

マンション管理を考える 公開フォーラム

マンションの資産価値は 管理次第!?
管理の疑問を杉村太蔵氏が投げかける!

2025
9/13(土)

- ① 個別相談のみ [10:00~16:00] ※受付随時
② 講演のみ [13:00~15:10] ※受付12:30~
③ 両コース(個別相談+講演) [10:00~16:00] ※受付随時

オンライン同時配信(You Tubeライブ)

エルガーラホール
7階 中ホール・多目的ホール

福岡市中央区天神1丁目4番地2号

＜アクセス＞ 地下鉄空港線天神駅より徒歩約5分
地下鉄七隈線天神南駅より徒歩約1分
西鉄福岡(天神)駅より徒歩約3分

講師 杉村 太蔵 氏

1979年北海道旭川市出身。2005年9月衆議院議員総選挙で最年少当選を果たす。厚生労働委員会、決算行政監視委員会に所属。現在、テレビ・ラジオ・雑誌などメディアで活動する一方、自身の経験を交えながら語る、政治・経済をテーマとした講演活動を全国で行う。

大規模修繕工事って？

長期修繕計画ってなにをするの？

管理費と修繕積立金の違いは？

どうやって決まるの？

「マンションは管理を買え」という言葉のとおり、マンションの資産価値は、その管理状況が大事です。

本フォーラムでは投資家としても活躍中の杉村太蔵氏をお招きし、ご自身のマンションとのかかわりから考える、マンションの管理状況が地域社会に与える影響、新しいマンション管理の潮流について等のさまざまな疑問を管理のプロと考えていきます。



徳川 誠 氏 合人社グループ 執行役員
合人社計画研究所 東京本店長

1978年生まれ。大学卒業後、合人社計画研究所に入社し、現在は約2000棟の管理物件を有する関東地区の責任者、東京本店長として管理組合運営に関わる様々な問題に対して、満足度100%を目指して取り組んでいる。



下谷 彰 氏 合人社計画研究所 九州中央ブロック 福岡支店長

1995年合人社計画研究所入社。主に九州北部地区の事業所長やブロック統括を歴任。現在は同社福岡支店長として約240棟・12,000戸の分譲マンションや公共施設運営管理を担う。近年は管理組合運営の課題であるコスト増や、役員負担の軽減に繋がる提案を積極的に推進している。



土屋 賢司 氏 (弁法)東京総合マンション管理法律事務所 弁護士
マンション管理士

2006年弁護士登録(東京弁護士会マンション部会所属)、2015年マンション管理士登録(神奈川県マンション管理士会所属)。2021年弁護士法人東京総合マンション管理法律事務所を設立。マンション管理に関わる業務を中心に活動。

お申し込み内容を確認のうえ、よりニーズの高い管理組合を優先させていただく場合がございますので、あらかじめご了承ください。

<第1部> 13時05分～13時45分

《地域社会とマンション管理の新しい潮流》

講師 実業家、元政治家 杉村 太蔵 氏
合人社グループ 執行役員・合人社計画研究所 東京本店長 徳川 誠 氏

<第2部> 13時45分～14時15分

《管理組合のスマート運営術 ～負担を減らしてゆとりを生む～》

講師 合人社計画研究所 九州中央ブロック 福岡支店長 下谷 彰 氏

<休憩> 14時15分～14時30分

<第3部> 14時30分～15時10分

《区分所有法が予定する管理方式とは何か ～理事会方式と第三者(外部)管理者方式の法的位置づけを考える～》

講師 (弁法)東京総合マンション管理法律事務所 弁護士・マンション管理士 土屋 賢司 氏

見取り無料 事前予約要
**専門コンサルタント等による
個別相談コース**

〈時間〉10:00～16:00

※事前に時間を指定させていただきます。

相談内容により、弁護士、マンション管理士、一級建築士等専門コンサルタントがご相談をお受け致します。

管理委託契約書や重要事項説明書、総会議案書などを持参いただければ、契約内容(金額や仕様)が適正かどうか簡易診断できます。

マンション管理を考える公開フォーラム 福岡開催

応募要項

【募集定員】

来場参加：100名(管理組合理事・区分所有者対象)

オンライン参加：制限なし

【応募方法】

<来場参加希望の方>下記応募フォーム、電話にてお申し込みください。
個別相談は事前に時間指定をさせていただきますので、ご希望の時間帯をお知らせください。

<オンライン参加希望の方>応募フォームにてお申し込みください。

※オンラインは講演のみです。

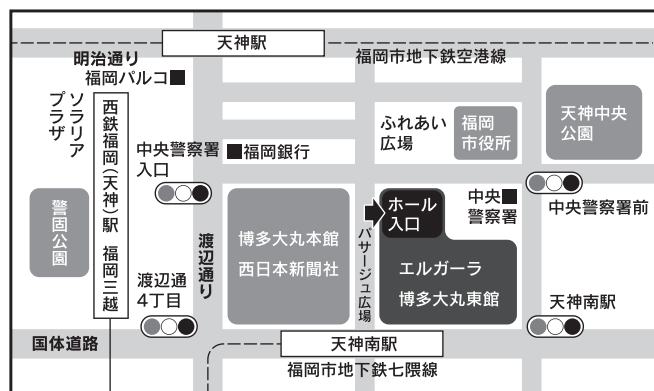
【申込締切】2025年9月10日(水)

※お申込み確認メール後、改めてセミナー開催のご案内メールをお送りします。9月11日(木)までにご案内メールが届かない場合は、下記までご連絡ください。なお、お申し込み内容を確認のうえ、よりニーズの高い管理組合を優先させていただく場合がございますので、あらかじめご了承ください。

※オンライン参加者にはメールにて当日視聴できるURLをお送りします。

※迷惑メール対策などでドメイン指定受信を設定されている方は、ドメイン「@gojin.co.jp」の受信許可設定をお願いいたします。

福岡会場案内図



- 地下鉄 空港線天神駅より徒歩約5分
地下鉄七隈線天神南駅より徒歩約1分
- 西鉄電車 西鉄福岡(天神)駅より徒歩約3分

お申し込み・お問い合わせ

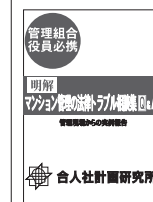
「マンション管理を考える公開フォーラム」運営事務局
(西日本新聞イベントサービス内)

TEL. 092-711-5491 (受付/9:30～17:00 土日祝定休)

応募フォーム <https://gojin.f-form.com/20250913fukuokaFP>
セミナー 合人社 検索



進呈



マンション管理の
法律トラブル相談集
Q&A
フォーラムへの参加を
事前にお申し込みの
上、当日ご来場いた
いた方に無料進呈いた
します。