

2019年11月27日

会社名：株式会社合人社グループ  
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31  
代表者名：代表取締役 福井 滋  
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至  
電話番号：082-247-7475（代表）

## 小中学校空調設備 PFI 事業の事業契約締結について 「東広島市立小中学校空調設備整備事業」「三原市立小中学校空調設備整備 PFI 事業」

当社のグループ企業（グループ中核企業）である株式会社合人社計画研究所（以下、合人社計画研究所）は、かねてより PPP/PFI 事業に積極的な取り組みを続け、既に業界トップクラスの 43 件（※1）の事業に参画しています。

このたび、東広島市発注の「東広島市立小中学校空調設備整備事業」と三原市発注の「三原市立小中学校空調設備整備 PFI 事業」について、先に行われた入札において、落札者として選定されずすでに基本協定を両市と交わしていたところ、両市議会での議決を得て、事業契約を締結するに至りましたのでここにお知らせします。

また、いずれの事業についても、同じく当社のグループ企業の株式会社エネ・グリーンも構成企業として参画しています。同社にとっては、これが PPP/PFI 事業の初の受託となります。

両事業は、小中学校の教室などの空調設備の設計、施工、工事監理、維持管理を行う PFI<sup>※2</sup> 事業です。

近年の夏の猛暑により児童・生徒の健康への多大な影響が懸念されることなどから、各自治体で学校空調設備整備事業が進んでいます。PFI 事業としてこれを進めることは、自治体の財政負担の平準化、早期整備の実現等、多くのメリットがあり、注目されています。今回の事業においては、PPP/PFI 分野における豊富な経験等に裏打ちされた、維持管理およびマネジメントのノウハウを持つ合人社計画研究所と、設備設計事務所業界大手であるエネ・グリーンのグループ内両社のシナジー効果が大きく期待されます。

当社はこれらグループ各社が一体となり、パートナー企業様とともに引き続き、PPP/PFI 事業分野への取り組みに一層注力し、地域社会への貢献を続けてまいります。

※1 事業期間が終了した後、再受託したものを含めると 47 件

※2 公共施設等の設計、建設、維持管理及び運営に、民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導で行うことで、効率的かつ効果的な公共サービスの提供を図るという考え方。出典：日本 PFI・PPP 協会HP

記

**東広島市立小中学校空調設備整備事業****1. 事業名**

東広島市立小中学校空調設備整備事業

**2. 発注者**

東広島市

**3. 落札者（コンソーシアム）**

株式会社中電工 広島中部支社（代表企業）

株式会社合人社計画研究所（構成企業）

株式会社エネ・グリーン 広島支店（構成企業）

株式会社山下設計 関西支社（協力企業）

株式会社シナジー（協力企業）

**4. 事業契約締結日**

2019年11月15日

**5. 事業場所**

東広島市内の小中学校計29校の普通教室等

**6. 事業期間**

2019年11月16日～2033年3月31日

**7. 事業の概要**

小中学校への空調設備の設置、更新工事の施工、維持管理等

小学校21校・533室

中学校8校・194室

**8. 契約金額**

2,198,686,512円（取引にかかる消費税及び地方消費税を除く）

**9. SPC**

PFI 学校空調東広島株式会社

所在地：広島県東広島市西条中央3丁目6-12

代表者：田雁徹（株式会社中電工 広島中部支社 支社長）

資本金：20,000,000円

出資者（代表者）	所在地	出資割合
株式会社中電工（代表取締役：迫谷章）	広島市中区	65%
株式会社合人社計画研究所（代表取締役：福井滋）	広島市中区	34%
株式会社エネ・グリーン（代表取締役：谷川嘉孝）	仙台市青葉区	1%

参考：SPCへの出資を行わない「協力企業」として、株式会社山下設計（代表取締役：藤田秀夫、所在地：東京都中央区）、株式会社シナジー（代表取締役：大武良彦、所在地：広島県東広島市）が参画

**10. 合人社計画研究所が担当する業務**

空調設備等の維持管理業務

**三原市立小中学校空調設備整備 PFI 事業**
**1. 事業名**

三原市立小中学校空調設備整備 PFI 事業

**2. 発注者**

三原市

**3. 落札者（コンソーシアム）**

株式会社合人社計画研究所（代表企業）  
 株式会社中電工 三原配電センター（構成企業）  
 株式会社エネ・グリーン 広島支店（構成企業）  
 株式会社山下設計 関西支社（協力企業）

**4. 事業契約締結日**

2019年11月25日

**5. 事業場所**

三原市内の小中学校計30校の普通教室等

**6. 事業期間**

2019年11月25日～2033年3月31日

**7. 事業の概要**

小中学校への空調設備の設置、更新工事の施工、維持管理等  
 小学校20校・328室  
 中学校10校・145室

**8. 契約金額**

1,561,465,058円（取引にかかる消費税及び地方消費税を除く）

**9. SPC**

PFI 学校空調三原株式会社

所在地：広島県三原市皆実3丁目4-37

代表者：阿河尚也（株式会社合人社計画研究所 広島ブロック ブロック長）

資本金：5,000,000円

出資者（代表者）	所在地	出資割合
株式会社合人社計画研究所（代表取締役：福井滋）	広島市中区	51%
株式会社中電工（代表取締役：迫谷章）	広島市中区	46%
株式会社エネ・グリーン（代表取締役：谷川嘉孝）	仙台市青葉区	3%

参考：SPC への出資を行わない「協力企業」として、株式会社山下設計（代表取締役：藤田秀夫、所在地：東京都中央区）が参画

**10. 合人社計画研究所が担当する業務**

空調設備等の維持管理業務

SPC マネジメント業務

以上



# 合人社計画研究所 PPP・PFI事業等受託実績

受託順	事業名称	発注者	事業方式/参画形態	運営期間
1	当新田環境センター余熱利用施設整備・運営事業	岡山市	PFI・BOT方式/協力企業	15年
	岡山市当新田健康増進施設運営・維持管理事業	岡山市	PFI・RO方式/協力企業	15年
2	岡山リサーチパーク・インキュベーションセンター整備等事業	岡山県	PFI・BTO方式/構成員	15年
	岡山県岡山リサーチパークインキュベーションセンター指定管理者	岡山県	指定管理者方式/構成員	5年
3	呉市斎場整備等事業	呉市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	20年
4	福岡市臨海工場余熱利用施設整備事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	12年
	旧臨海工場余熱利用施設(通称:旧タラソ福岡)の借受による運営事業	福岡市	貸付方式/協力企業	10年
5	松森工場関連市民利用施設整備事業	仙台市	PFI・BOT方式/構成員	15年
6	区部ユースプラザ整備等事業	東京都	PFI・BTO方式/構成員	20年
7	島根あさひ社会復帰促進センター整備・運営事業	法務省	PFI・BOT方式/構成員	20年
8	宇都宮市新斎場整備・運営事業	宇都宮市	PFI・BTO方式/構成員	22年
9	播磨社会復帰促進センター等運営事業	法務省	PFI・運営委託方式/構成員	15年
10	大阪府警察寝屋川待機宿舎建替整備等事業	大阪府	PFI・BTO方式/構成員	30年
11	廿日市市新宮島水族館整備事業	廿日市市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
12	三原市芸術文化センター指定管理者	三原市(広島県)	指定管理者方式/構成員	8年
13	元安川オープンカフェ	水の都ひろしま推進協議会 (広島市・広島県・国土交通省他)	PPP・BO方式/代表構成員	16年
14	総合健康ゾーン整備運営事業	豊岡市(兵庫県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
15	坂地区警察職員宿舎等整備事業	広島県	PFI・BTO方式/構成員	22年
16	みかも刈-ンター余熱利用施設整備運営事業	佐野市(栃木県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
17	公務員宿舎大野城住宅整備事業	財務省福岡財務支局	PFI・BTO方式/代表構成員	8年
18	新北九州空港駐車場整備等事業	国土交通省大阪航空局	PFI・BOT方式/代表構成員	15年
19	細江町三丁目地区社会教育複合施設整備運営事業	下関市(山口県)	PFI・DBO方式/代表構成員	5年
20	芳井町健康増進福祉施設	芳井町(岡山県)	指定管理者方式/協力企業	5年
21	徳島県青少年センター整備運営事業	徳島県	PFI・RO方式/代表構成員	8年
	徳島県青少年センター指定管理者	徳島県	指定管理者方式/構成員	5年
22	広島県立文化芸術ホール指定管理者	広島県	指定管理者方式/構成員	3年
23	札幌藻岩山魅力アップ構想施設再整備事業	札幌振興公社	PPP・業務委託方式/代表構成員	20年
24	沖縄科学技術大学院大学宿舎整備事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BTO方式/代表構成員	30年
25	立川市旧庁舎施設等活用事業	立川市(東京都)	PPP・RO方式/代表構成員	10年
26	津市新斎場整備運営事業	津市	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
27	国際通り屋台村	株式会社國場組	(内閣府による補助事業)	3年
28	川崎市中部学校給食センター整備等事業	川崎市(神奈川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
29	長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業	長洲町(熊本県)	PFI・BTO方式/代表構成員	32年
30	大阪大学グローバルビレッジ施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	31年
31	鹿島市中村住宅整備事業	鹿島市(佐賀県)	PFI・BTO方式/構成員	30年
32	広島市火葬場等及び広島市納骨堂指定管理者	広島市	指定管理者方式/代表構成員	4年
33	奈良市新斎苑等整備運営事業	奈良市	PPP・DBO方式/構成員	18年
34	大阪大学箕面新キャンパス学寮施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	40年
35	吉備中央町定住促進住宅整備事業	吉備中央町(岡山県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
36	(新)須坂市学校給食センター整備運営事業	須坂市(長野県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
37	第3給食センター整備運営事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	15年
38	国民宿舎みやじま杜の宿の指定管理者	廿日市市(広島県)	指定管理者方式/代表構成員	5年
39	津和野町定住推進住宅整備事業	津和野町(島根県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
40	小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業	小山町(静岡県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
41	沖縄科学技術大学院大学規模拡張に伴う宿舎整備運営事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PFI・BTO方式/代表構成員	40年
42	沖縄科学技術大学院大学宿舎第2期整備運営事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BTO方式/代表構成員	40年
43	(仮称)横須賀市学校給食センター整備運営事業	横須賀市(神奈川県)	PPP・DBO方式/構成員	15年
44	東広島市立小中学校空調設備整備事業	東広島市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	13年
45	三原市立小中学校空調設備整備PFI事業	三原市(広島県)	PFI・BTO方式/代表構成員	13年