読売エージェンシー　公開講座

参加無料　**見積り無料**

マンション管理を考える公開フォーラム

マンションの資産価値は 管理次第!?
管理の疑問を杉村太蔵氏が投げかける!

コメンテーター
杉村 太蔵 氏

1979年北海道旭川市出身。2005年9月衆議院議員総選挙で最年少当選を果たす。厚生労働委員会、決算行政監視委員会に所属。現在、テレビ・ラジオ・雑誌などメディアで活動する一方、自身の経験を交えながら語る、政治・経済をテーマとした講演活動を全国で行う。

2025 11/22（土）

① 個別相談のみ	［10:00～16:30］	※受付随時
② 講演のみ	［13:45～15:50］	※受付13:15～
③ 両コース（個別相談＋講演）	［10:00～16:30］	※受付随時

オンライン同時配信（You Tubeライブ）

ナレッジキャピタル
カンファレンスルーム タワーB 10F
大阪市北区大深町3-1　グランフロント大阪 北館内

大規模修繕工事って？
長期修繕計画ってなにをするの？
管理費と修繕積立金の違いは？
どうやって決まるの？

「マンションは管理を買え」という言葉のとおり、マンションの資産価値は、その管理状況が大事です。

本フォーラムでは投資家としても活躍中の杉村太蔵氏をお招きし、ご自身のマンションとのかかわりから考える、マンションの管理状況が地域社会に与える影響、新しいマンション管理の潮流について等のさまざまな疑問を管理のプロと考えていきます。

（弁法）東京総合マンション管理法律事務所 弁護士
マンション管理士
講師　土屋 賢司 氏
2006年弁護士登録（東京弁護士会マンション部会所属）、2015年マンション管理士登録（神奈川県マンション管理士会所属）。2021年弁護士法人東京総合マンション管理法律事務所を設立。マンション管理に関わる業務を中心に活動。

合人社計画研究所 阪神ブロック長
講師　梅本 和弥 氏
1975年京都府生まれ。京都支店統括、中部ブロック長を経て、現職。大阪支店・神戸支店・姫路営業所・奈良営業所の管理事業を統括。関西地域の分譲マンションに対して、独立系管理会社の特徴を活かし、同社企業理念「高品質・低価格の管理サービス」を提供する。

お申し込み内容を確認のうえ、よりニーズの高い管理組合を優先させていただく場合がございますので、あらかじめご了承ください。

［主催］読売エージェンシー
［共催］合人社計画研究所　トーメン建物管理　（弁法）東京総合マンション管理法律事務所　［後援］読売新聞東京本社ビジネス局 ラジオ大阪

読売エージェンシー　～公開講座～

＜第1部＞ 13時45分～14時25分

≪地域社会とマンション管理の新しい潮流≫

コメンテーター ―― 実業家、元政治家　杉村 太蔵 氏
合人社計画研究所　阪神ブロック長　梅本 和弥 氏
(弁法)東京総合マンション管理法律事務所　弁護士・マンション管理士　土屋 賢司 氏

＜第2部＞ 14時25分～14時55分

≪管理組合のスマート運営術 ～負担を減らしてゆとりを生む～≫

講　師 ―― 合人社計画研究所　阪神ブロック長　梅本 和弥 氏

＜休　憩＞ 14時55分～15時10分

＜第3部＞ 15時10分～15時50分

≪区分所有法が予定する管理方式とは何か
～理事会方式と第三者(外部)管理者方式の法的位置づけを考える～≫

講　師 ―― (弁法)東京総合マンション管理法律事務所　弁護士・マンション管理士　土屋 賢司 氏

見積り無料 **事前予約要**

専門コンサルタント等による
個別相談コース

〈時間〉10:00～16:30　※事前に時間を指定させていただきます。

相談内容により、弁護士、マンション管理士、一級建築士等専門コンサルタント等がご相談をお受け致します。

管理委託契約書や重要事項説明書、総会議案書などを持参いただければ、契約内容(金額や仕様)が適正かどうか簡易診断できます。

マンション管理を考える公開フォーラム ―― 大阪開催

応募要項

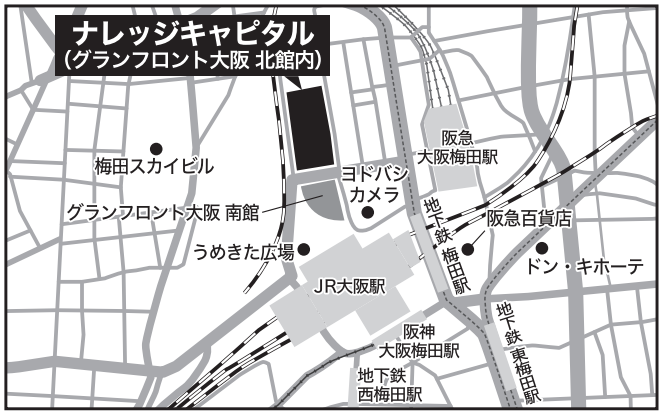
【募集定員】
来場参加：120名(管理組合理事・区分所有者対象)
オンライン参加：制限なし

【応募方法】
＜来場参加希望の方＞下記応募フォーム、電話にてお申込みください。個別相談は事前に時間指定をさせていただきますので、ご希望の時間帯をお知らせください。
＜オンライン参加希望の方＞応募フォームにてお申し込みください。
※オンラインは講演のみです。

【申込締切】2025年11月19日(水)

※お申込み確認メール後、改めてセミナー開催のご案内メールをお送りします。11月20日(木)までにご案内メールが届かない場合は、下記までご連絡ください。なお、お申し込み内容を確認のうえ、よりニーズの高い管理組合を優先させていただく場合がございますので、あらかじめご了承ください。
※オンライン参加者にはメールにて当日視聴できるURLをお送りします。
※迷惑メール対策などでドメイン指定受信を設定されている方は、ドメイン「@gojin.co.jp」の受信許可設定をお願いいたします。

大阪会場案内図



JR大阪駅より徒歩約3分／地下鉄御堂筋線梅田駅より徒歩3分／阪急大阪梅田駅より徒歩約3分／阪神大阪梅田駅より徒歩5分

お申し込み・お問い合わせ

読売エージェンシー　公開講座事務局
「マンション管理を考える公開フォーラム」係
TEL. **06-7660-1810**（受付／9:30～17:00　土日祝定休）

応募フォーム　https://gojin.f-form.com/20251122OsakaFP ▶
セミナー　合人社　検索

進　呈

マンション管理の法律トラブル相談集 Q&A
フォーラムへの参加を事前にお申し込みの上、当日ご来場いただいた方に無料進呈いたします。

《個人情報の取り扱いについて》個人情報は適切に管理致します。今後、マンション管理に関する案内状を送付する事がございます。それ以外の利用や主催者以外の第三者に提供する事は一切ございません。個人情報の取り扱いについての詳細は、https://www.yomiuri-ag.co.jp/privacy/handling.phpをご覧ください。