

2020年12月21日

会社名：株式会社合人社グループ
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31
代表者名：代表取締役 福井 滋
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至
電話番号：082-247-7475（代表）

株式会社グローバル・リンク・マネジメントとの業務提携に関するお知らせ —共同出資による合弁会社設立に関する合意書を締結—

当社のグループ中核企業である株式会社合人社計画研究所は、株式会社グローバル・リンク・マネジメント（本社：東京都渋谷区、代表取締役：金大仲、東証一部：3486）との間で、分譲マンション総合管理の事業等を行う会社として、「株式会社G&G Community」を合弁で設立することについて、本日基本合意書を締結しましたので、お知らせいたします。

今後、株式会社グローバル・リンク・マネジメントが手掛ける分譲マンションについて、その管理業務を株式会社G&G Communityで受託することを軸に、アライアンスによるシナジー発現を目指して取り組んでまいります。

記

1. 業務提携の目的

マンション市場は供給戸数等において比較的堅調に推移しているものの、工事費等が高騰するなか、価格、品質、立地等、購入者層のニーズは高度化、多様化する傾向にあります。

一方、マンション管理業界は、競争激化や管理組合員の高齢化、建物の老朽化等の構造的な問題をはじめ、より厳しい業界環境にあって、これまで以上に低価格、高品質のサービスが求められるようになることが確実です。

グループ受託戸数24万戸を超える分譲マンション管理実績、これまでに積み重ねたノウハウと経験を持つ当社グループと、東京都を拠点に分譲マンション「アルテシモシリーズ」を手掛ける株式会社グローバル・リンク・マネジメントが、強固なアライアンスによって、共同して業務を行うことによりシナジーを発揮し、より一層の顧客サービスの向上を図っていくことを目的としています。

2. 合弁会社の概要

(1) 商号

株式会社G&G Community

(2) 本社所在地

東京都中央区日本橋室町4-1-5

(3) 事業内容

- マンション・ビル等の管理業務
- 不動産の売買、仲介、賃貸借及び管理
- 駐車場の管理・運営

(4) 資本金

1,000 万円

(5) 設立予定

2021 年 2 月予定

(6) 出資比率

株式会社グローバル・リンク・マネジメント	60%
株式会社合人社計画研究所	40%

以上

<株式会社グローバル・リンク・マネジメント概要>

名 称	株式会社グローバル・リンク・マネジメント
本 社 所 在 地	東京都渋谷区道玄坂1丁目12番1号 渋谷マークシティウエスト21階
代表者の役職・氏名	代表取締役 金大仲
設 立 年 月	2005年3月
資 本 金	5億9百万円（2020年6月末時点）
事 業 内 容	不動産ソリューション事業（投資用マンションの企画・開発・販売・マンション管理等）

<参考：マンション分譲事業者等との合併会社>

社名	提携先
トーマン建物管理株式会社（※1）	トーマングループ
株式会社ジョー合人社コミュニティ（※2）	ジョーグループ
株式会社アイランド合人社サービス	株式会社アイランド
パナソニック ホームズ・合人社コミュニティ株式会社	パナソニック ホームズ株式会社
株式会社ダイイチ合人社建物管理	第一交通産業株式会社
メイツ合人社コミュニティ株式会社	名鉄不動産株式会社
株式会社KL合人社	株式会社九州リースサービス
株式会社沖縄合人社	株式会社ファンスタイル
株式会社ワークス合人社	株式会社日本ワークス
株式会社デュアルタップ合人社ビルマネジメント	株式会社デュアルタップ
株式会社コクバ合人社ファシリティーズ	株式会社國場組
株式会社 STAR 合人社	株式会社 START
株式会社レイシャス合人社	株式会社レイシャス
株式会社シンエイ合人社管理	新英興業株式会社
ボルテックス合人社建物管理株式会社	株式会社ボルテックス
株式会社 GH マネジメントサービス	株式会社フージャースホールディングス
株式会社琉球くくる合人社	株式会社ワンクラブ
セキスイ合人社タウンマネジメント株式会社	積水化学工業株式会社

※1）トーマン東建物管理、トーマン西建物管理に資本参加。2007年より合人社計画研究所の100%子会社。
2009年トーマン東建物管理とトーマン西建物管理を合併し、トーマン建物管理となる。

※2）合人社計画研究所に吸収合併