立に関するお知らせ

当社のグループ中核企業である株式会社合人社計画研究所は、名鉄不動産株式会社（本社：愛知県名古屋市中区、社長：福嶋敏雄）との間で、主に関東地区と中部地区において、分譲マンション総合管理を中心とした事業を行う会社として、「メイツ合人社コミュニティ株式会社」を合弁で設立することについて合意し、2015年12月に同社を設立しました。

今般、株式会社合人社計画研究所が2016年4月1日付で同社発行済み株式の51%を取得して子会社化するとともに、新会社による業務を開始しましたので、お知らせ致します。

### 記

#### 1. 合弁会社設立の目的

マンション管理業界は、今後さらなる競争の激化が予想され、顧客であるマンション管理組合からは、これまで以上に低価格、高品質のサービスが求められるようになることが確実です。

グループ受託戸数20万戸を超える分譲マンション管理実績、これまでに積み重ねたノウハウと経験を持つ当社と、分譲マンション事業主である名鉄不動産株式会社は長らく協力関係にありました。今般、両社にて合弁会社を設立して新会社にて業務を行うことにより、より一層の顧客サービスの向上を図っていくことを目的としています。

#### 2. 合弁会社の概要

##### (1) 商号

メイツ合人社コミュニティ株式会社

##### (2) 本社所在地

東京都中央区日本橋室町4-1-5

##### (3) 代表者の役職・氏名

代表取締役社長 徳川 誠（株式会社合人社計画研究所 東京中央支店長）

##### (4) 事業内容

分譲マンション総合管理業

##### (5) 資本金

1千万円

##### (6) 設立年月日

2015年12月11日

##### (7) 出資比率（2016年4月1日現在）

|              |     |
|--------------|-----|
| 株式会社合人社計画研究所 | 51% |
| 名鉄不動産株式会社    | 49% |

以上