

2020年1月27日

会社名：株式会社合人社グループ
 本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31
 代表者名：代表取締役 福井 滋
 問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至
 電話番号：082-247-7475（代表）

賃貸用不動産取得に関するお知らせ<合人社東京秋葉原ビル>

当社のグループ企業（グループ中核会社）である株式会社合人社計画研究所は、東京都千代田区において、賃貸用不動産を新たに取得しましたので、下記の通りお知らせいたします。

当社グループでは、良質な不動産ストックを取得してユーザーに提供する不動産賃貸事業への取り組みを強化しており、今回の本物件取得もその一環として行っているものであります。

今回の取得で、当社が取得した物件は全22棟、52区画で、延床面積の合計が78,744㎡（23,825坪）、敷地面積の合計が14,141㎡（4,278坪）となりました。

なお、当社は2020年1月9日に創立40周年を迎えました。1980年に建築設計、コンサルタント業として創業、その後1983年に分譲マンション総合管理業に進出し、現在の分譲マンション管理戸数は23万戸で業界トップクラスを誇ります。分譲マンション総合管理業、ビルメンテナンス業および関連事業等において培ったノウハウ等を活用し、不動産賃貸事業にも積極的に取り組んでまいります。なお、当社の不動産ストックは基本的に将来にわたって長期保有、活用を図っていく方針であり、地域社会の発展に貢献することを目的のひとつとするものであります。

記

今回取得した賃貸用不動産の概要

名 称	合人社東京秋葉原ビル (旧名：THE GATE AKIHABARA)
所 在 地	東京都千代田区岩本町3-18-1
敷 地	211.47㎡（63.98坪）
建 物	事務所、店舗、居宅 鉄骨鉄筋コンクリート造 延床面積 1472.07㎡（445.41坪） 地上9階 1985年5月竣工
備 考	靖国通りに面した視認性の高い立地。2019年に大規模リニューアル工事が完成。

以上

別紙1: 当社グループにおける賃貸用不動産等の所有状況

	オフィスビル等	集合住宅	区分所有建物	合計
物件数	13棟	9棟 (289区画)	52区画	22棟 +52区画
	別紙詳細	うち、広島市内に3棟。東京都内に1棟。京都市内に5棟。		
延床面積	計64,210㎡	計10,064㎡	計4,470㎡	計78,744㎡(23,825坪)
敷地面積	計10,664㎡	計3,477㎡	—	計14,141㎡(4,278坪)

別紙2: 当社グループが所有するオフィスビル等

名称	所在地	敷地面積	建物構造	延床面積	階数等	竣工年	備考
合人社広島袋町ビル	広島県広島市中区袋町4-31	581㎡	鉄骨鉄筋コンクリート造	3,816㎡	地上9階	1999年	現在は主に当社グループ本社として利用。
合人社広島紙屋町ビル	広島県広島市中区基町11-10	1,781㎡	鉄筋コンクリート造	15,782㎡	地上8階 地下3階	1965年	かつての「広島千代田生命ビル」。
合人社那覇松山ビル	沖縄県那覇市松山2丁目1-12	1,843㎡	鉄骨鉄筋コンクリート造	3,757㎡	地上7階 地下1階	1971年	商業集積地で国道58号線に面して立地。
合人社横浜日本大通7	神奈川県横浜市中区日本大通7	1,237㎡	鉄骨鉄筋コンクリート造	7,280㎡	地上8階 地下1階	1982年	歴史と伝統のある地区に立地。
合人社広島大手町ビル	広島県広島市中区大手町2丁目8-5	578㎡	鉄骨鉄筋コンクリート造	4,903㎡	地上10階 地下1階	1986年	かつての「野村不動産広島第二ビル」。
合人社名古屋丸の内ビル	名古屋市中区丸の内2丁目18-11	398㎡	鉄骨造	2,420㎡	地上10階	2008年	名古屋市の代表的なビジネス街に立地。
合人社名駅3ビル	名古屋市中区名駅3丁目9-37	601㎡	鉄骨造	2,490㎡	地上8階	2009年	リニア開業等に向け大規模再開発が進む名古屋駅前地区に立地。
合人社広島紙屋町アネクス	広島県広島市中区基町11-13	894㎡	鉄骨鉄筋コンクリート造	7,720㎡	地上8階 地下1階	1960年	広島紙屋町交差点に面し、「合人社広島紙屋町ビル」に隣接。
合人社高島橋ビル	神奈川県横浜市中区平沼1丁目1-3	992㎡	鉄骨造	6,073㎡	地上9階	1992年	横浜駅近隣の市街地に立地。
GINZA745	東京都中央区銀座7-4-5	105㎡	鉄筋コンクリート造	726㎡	地上10階 地下1階	2008年	銀座・交詢社通りと花椿通りとの間、高級感ある商業ビル。
合人社東京永田町ビル	東京都千代田区永田町1-11-28	817㎡	鉄骨鉄筋コンクリート造	6,604㎡	地上9階 地下2階	1966年	国会議事堂近く、平河町交差点に面して、自由民主党本部に隣接するランドマーク的なビル。
合人社沖縄県庁前ビル	那覇市松尾1-18-22	626㎡	鉄筋コンクリート造	1,165㎡	地上8階	1989年	沖縄県庁の東側に立地。
合人社東京秋葉原ビル	東京都千代田区岩本町3-18-1	211㎡	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,472㎡	地上9階	1985年	靖国通りに面した視認性の高い立地。2019年に大規模リニューアル工事が完成。