

# 読売アルスA 公開講座

## マンション管理を考える公開フォーラム

### 新築分譲マンションは**管理者方式**の時代に 既存の管理組合はどう備える？

マンションの資産価値は**管理次第!**?  
管理の疑問を杉村太蔵氏が投げかける!

参加  
無料

見積り  
無料

2026

7 / 19 (日)

- ① 個別相談のみ [10:00~16:30] ※受付随時
- ② 講演のみ [13:05~15:10] ※受付12:30~
- ③ 両コース(個別相談+講演) [10:00~16:30] ※受付随時

オンライン同時配信(You Tubeライブ)

## 東京国際フォーラム ガラス棟(G棟)会議室4階

東京都千代田区丸の内3-5-1

[アクセス] JR「有楽町駅」国際フォーラム口より徒歩1分

コメンテーター  
杉村 太蔵 氏

1979年北海道旭川市出身。2005年9月衆議院議員総選挙で最年少当選を果たす。厚生労働委員会、決算行政監視委員会に所属。現在、テレビ・ラジオ・雑誌などメディアで活動する一方、自身の経験を交えながら語る、政治・経済をテーマとした講演活動を全国で行う。

大規模修繕工事って？  
長期修繕計画ってなにをするの？  
管理費と修繕積立金の違いは？  
どうやって決まるの？

「マンションは管理を買え」という言葉のとおり、マンションの資産価値は、その管理状況が大事です。

本フォーラムでは投資家としても活躍中の杉村太蔵氏をお招きし、ご自身のマンションとのかかわりから考える、マンションの管理状況が地域社会に与える影響、新しいマンション管理の潮流について等のさまざまな疑問を管理のプロと考えていきます。



徳川 誠 氏 合人社グループ 執行役員  
合人社計画研究所 東京本店長

1978年生まれ。大学卒業後、合人社計画研究所に入社し、現在は約2000棟の管理物件を有する関東地区の責任者、東京本店長として管理組合運営に関わる様々な問題に対して、満足度100%を目指して取り組んでいる。



松下 春陽 氏 合人社計画研究所 東関東ブロック長

1989年生まれ。大学卒業後、合人社計画研究所に入社し、京滋ブロック長、北関東ブロック長を経て、現在東関東ブロック長として主に埼玉県や千葉県のマンション管理事業を統括する他、PFI・PPP事業等にも携わる。



土屋 賢司 氏 (弁法)東京総合マンション管理法律事務所 弁護士  
マンション管理士

2006年弁護士登録(東京弁護士会マンション部会所属)、2015年マンション管理士登録(神奈川県マンション管理士会所属)。2021年弁護士法人東京総合マンション管理法律事務所を設立。マンション管理に関わる業務を中心に活動。

お申し込み内容を確認のうえ、よりニーズの高い管理組合を優先させていただく場合がございますので、あらかじめご了承ください。

主催：読売アルスA 合人社計画研究所 後援：読売新聞東京本社ビジネス局 文化放送  
協力：トーマン建物管理 (弁法)東京総合マンション管理法律事務所

# 読売アルスA ～公開講座～

< 第1部 > 13時05分～13時45分

## 《マンション管理を巡る新たな潮流と管理組合の対応》

コメンテーター ————— 実業家、元政治家 杉村 太蔵 氏  
合人社グループ 執行役員・合人社計画研究所 東京本店長 徳川 誠 氏  
(弁法)東京総合マンション管理法律事務所 弁護士・マンション管理士 土屋 賢司 氏

< 第2部 > 13時45分～14時15分

## 《今のままで大丈夫？管理会社変更×管理者方式で運営を一新！》

講 師 ————— 合人社計画研究所 東関東ブロック長 松下 春陽 氏

< コーヒレク > 14時15分～14時30分

< 第3部 > 14時30分～15時10分

## 《区分所有法が予定する管理方式とは何か

## ～理事会方式と第三者(外部)管理者方式の法的位置づけを考える～》

講 師 ————— (弁法)東京総合マンション管理法律事務所 弁護士・マンション管理士 土屋 賢司 氏

見積り無料

事前予約要

〈時間〉10:00～16:30

※事前に時間を指定させていただきます。

## 専門コンサルタント等による 個別相談コース

相談内容により、弁護士、マンション管理士、一級建築士等専門コンサルタント等がご相談をお受け致します。

管理委託契約書や重要事項説明書、総会議案書などを持参いただければ、契約内容(金額や仕様)が適正かどうか簡易診断できます。

個別相談は、いつでも承ります

希望の日時をお知らせください。フォームでのお申し込みの場合は、「当日以外を希望」を選択してください。担当者より改めてご連絡します。

## マンション管理を考える公開フォーラム

東京開催

### 応募要項

#### 【募集定員】

来場参加：100名(管理組合理事・区分所有者対象)

オンライン参加：制限なし

#### 【応募方法】

<来場参加希望の方>下記応募フォーム、電話にてお申込みください。個別相談は事前に時間指定をさせていただきますので、ご希望の時間帯をお知らせください。

<オンライン参加希望の方>応募フォームにてお申し込みください。

※オンラインは講演のみです。

<別日程で個別相談をご希望の方>応募フォーム、電話にてお申込みください。担当者より別途ご連絡します。

【申込締切】2026年7月15日(水)

※お申込み確認メール後、改めてフォーラム開催のご案内メールをお送りします。7月16日(木)までのご案内メールが届かない場合は、下記までご連絡ください。なお、お申し込み内容を確認のうえ、よりニーズの高い管理組合を優先させていただく場合がございますので、あらかじめご了承ください。

※オンライン参加者にはメールにて当日視聴できるURLをお送りします。

※迷惑メール対策などでドメイン指定受信を設定されている方は、ドメイン「@gojin.co.jp」の受信許可設定をお願いいたします。

### お申し込み・お問い合わせ

## 読売アルスA

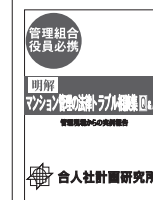
公開講座事務局「マンション管理を考える公開フォーラム」係  
〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台2-9-13 合人社御茶ノ水ビル

応募フォーム <https://gojin.f-form.com/20260719tokyoFP> ▶

セミナー 合人社 検索



### 進呈



マンション管理の法律トラブル相談集 Q&A  
フォーラムへの参加を事前にお申し込みの上、当日ご来場いただいた方に無料進呈いたします。