

素敵なシティライフのために

月刊マンション生活情報紙

ウェンディ

発行 合人社グループ 出版局
〒730-0036 広島市中区袋町4-31 ☎082(247)7479

会社案内
特別号

Wendy

www.wendy-net.com

工事は低価・品質・保証

小工から大規模修繕工事まで
合人社エンジニアリング
広島本社 ☎ 082-242-6126
東京本社 ☎ 03-5201-3380
大阪本店 ☎ 06-6260-5345

第1の提案 — 管理仕様を見直し、支出を抑える「新合人社方式」

■分譲マンションの歴史（「特別な住まい」から「普通の住まい」へ）

我が国の分譲マンションの歴史は1950年代に遡ります。当初、「特別な存在」であった分譲マンションは、いまや全国に約741万戸（2021年12月現在）。約7世帯に1世帯が分譲マンションに住んでおり、この割合は増加し続けています。分譲マンションに住むことは、いまや「特別な住まい方」ではなく、「普通の住まい方」となりました。

■従来、ときに過剰な管理仕様も

「特別な存在」であった分譲マンションの管理は、「特別なもの」でなければなりません。したがって、マンションデベロッパー各社が競って発売する分譲マンションの管理内容は盛りだくさんのサービスをお客に訴求する傾向がありました。なかには必要のないものまで含まれた、いわば過剰な仕様が「よい管理」とされた面は否めません。

■「新合人社」方式の提案

建築物や建築設備の性能や施工精度は、分譲マンションの歴史がスタートした頃と比べて目を見張るほど向上を遂げて、従来の耐用年数に対する考え方や、それに伴う機器等の点検頻度も大幅に見直すことができます。私たちは、日常の管理業務はかつての「過剰仕様」ではなく、本当に必要な管理項目だけに支出を絞り込むことを提案（「新合人社方式」）します。そのことは、管理組合会計に直接的に好影響を及ぼし、将来の修繕資金を確保し、資産価値を向上させることに繋がります。

第2の提案 — 組合員・役員の拘束（人的参加の義務）を軽減する

■マンション管理組合は「コミュニティ」ではないこと

ここで、いま一度「マンション管理組合とは何か」ということをはっきりさせておきたいと思えます。簡単に言えば、「管理組合とは、マンションの敷地・建物の性能の長期的な管理・保存を唯一の目的とした、区分所有者全員で構成する機関」です。マンション管理組合はいわゆる「コミュニティ（地縁社会）」ではありません。町内会や各種親睦団体とは別の概念です。組合員は管理費等の支払義務はありますが、それ以上の「人的参加」の義務はありません。

■管理組合の自治 — 共同体（コミュニティ）の幻想？

理事会や総会の運営は現居住者であるボランティアの区分所有者が「共同体の結束」と「すべての構成員が無欲でルールを守る善人」であることを前提とした、濃密な人間関係を形成しながら行うことが余儀なくされています。しかし、近年この前提が当てはまらない事例が多く報告されるようになってきました。

■総会・理事会の在り方 — 「しあわせのシステム」に

当グループでは、土日等の休日に長時間をかけて開催されていた対面で行う理事会や総会の在り方の見直しも提言しています。このような時間と場所と人数を拘束する「組合活動」は役員や組合員の負担が大きく、「誰もしあわせにならないシステム」になっているのが現実です。また、居住組合員の減少（転居）、組合員の高齢化、無関心化と相まって、組合役員の成り手不足が大きな問題となっています。

最終提案 — 第三者に管理者を委託、自由なマンションライフを楽しむ

■求められるマンションの住まい方（生活スタイル）の変化

時代は大きく変化しました。技術革新が大きく進み、無駄を省いたシンプルさ、スマートさが強く求められるようになりました。また、個の尊重、多様性、持続可能性などといった価値観が重視される一方で、コロナ禍を機に人と人の関わりかたも「形式的なもの」から「本質的なもの」へと意識が変わってきました。

■目指すべきは「高級賃貸マンションの住み心地」

そのような時代に求められるマンション管理の在り方は、ボランティア役員をとりまく人的しがらみから解放された、あたかも、「高級賃貸マンション」に住んでいるかのような、プライバシーを重視した、自由で洗練された住み心地を目指すべきものと考えられるようになってきました。

■理想の管理方式である「管理者方式」

さらに、当グループが提案しているニューノーマルの最終形態が、「理想の管理方式」といわれている管理会社を組合の管理者とする「管理者方式（第三者管理方式）」です。区分所有者をマンション管理の煩わしさから徹底的に解放し、権利と資産を確実に守り続けるため、「プロ」である「マンション管理会社を管理者とする方式」です。この方式は、近年大手デベロッパーでも特定の高級分譲マンションで採用されはじめています。

当グループは既にこの方式に10年以上の実績を有し、グループの管理マンションのうち、すでに約20%の組合（2022年9月末現在1,072組合）がその方式を採用され、その割合は日を追って増大しています。また、当社がリプレイス（管理会社の変更）などによって新たに管理を開始した管理組合の約半数が管理者方式を選択、さらに増加する傾向にあります。

今、日本のマンション管理は確実に大きく変化しているのです。

株式会社 合人社グループ
株式会社 合人社計画研究所



合人社グループ 代表取締役会長 兼 CEO
合人社計画研究所 代表取締役所長
福井 滋

京都大学工学部卒業、同大学院修士課程修了（環境工学）。関西電力建設部技師、広島工業大学助教授を経て、現在（株）合人社計画研究所代表取締役。土木学会・日本建築学会会員。著書：「環境アセスメントの実施手法」（共著、日刊工業新聞社）「地域農業と資源を考える」（日本農業新聞連載）ほか。

日本のマンション管理は、さびらに変わる

● 真に所有者のために
— コストカットにより将来の修繕資金を確保

● 技術者・専門家集団「合人社」の提言

<https://www.gojin.co.jp>



複合化する都市空間、進化する居住空間、それを司る「行動する専門家集団」。

マンション管理事業

建築設計事務所をルーツとする 独立系管理会社

マンション管理業界の大規模修繕工事には、多くがマンションデベロッパーの系列会社か、工業者を選定し、適正な価格で、要求した仕様通りに間違った施工をせずに済ませています。設計事務所と計画コンサル事務所としてのノウハウを、設計事務所に進出しました。業界では極めて異色の存在といえます。

多くのデベロッパー系管理会社が企業の成長を親会社からの供給による受注増にまかせるなか、我々独立系管理会社は新規のお客様からの受注増を目指し、常に高品質かつ低価格を求められる市場競争にさらされてきました。そして、こうした競争のなかで当社は設計事務所・計画コンサルタントとしてのノウハウを活かし、より個別的な、よりキメ細かいサービスを生み出すことができました。

そして最後は、長期修繕計画などによる長期的な建物診断能力および資金計画提案能力。マンションにおける大規模修繕工事は概ね二、三年から五年毎に実施するものとされています。しかし、管理組合は建物の劣化状況や修繕積立金の積立状況や都度小工事を行います。合人社は、独自のソフトによる長期修繕計画案や建物診断書を提出し、小工事の実施や積立金改定についてアドバイスします。



多くのデベロッパー系管理会社が企業の成長を親会社からの供給による受注増にまかせるなか、我々独立系管理会社は新規のお客様からの受注増を目指し、常に高品質かつ低価格を求められる市場競争にさらされてきました。そして、こうした競争のなかで当社は設計事務所・計画コンサルタントとしてのノウハウを活かし、より個別的な、よりキメ細かいサービスを生み出すことができました。

管理計画

物件の特性をふまえて、多彩なサービス業務を企画するなど、管理計画の立案にあたり、管理規約も独自のものを提案しています。

管理面からの建物施工に関するアドバイスも行い、低コストで安全性・快適性の高い管理サービスを、初期段階から携わることによって確実な形にしていきたいと思います。

組合運営サポート

管理組合専属のコンサルタントとしての役割を担っています。懸案事項の解決方法の提示や総会議案書の作成サポート、議事録や各種アンケートの作成・保存、外注業者との連絡・処理など幅広く対応します。

また、「月間管理報告書」や「月次決算報告書」、総会や理事会の議事録も都度Web上での閲覧が可能になっており、積極的に情報を公開しています。

会計業務

業界トップ水準のマンション会計・出納システムを構築。管理費と修繕積立金の分別直接収納や、会計処理、支払処理など、あらゆる局面でヒューマンエラーを引き起こすことのない合理的な業務処理を実現しています。

生活サービス

鍵のトラブル対応や、電球交換サービスなど、専有部分の様々なサービスを提供しています。また、マンション内の専用の託児所の企画・運営も行っています。

マンション通信紙「ウェンディ」

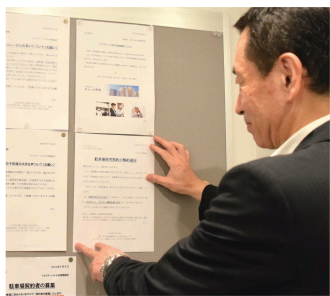
月刊生活情報紙「ウェンディ」を発行しています。管理組合運営についてのインタビュー、法律相談、生活に役立つ情報などを掲載し、好評を得ています。

設備管理

断水・停電時の対応や営繕工事など、各種設備の点検・処理にも合人社直系のサービスセンターが二四時間体制で待機しています。また、ビルの設備やプラント施設などの運転管理にも多くの実績を上げています。

設計監理・工事

建築設計の実績と経験を活かした建物の修繕計画および



事例紹介

ちよつと拝見 管理組合に聞きました

マンション管理に時間を奪われない 管理者方式に期待

シティライフ南高江

建築概要
1996年1月竣工
鉄筋コンクリート造
地上7階建
総戸数 28戸
熊本市南区南高江2-11-1
事業主 誠伸住宅



近くであり便利で、国道三号線やJR西熊本駅へもすぐの所にある、街へのアクセス方法も多様です。

一九七七年創建の歴史ある河尻神宮も近くにあり、秋の例祭はにぎわいます。

■管理方式を管理者方式に変更したことで、その経緯を教えてください。

当マンションは役員を輪番制(二年ごと)にしていたのですが、年齢が多岐にわたるため、二〇二二年四月より管理に役員が就任できなくなり、役員に就任できない方や理事会への出席が難しい方がいらっしやいました。その現状を見て、管理会社である合人社より「管理者方式」についての提案がありました。

これまでの理事会方式は、区分所有者が全員で行うべきであるが、役員で行うべきであるという部分などの管理について、理事長が権限を代表して行うのが権限を代表して行う方式は、その権限を総会の決議によって選任し、特定の者に与え、円滑かつ効率的に行うものであるというものでした。

管理者方式で

■マンション購入までの経緯を教えてください。

勤務先があるエリアでマンションの購入を検討していたところ、当マンションを見つけた。二七年前、阪神・淡路大震災が発生した頃で、当マンションは基礎工事をしている。工事作業の方に「大地震でも大丈夫か」とお尋ねした記憶があります。「岩盤まで杭を打ち込んでいます。大丈夫ですよ」とのことでした。

■マンションの気に入ったところ、周辺環境についてお聞かせください。

登録は必要ですが、ペット飼育可であることがありました。その現状を合人社より「管理者方式」についての提案がありました。

■管理者方式や合人社に期待することを教えてください。

管理者方式がスタートしてまだ半年も経っていませんが、変化はあります。区分所有者が全員で行うべきであるが、役員で行うべきであるという部分などの管理について、理事長が権限を代表して行うのが権限を代表して行う方式は、その権限を総会の決議によって選任し、特定の者に与え、円滑かつ効率的に行うものであるというものでした。

管理者方式で

第27期 理事長
桑原 実さん (59)



トヨタモビリティパワート株式会社勤務。休日は趣味のゴルフやランニングだけでなく、消防団での活動や町内行事など、地域ボランティアに積極的に参加している。

■マンションの気に入ったところ、周辺環境についてお聞かせください。

登録は必要ですが、ペット飼育可であることがありました。その現状を合人社より「管理者方式」についての提案がありました。

■管理者方式や合人社に期待することを教えてください。

管理者方式がスタートしてまだ半年も経っていませんが、変化はあります。区分所有者が全員で行うべきであるが、役員で行うべきであるという部分などの管理について、理事長が権限を代表して行うのが権限を代表して行う方式は、その権限を総会の決議によって選任し、特定の者に与え、円滑かつ効率的に行うものであるというものでした。

管理者方式で

お任せください 担当スタッフ紹介

管理会社 合人社計画研究所

フロント担当
藤本 泰介さん(64)

管理員
重永 榮二さん(74)

■お任せください 担当スタッフ紹介

マンション建物設備の維持管理は、管理会社の重要な役割の一つです。定期点検の結果や、管理員・居住者の方からの情報は素早く確認し、すぐに対応することで、日常の不安を解消することを心がけています。

約一年前に京都支店より熊本支店へ異動してまいりました。関西地区は管理者方式が採用されている管理組合が比較的多く、所有者の負担軽減のメリットから新築時から管理者方式のマンションもありました。

■お任せください 担当スタッフ紹介

毎日の電話対応では、お客様からの依頼事項は極力お任せできないよう、迅速な対応を心掛けています。働きやすい職場ということもあり、熊本支店に長年勤務しています。



経理子エツカ
儀道 博子さん(54)

PPP・PFI事業



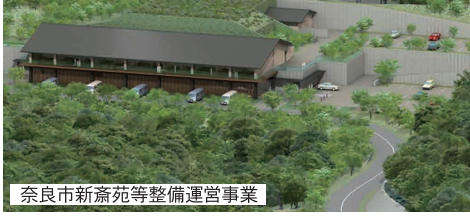
長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業



沖縄科学技術大学院大学宿舎整備事業



館山市「食のまちづくり拠点施設」整備事業



奈良市新斎苑等整備運営事業



大阪大学グローバルビレッジ施設整備運営事業



川崎市中部学校給食センター整備等事業

マンション管理で培ってきたノウハウを生かし、PPP・PFI事業（公共施設の企画・管理・運営）に積極的に参画しています。累積の受託件数は70件超。PFI事業においては、2019年度より2021年度の3年間の受託件数は当社が全国トップです。スポーツ施設、図書館、斎場、公営住宅、宿舎・寄宿舎など、多様な分野の公共施設の開発などを手がけています。

Table with 3 columns: 事業名称, 発注者, 事業方式/参画形態. Lists various PPP/PFI projects across different municipalities and prefectures.

Table with 3 columns: 事業名称, 発注者, 事業方式/参画形態. Lists various PPP/PFI projects across different municipalities and prefectures.

オフィスビル賃貸事業



合人社東京永田町ビル

合人社広島紙屋町ビル
合人社広島大手町ビル
合人社高島橋ビル
合人社名古屋丸の内ビル

合人社広島紙屋町アネクス
合人社那覇松山ビル
合人社横浜日本大通7
合人社東京永田町ビル

合人社名駅3ビル
合人社沖縄県庁前ビル
合人社東京秋葉原ビル
合人社沖縄県庁前アネクス



カフーナ旭橋

猫屋町ビルディング
桃太郎プラザ
アリコベール・しんざ
イトーピア岡山本町ビル
あがプラザ

阿賀駅前複合ビル
アイ・ふきや
グランデュオ五日市
ウィングプラザ
ノヴァシティ第一ビル

ノヴァシティ第二ビル
テリハ広島
板屋25番街
コア本町
大手町平和ビル

らびすた新杉田
ツインスター下松駅南
I-link タウンいちめざつろーズイースト
アエールタワー
ベルコモン神戸

カフーナ旭橋
山口市黄金町地区市街地再開発
パブリックポート尾道駅前
アークスクエア表町
武蔵浦和 SKY&GARDEN

市街地再開発施設管理

「人」が資本の「合人社」 若手社員のメッセージ

松下 春陽 Haruhi Matsushita



さいたま支店、所沢営業所統括、京滋ブロック統括兼京都支店統括を経て北関東ブロック統括兼さいたま支店統括

東洋大学 経営学部
2012年入社

合人社の人事制度の特徴は「意欲がある社員には、年齢や社歴に関係なく大きな仕事を任せよう」ということだ。私は学生時代、特に出世をしようという強い思いはなかった。入社後、それは一変した。同期や先輩社員は思った以上に向上心が強く、自分を恥じたことを覚えている。

二〇二二年から京滋ブロック統括、翌年から北関東ブロック統括となった。日々の業務に追われるような働き方ではなく、全体を見据え業務に取り組んでいる。そして、お客様や会社、部下のために自分はどう成長していきたいか、同じ目標に向かって進む仲間たちとどのように成長していくのかを常に考えるようになった。

この成長に対する意欲は学生のときでは考えられない。周りに影響され、いつしか自分も変わっていることに気づいた。そして、自分も誰かに良い影響を与えられるような存在でありたい。



船橋支店、市川営業所統括を経て町田営業所統括
日本大学 文理学部
2014年入社

齋藤 弾歩 Hazumu Saito



二〇一七年から市川営業所の統括となった。初めてのマネジメントは失敗の連続だった。それでも前を向いて責任感を持って一つ一つ解決していくことを意識した。上司としての役割を意識して行動すると、部下が目標をクリアして成長する姿を見ることに大きな達成感を得るようになった。

人前で話すのが苦手な入社したばかりのころは、フロントとして理事会の進行を任されても、うまくいかないことが多く、上司や先輩に迷惑をかけてばかりだった。そんな中、上司から「自信の無さが、お客様を不安にさせている」と指摘を受けた。「もっと勉強しよう」。自分が納得できるまで徹底的に調べた。そうする内にどんな質問に對しても慌てることがなくなり、心に余裕が生まれ、お客様が何を求めているのかを考えられるようになった。次第に信頼関係も築けるようになり、この仕事戦っていく。

日浦 優喜 Yuki Hiura



福岡支店、首都圏ビル事業部等を経て東京中央支店2課課長

広島市立大学 情報科学部
2015年入社

私は二〇一五年に入社し、現在は東京中央支店で課長を任されている。入社して最初に配属された福岡支店にて、フロントというお客様と直接関わる業務を任せられた。新築マンションの入居サポートや別の会社から合人社に管理会社を切り替えるリプレイスの営業等、多くの経験を積みながら、社会人としての心構えやお客様への気遣いを学んだ。

マンション管理とは安心かつ快適な住環境をお客様に提供することが最大の任務である。マンションに住む方は職種、年齢、家族構成、考え方もさまざまである。当然にお客様が求める快適な住環境もさまざまなので、一人一人の意見やご要望に耳を傾け、自身の経験と照らし合わせ、お客様にとって適切な提案を考え、満足していただくことがこの仕事の醍醐味だ。

また、私は二年間、マンション以外のオフィスビルの管理業務にも携わる機会を得た。お客様は事務所や飲食店等の企業が多い。マンション特有の生活騒音や生活マナーに関するものから、空調の故障や共用トイレのトラブル、自動ドアの開閉不良等が中心になり、これまでよりもスピードと確実性が求められた。設備等の不具合は、入居企業の業務効率を落とすばかりか、お客様の信用を失う等、業績に関わるリスクがあったため、マンション管理業務とは違う緊張感のある仕事を経験できた。

入社して約八年。現在はマンション管理に戻り、課長を任されている。これまでの現場経験が、仕事に対する考え方の基盤として根付いていると強く感じる。今後とも初心を忘れず、さらに経験も積み、お客様に満足していただけるような仕事をしたい。



本社 経営企画本部 経営企画部 事業開発課係長
広島修道大学 商学部
2019年入社

幡地 悠亮 Yusuke Hatuji



ヨナル、それも各企業のエース級が多数いる中で仕事ができる環境は、本当に幅広い学びがあり、私のような若手社員では簡単には得難い貴重な経験、財産になったと自負している。会社説明で聞いていた通り「若いうちから多様な経験や責任ある仕事ができる」環境で、やりがいがあった。

【姫路営業所】 姫路市北条口2-7
【奈良営業所】 奈良市大宮町6-3-3
【鳥取営業所】 鳥取市南吉方1-114-3
【松江営業所】 松江市浜乃木7-3-3

【石見営業所】 益田市駅前町37-3
【倉敷営業所】 倉敷市昭通2-1-22
【福山営業所】 福山市昭通町2-3
【呉営業所】 呉市中通2-3-30

【山口営業所】 山口市黄金町1-10
【下関営業所】 下関市竹崎町4-1-22
【徳島営業所】 徳島市東大工町1-9-1
【松山営業所】 松山市二番町4-5-2

【宇和島営業所】 宇和島市明倫町3-3-3
【高知営業所】 高知市本町4-2-52
【長崎営業所】 長崎市大黒町9-22

【大分営業所】 大分市府内町3-4-20
【宮崎営業所】 宮崎市江平西1-3-6
【名護営業所】 名護市為又864-5

グループ各社決算書の要旨

statement of accounts

グループ合計(連結)

貸借対照表の要旨 (2022年3月31日現在) (単位:千円)
資産の部 負債の部
流動資産 24642485 流動負債 10363209
固定資産 50153113 固定負債 41204395

株式会社合人社グループ

貸借対照表の要旨 (2022年3月31日現在) (単位:千円)
資産の部 負債の部
流動資産 2484625 流動負債 1201286
固定資産 7461094 固定負債 3821626

株式会社合人社計画研究所

貸借対照表の要旨 (2022年3月31日現在) (単位:千円)
資産の部 負債の部
流動資産 10970033 流動負債 4796754
固定資産 32460019 固定負債 25660192

合人社エンジニアリング株式会社

貸借対照表の要旨 (2022年3月31日現在) (単位:千円)
資産の部 負債の部
流動資産 4880483 流動負債 3767588
固定資産 46267 固定負債 3767588

合人社シテイサービス株式会社

貸借対照表の要旨 (2022年3月31日現在) (単位:千円)
資産の部 負債の部
流動資産 375453 流動負債 262529
固定資産 40526 固定負債 2027

合人社FGL株式会社

貸借対照表の要旨 (2022年3月31日現在) (単位:千円)
資産の部 負債の部
流動資産 1422782 流動負債 1706047
固定資産 497463 固定負債 1706047

トーマン建物管理株式会社

貸借対照表の要旨 (2022年3月31日現在) (単位:千円)
資産の部 負債の部
流動資産 241992 流動負債 85353
固定資産 23969 固定負債 128

メイツ合人社コミュニティ株式会社

貸借対照表の要旨 (2022年3月31日現在) (単位:千円)
資産の部 負債の部
流動資産 167745 流動負債 33383
固定資産 282373 固定負債 33383

ハウジング合人社沖繩株式会社

貸借対照表の要旨 (2022年3月31日現在) (単位:千円)
資産の部 負債の部
流動資産 159262 流動負債 31188
固定資産 1622 固定負債 31188

株式会社GHマネジメントサービス

貸借対照表の要旨 (2022年3月31日現在) (単位:千円)
資産の部 負債の部
流動資産 17491 流動負債 6448
固定資産 17491 固定負債 6448

株式会社琉球くるる合人社

貸借対照表の要旨 (2022年3月31日現在) (単位:千円)
資産の部 負債の部
流動資産 3854 流動負債 1314
固定資産 100000 固定負債 1314

株式会社エネ・グリーン

貸借対照表の要旨 (2022年3月31日現在) (単位:千円)
資産の部 負債の部
流動資産 1310226 流動負債 500063
固定資産 78121 固定負債 500063

ノイアンドコンピューティング株式会社

貸借対照表の要旨 (2022年3月31日現在) (単位:千円)
資産の部 負債の部
流動資産 76757 流動負債 71650
固定資産 3624 固定負債 45775

株式会社えむぼま

貸借対照表の要旨 (2022年3月31日現在) (単位:千円)
資産の部 負債の部
流動資産 94801 流動負債 21154
固定資産 77882 固定負債 67586

日本ハウジング株式会社

貸借対照表の要旨 (2022年3月31日現在) (単位:千円)
資産の部 負債の部
流動資産 2532072 流動負債 13147486
固定資産 22945502 固定負債 676386

パナソニックホームズ合人社コミュニティ株式会社

貸借対照表の要旨 (2022年3月31日現在) (単位:千円)
資産の部 負債の部
流動資産 42191 流動負債 2390
固定資産 895 固定負債 2390

株式会社ダイイチ合人社建物管理

貸借対照表の要旨 (2022年3月31日現在) (単位:千円)
資産の部 負債の部
流動資産 64603 流動負債 12971
固定資産 895 固定負債 1500

株式会社KL合人社

貸借対照表の要旨 (2022年3月31日現在) (単位:千円)
資産の部 負債の部
流動資産 28190 流動負債 1183
固定資産 895 固定負債 1183

株式会社沖繩合人社

貸借対照表の要旨 (2022年3月31日現在) (単位:千円)
資産の部 負債の部
流動資産 8775 流動負債 1064
固定資産 895 固定負債 1064

株式会社ワークス合人社

貸借対照表の要旨 (2022年3月31日現在) (単位:千円)
資産の部 負債の部
流動資産 111673 流動負債 8129
固定資産 895 固定負債 8129

ハウジング合人社北海道株式会社

貸借対照表の要旨 (2022年3月31日現在) (単位:千円)
資産の部 負債の部
流動資産 30248 流動負債 1174
固定資産 742 固定負債 1174

株式会社STAR合人社

貸借対照表の要旨 (2022年3月31日現在) (単位:千円)
資産の部 負債の部
流動資産 21380 流動負債 913
固定資産 895 固定負債 913

株式会社シンエイ合人社管理

貸借対照表の要旨 (2022年3月31日現在) (単位:千円)
資産の部 負債の部
流動資産 18119 流動負債 5833
固定資産 895 固定負債 5833

ポルテックス合人社建物管理株式会社

貸借対照表の要旨 (2022年3月31日現在) (単位:千円)
資産の部 負債の部
流動資産 162108 流動負債 75030
固定資産 895 固定負債 75030

セキスイ合人社クワンマネジメント株式会社

貸借対照表の要旨 (2022年3月31日現在) (単位:千円)
資産の部 負債の部
流動資産 65053 流動負債 19034
固定資産 78965 固定負債 19034

株式会社サーフ

貸借対照表の要旨 (2022年3月31日現在) (単位:千円)
資産の部 負債の部
流動資産 547224 流動負債 334078
固定資産 23421 固定負債 19674

株式会社コクバ合人社ファミリーーズ

貸借対照表の要旨 (2022年6月30日現在) (単位:千円)
資産の部 負債の部
流動資産 47835 流動負債 34178
固定資産 895 固定負債 34178

株式会社デュアルトップ合人社ビルマネジメント

貸借対照表の要旨 (2022年6月30日現在) (単位:千円)
資産の部 負債の部
流動資産 20184 流動負債 478
固定資産 895 固定負債 478

株式会社レイシヤス合人社

貸借対照表の要旨 (2022年6月30日現在) (単位:千円)
資産の部 負債の部
流動資産 17533 流動負債 3835
固定資産 895 固定負債 3835

株式会社G&G Community

貸借対照表の要旨 (2021年12月31日現在) (単位:千円)
資産の部 負債の部
流動資産 24530 流動負債 11714
固定資産 895 固定負債 11714

当社マネジメントによるPFのSPC
みかもPF株式会社、徳島県青少年センターPF株式会社、豊岡総合健康ゾーンPF株式会社、OKINAWA SCIENTISTS VILLAGE株式会社

【所在地】 東京都中央区日本橋区本町4-1-5 共同ビル3F
【事業内容】 分譲マンション総合管理業(株)共同ビルSP

【所在地】 東京都中央区日本橋区本町4-1-5 共同ビル3F
【事業内容】 分譲マンション総合管理業(株)デュアルトップと業務提携

【所在地】 東京都中央区日本橋区本町4-1-5 共同ビル3F
【事業内容】 分譲マンション総合管理業(株)レイシヤスと業務提携

【所在地】 東京都中央区日本橋区本町4-1-5 共同ビル3F
【事業内容】 分譲マンション総合管理業(株)G&G Communityと業務提携

合人社グループの出資比率:90%、芙蓉総合リースの出資比率:10%
合人社グループの出資比率:60%、ワングラフの出資比率:40%
合人社グループの出資比率:94.34%