

2018年12月27日

会社名：株式会社合人社グループ
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31
代表者名：代表取締役 福井 滋
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至
電話番号：082-247-7475（代表）

「福岡市 第3給食センター整備運営事業」の事業契約締結について

当社のグループ会社(グループ中核企業)である株式会社合人社計画研究所は、福岡市のPFI事業(※)である「第3給食センター整備運営事業」に関し、2018年10月26日に株式会社ジーエスエフを代表企業とし、同社を構成企業のひとつとするグループにて優先交渉権を獲得していました。今般、12月19日付で、ジーエスエフ、合人社計画研究所等が出資する特別目的会社「株式会社福岡スクールランチパートナーズ」が福岡市と事業契約を締結する運びに至りました。

今後、2020年8月下旬からの運用開始に向けて設計・建設を行い、以降約15年間にわたり維持管理運営業務等を進めていくこととなります。合人社計画研究所はこのうち、維持管理業務、事業マネジメント業務を担うこととなっています。

当社の同種事業への参画は、「川崎市中部学校給食センター整備等事業」、「(新)須崎市学校給食センター整備運営事業」に続いて3件目となります。PPP/PFI事業全体では37件目です。

※PFI事業：プライベート・ファイナンス・イニシアティブ。公共施設等の設計、建設、維持管理及び運営に、民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導で行うことで、効率かつ効果的な公共サービスの提供を図るという考え方。

(日本PFI・PPP協会ホームページより抜粋)

記

1. 事業名

第3給食センター整備運営事業

2. 発注者

福岡市

3. 事業場所

福岡市西区今宿青木字廣石南1042番2の一部、1042番4の一部

4. 事業期間

2018年12月19日～2035年3月末日

5. 事業の概要

給食センターの整備及び維持管理運営

提供食数：15,500食/日（中学校及び知的障がい特別支援学校向け）

※完成イメージは別紙

6. 契約金額

13,783,177,714円

(うち取引にかかる消費税及び地方消費税の額 1,001,924,664円)

7. 事業主体

本事業は、事業者が施設の設計及び建設を行い、市に施設の所有権を移転したあと、維持管理・運營業務を行う BT0 (Build-Transfer-Operate) 方式が採用されています。

本事業のための特定目的会社の概要は、以下の通りです。

名称：株式会社福岡スクールランチパートナーズ

所在地：福岡市中央区天神四丁目 2-20

代表者：代表取締役 善田高志（株式会社ジーエスエフ 代表取締役）

資本金：3,000 万円

出資者：

出資者（代表者）	所在地	出資割合
株式会社ジーエスエフ（代表取締役：善田高志）	東京都新宿区	35%
株式会社九電工（代表取締役：西村松次）	福岡市	15%
株式会社アイホー（代表取締役：寺部良洋）	愛知県豊川市	15%
株式会社旭工務店（代表取締役：吉弘直彦）	福岡市	12%
株式会社サン・ライフ（代表取締役：古池善司）	福岡市	11%
株式会社合人社計画研究所（代表取締役：福井滋）	広島市	9%
宮川建設株式会社（代表取締役：宮川土成）	福岡市	3%

8. 株式会社合人社計画研究所が担当する業務

- ・施設整備業務のうち、入退館セキュリティシステム構築、防犯カメラ設置
- ・維持管理業務のうち、建築設備維持管理業務（修繕業務を含む）
- ・事業マネジメント業務

以上

別紙①：完成予想イメージ



PPP/PFI事業 受託実績

番号	事業名称	発注者	事業方式/参画形態	運営期間
1	当新田環境センター余熱利用施設整備・運営事業	岡山市	PFI・BOT方式/協力企業	15年
2	岡山リサーチパーク・インキュベーションセンター整備等事業	岡山県	PFI・BTO方式/構成員	15年
	岡山県岡山リサーチパーク・インキュベーションセンター指定管理者	岡山県	指定管理者方式/構成員	5年
3	呉市斎場整備等事業	呉市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	20年
4	福岡市臨海工場余熱利用施設整備事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	12年
5	松森工場関連市民利用施設整備事業	仙台市	PFI・BOT方式/構成員	15年
6	区部ユースプラザ整備等事業	東京都	PFI・BTO方式/構成員	20年
7	島根あさひ社会復帰促進センター整備・運営事業	法務省	PFI・BOT方式/構成員	20年
8	宇都宮市新斎場整備・運営事業	宇都宮市	PFI・BTO方式/構成員	22年
9	播磨社会復帰促進センター等運営事業	法務省	PFI・運営委託方式/構成員	15年
10	大阪府警察寝屋川待機宿舎建替整備等事業	大阪府	PFI・BTO方式/構成員	30年
11	廿日市市新宮島水族館整備事業	廿日市市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
12	三原市芸術文化センター指定管理者	三原市(広島県)	指定管理方式/構成員	8年
13	元安川オープンカフェ	水の都ひろしま推進協議会 (広島市・広島県・国土交通省他)	PPP・BO方式/代表構成員	16年
14	総合健康ゾーン整備運営事業	豊岡市(兵庫県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
15	坂地区警察職員宿舎等整備事業	広島県	PFI・BTO方式/構成員	22年
16	みかもクリンセンター余熱利用施設整備運営事業	佐野市(栃木県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
17	公務員宿舎大野城住宅整備事業	財務省福岡財務支局	PFI・BTO方式/代表構成員	8年
18	新北九州空港駐車場整備等事業	国土交通省大阪航空局	PFI・BOT方式/代表構成員	15年
19	細江町三丁目地区社会教育複合施設整備運営事業	下関市(山口県)	PFI・DBO方式/代表構成員	5年
20	芳井町健康増進福祉施設	芳井町(岡山県)	指定管理者方式/協力企業	5年
21	徳島県青少年センター整備運営事業	徳島県	PFI・RO方式/代表構成員	8年
	徳島県青少年センター指定管理者	徳島県	指定管理者方式/構成員	5年
22	広島県立文化芸術ホール指定管理者	広島県	指定管理者方式/構成員	3年
23	札幌藻岩山魅力アップ構想施設再整備事業	札幌振興公社	PPP・業務委託方式/代表構成員	20年
24	沖縄科学技術大学院大学舎整備事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BTO方式/代表構成員	30年
25	立川市旧庁舎施設等活用事業	立川市(東京都)	PPP・RO方式/代表構成員	10年
26	津市新斎場整備運営事業	津市	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
27	国際通り屋台村	株式会社園場組	(内閣府による補助事業)	3年
28	川崎市中部学校給食センター整備等事業	川崎市(神奈川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
29	長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業	長洲町(熊本県)	PFI・BTO方式/代表構成員	32年
30	大阪大学グローバルビレッジ施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	31年
31	鹿島市中村住宅整備事業	鹿島市(佐賀県)	PFI・BTO方式/構成員	30年
32	広島市火葬場等及び広島市納骨堂指定管理者	広島市	指定管理者方式/代表構成員	4年
33	奈良市新斎苑等整備運営事業	奈良市	PPP・DBO方式/構成員	18年
34	大阪大学箕面新キャンパス学寮施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	40年
35	吉備中央町定住促進住宅整備事業	吉備中央町(岡山県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
36	(新)須坂市学校給食センター整備運営事業	須坂市(長野県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
37	第3給食センター整備運営事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	15年