

2018年8月10日

会社名：株式会社合人社グループ  
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31  
代表者名：代表取締役 福井 滋  
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至  
電話番号：082-247-7475（代表）

## 「吉備中央町定住促進住宅整備事業」の事業契約締結について

当社のグループ会社（グループ中核企業）である株式会社合人社計画研究所は、岡山県加賀郡吉備中央町のPFI事業（※）である「吉備中央町定住促進住宅整備事業」に関し、2018年7月25日に同社を代表企業とするグループにて優先交渉権を獲得していました。今般、8月10日付で、合人社計画研究所が52%を出資する特別目的会社「株式会社PFI吉備中央町住宅」が吉備中央町と事業契約を締結する運びに至りました。

今後、2019年度の入居に向けて設計・建設を行い、以降30年間にわたり維持管理運營業務等を進めていくこととなります。合人社計画研究所はこのうち、事業マネジメント、維持管理業務、民間収益事業の誘致・実施、特定目的会社（SPC）の運営管理などを担うこととなっています。

本件は民間事業者が市町村の「定住促進住宅」等の賃貸住宅施設の設計・建設、引き渡し、維持管理・運営と資金調達を行う、官民のパートナーシップによる事業であり、当社グループにおいては、2017年4月に契約した「長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業」、同年9月に契約した「鹿島市中村住宅整備事業」に続いて3件目の同種事業への参画で、PPP/PFI事業全体では35件目の参画となります。

当社グループは22万戸超の分譲マンション管理や、ビルメンテナンス、設備管理等で得られた経験やノウハウを最大限に活かして、低価格で高品質なサービスの提供を追求、引き続きPPP/PFI事業分野における業績の拡大を図っていきます。大型のプロジェクトへの参画を目指す一方で、本件のように各地域の事業者とのパートナーシップにより、地域に密着したプロジェクトについても重点的な取り組みを続けていくこととしています。

なお、本件事業の詳細は下記の通りです。

※PFI事業：プライベート・ファイナンス・イニシアティブ。公共施設等の設計、建設、維持管理及び運営に、民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導で行うことで、効率的かつ効果的な公共サービスの提供を図るという考え方。

（日本PFI・PPP協会ホームページより抜粋）

### 記

#### 1. 事業名

吉備中央町定住促進住宅整備事業

#### 2. 発注者

吉備中央町

#### 3. 事業場所

岡山県加賀郡吉備中央町吉川 4459 番地 66

**4. 事業期間**

2018年8月～2048年3月

**5. 事業の概要**

定住促進住宅の整備及び維持管理運営

※完成イメージは別紙

**6. 契約金額**

510,864,476円

(うち取引にかかる消費税及び地方消費税の額 36,639,456円)

**7. 事業主体**

**名称**：株式会社PFI吉備中央町住宅（本事業のための特定目的会社）

**所在地**：岡山県加賀郡吉備中央町湯山61番地の1

**代表者**：代表取締役 梅村俊寿（合人社計画研究所 岡山支店支店長）

**資本金**：500万円

**出資者**：

出資者（代表者）	所在地	出資割合
株式会社合人社計画研究所（代表取締役：福井滋）	広島市中区	52%
中村建設株式会社（代表取締役：中村浩巳）	岡山県高梁市	32%
カヨー建設株式会社（代表取締役：高森壮一郎）	岡山県加賀郡吉備中央町	14%
株式会社宮崎建築設計事務所（代表取締役：宮崎勝秀）	岡山市北区	2%

**8. 株式会社合人社計画研究所が担当する業務**

事業マネジメント、維持管理運営業務、民間収益事業の誘致・実施、特別目的会社（SPC）の運営管理 ほか

以上

別紙①：完成予想イメージ



## PPP/PFI事業 受託実績

番号	事業名称	発注者	事業方式/参画形態	運営期間
1	当新田環境センター余熱利用施設整備・運営事業	岡山市	PFI・BOT方式/協力企業	15年
2	岡山リサーチパーク・インキュベーションセンター整備等事業	岡山県	PFI・BTO方式/構成員	15年
	岡山県岡山リサーチパーク・インキュベーションセンター指定管理者	岡山県	指定管理者方式/構成員	5年
3	呉市斎場整備等事業	呉市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	20年
4	福岡市臨海工場余熱利用施設整備事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	12年
5	松森工場関連市民利用施設整備事業	仙台市	PFI・BOT方式/構成員	15年
6	区部ユースプラザ整備等事業	東京都	PFI・BTO方式/構成員	20年
7	島根あさひ社会復帰促進センター整備・運営事業	法務省	PFI・BOT方式/構成員	20年
8	宇都宮市新斎場整備・運営事業	宇都宮市	PFI・BTO方式/構成員	22年
9	播磨社会復帰促進センター等運営事業	法務省	PFI・運営委託方式/構成員	15年
10	大阪府警察寝屋川待機宿舎建替整備等事業	大阪府	PFI・BTO方式/構成員	30年
11	廿日市市新宮島水族館整備事業	廿日市市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
12	三原市芸術文化センター指定管理者	三原市(広島県)	指定管理方式/構成員	8年
13	元安川オープンカフェ	水の都ひろしま推進協議会 (広島市・広島県・国土交通省他)	PPP・BO方式/代表構成員	16年
14	総合健康ゾーン整備運営事業	豊岡市(兵庫県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
15	坂地区警察職員宿舎等整備事業	広島県	PFI・BTO方式/構成員	22年
16	みかもクリーンセンター余熱利用施設整備運営事業	佐野市(栃木県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
17	公務員宿舎大野城住宅整備事業	財務省福岡財務支局	PFI・BTO方式/代表構成員	8年
18	新北九州空港駐車場整備等事業	国土交通省大阪航空局	PFI・BOT方式/代表構成員	15年
19	細江町三丁目地区社会教育複合施設整備運営事業	下関市(山口県)	PFI・DBO方式/代表構成員	5年
20	芳井町健康増進福祉施設	芳井町(岡山県)	指定管理者方式/協力企業	5年
21	徳島県青少年センター整備運営事業	徳島県	PFI・RO方式/代表構成員	8年
	徳島県青少年センター指定管理者	徳島県	指定管理者方式/構成員	5年
22	広島県立文化芸術ホール指定管理者	広島県	指定管理者方式/構成員	3年
23	札幌藻岩山魅力アップ構想施設再整備事業	札幌振興公社	PPP・業務委託方式/代表構成員	20年
24	沖縄科学技術大学院大学宿舎整備事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BTO方式/代表構成員	30年
25	立川市旧庁舎施設等活用事業	立川市(東京都)	PPP・RO方式/代表構成員	10年
26	津市新斎場整備運営事業	津市	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
27	国際通り屋台村	株式会社國場組	(内閣府による補助事業)	3年
28	川崎市中部学校給食センター整備等事業	川崎市(神奈川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
29	長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業	長洲町(熊本県)	PFI・BTO方式/代表構成員	32年
30	大阪大学グローバルビレッジ施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	31年
31	鹿島市中村住宅整備事業	鹿島市(佐賀県)	PFI・BTO方式/構成員	30年
32	広島市火葬場等及び広島市納骨堂指定管理者	広島市	指定管理者方式/代表構成員	4年
33	奈良市新斎場等整備運営事業	奈良市	PPP・DBO方式/構成員	18年
34	大阪大学箕面新キャンパス学寮施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	40年
本件	吉備中央町定住促進住宅整備事業	吉備中央町	PFI・BTO方式/代表構成員	30年