

2020年2月3日

会社名：株式会社合人社グループ
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31
代表者名：代表取締役 福井 滋
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至
電話番号：082-247-7475（代表）

周南市小学校普通教室空調設備整備事業の事業契約締結について

当社のグループ企業（グループ中核企業）である株式会社合人社計画研究所（以下、合人社計画研究所）は、「周南市小学校普通教室空調設備整備事業」（以下、本事業）に関し、同社を代表企業とするコンソーシアムにて優先交渉権を2019年11月27日に獲得していました。

今般、合人社計画研究所が51%を出資する特定目的会社「PFI 学校空調周南株式会社」が周南市と事業契約を締結する運びに至りましたので、ここにお知らせします。

本事業は、周南市内の小学校における教育環境の向上に資するため、市立小学校25校の普通教室359教室へ空調設備の導入を行うPFI事業（※2）です。

当社グループのPPP/PFI事業への参画は、本事業で46件目（※1）となります。空調設備への参画は、「東広島市立小中学校空調設備整備事業」「三原市立小中学校空調設備整備 PFI 事業」に次いで3件目です。前2件同様、当社のグループ企業の株式会社エネ・グリーンも構成企業として参画しており、PPP/PFI分野における豊富な経験等に裏打ちされた、維持管理およびマネジメントのノウハウを持つ合人社計画研究所と、設備設計事務所業界大手であるエネ・グリーンのグループ内両社のシナジー効果が大きく期待されます。

なお、当社は2020年1月9日に創立40周年を迎えました。1983年に分譲マンション総合管理業に進出し、現在の分譲マンション管理戸数は23万戸で業界トップクラスを誇ります。PPP/PFI事業については、2002年に初めて参画し、マンション管理等の事業において培ったソフト、ハードのノウハウを生かして積極的に取り組みを続け、ここ数年は業界トップクラスの受託実績をあげています。

今後も、マンション管理業はもちろんのこと、当社はグループ各社が一体となり、パートナー企業様とともに引き続き、PPP/PFI事業分野への取り組みに一層注力し、地域社会への貢献を続けてまいります。

※1 事業期間が終了した後、再受託したものを含めると50件

※2 公共施設等の設計、建設、維持管理及び運営に、民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導で行うことで、効率的かつ効果的な公共サービスの提供を図るという考え方。出典：日本PFI・PPP協会HP

記

1. 事業名

周南市小学校普通教室空調設備整備事業

2. 発注者

周南市

3. 落札者（コンソーシアム）

株式会社合人社計画研究所（代表企業）
株式会社中電工 山口東部支社（構成企業）
株式会社九電工（構成企業）
株式会社エネ・グリーン 広島支店（構成企業）
株式会社日立建設設計 西日本支社（協力企業）

4. 事業契約締結日

2020年1月30日

5. 事業場所

周南市内の25校の普通教室359教室

6. 事業期間

2020年1月31日～2033年9月30日

7. 事業の概要

小学校への空調設備の設置、更新工事の施工、維持管理等

8. 契約金額

1,072,973,868円（取引にかかる消費税及び地方消費税を除く）

9. SPC

PFI 学校空調周南株式会社

所在地：山口県周南市代々木通り二丁目12番地

代表者：中田裕介（株式会社合人社計画研究所 山口ブロック ブロック長）

資本金：5,000,000円

出資者（代表者）	所在地	出資割合
株式会社合人社計画研究所（代表取締役：福井滋）	広島市中区	51%
株式会社中電工（代表取締役：迫谷章）	広島市中区	25%
株式会社九電工（代表取締役：西村松次）	福岡市南区	20%
株式会社エネ・グリーン（代表取締役：谷川嘉孝）	仙台市青葉区	4%

参考：SPC への出資を行わない「協力企業」として、株式会社日立建設設計（代表取締役：橘滋夫、所在地：東京都千代田区）が参画

10. 合人社計画研究所が担当する業務

空調設備の維持管理業務
空調設備の移設等業務
SPC マネジメント業務

以上



合人社計画研究所 PPP・PFI事業等受託実績

受託事業数	受託施設数	事業名称	発注者	事業方式/参画形態	運営期間
1	1	当新田環境センター余熱利用施設整備・運営事業	岡山市	PFI・BOT方式/協力企業	15年
2		岡山市当新田健康増進施設運営・維持管理事業	岡山市	PFI・RO方式/協力企業	15年
3	2	岡山市リサーチパーク・インキュベーションセンター整備等事業	岡山県	PFI・BTO方式/構成員	15年
4		岡山県岡山市リサーチパークインキュベーションセンター指定管理者	岡山県	指定管理者方式/構成員	5年
5	3	呉市斎場整備等事業	呉市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	20年
6	4	福岡市臨海工場余熱利用施設整備事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	12年
7		旧臨海工場余熱利用施設(通称:旧タラソ福岡)の借受による運営事業	福岡市	貸付方式/協力企業	10年
8	5	松森工場関連市民利用施設整備事業	仙台市	PFI・BOT方式/構成員	15年
9	6	区部ユースプラザ整備等事業	東京都	PFI・BTO方式/構成員	20年
10	7	島根あさひ社会復帰促進センター整備・運営事業	法務省	PFI・BOT方式/構成員	20年
11	8	宇都宮市新斎場整備・運営事業	宇都宮市	PFI・BTO方式/構成員	22年
12	9	播磨社会復帰促進センター等運営事業	法務省	PFI・運営委託方式/構成員	15年
13	10	大阪府警察寝屋川待機宿舎建替整備等事業	大阪府	PFI・BTO方式/構成員	30年
14	11	廿日市市新宮島水族館整備事業	廿日市市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
15	12	三原市芸術文化センター指定管理者	三原市(広島県)	指定管理者方式/構成員	8年
16	13	元安川オープンカフェ	水の都ひろしま推進協議会(広島市・広島県・国土交通省他)	PPP・BO方式/代表構成員	16年
17	14	総合健康ゾーン整備運営事業	豊岡市(兵庫県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
18	15	坂地区警察職員宿舎等整備事業	広島県	PFI・BTO方式/構成員	22年
19	16	みかもセンター余熱利用施設整備運営事業	佐野市(栃木県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
20	17	公務員宿舎大野城住宅整備事業	財務省福岡財務支局	PFI・BTO方式/代表構成員	8年
21	18	新北九州空港駐車場整備等事業	国土交通省大阪航空局	PFI・BOT方式/代表構成員	15年
22	19	細江町三丁目地区社会教育複合施設整備運営事業	下関市(山口県)	PFI・DBO方式/代表構成員	5年
23	20	芳井町健康増進福祉施設	芳井町(岡山県)	指定管理者方式/協力企業	5年
24	21	徳島県青少年センター整備運営事業	徳島県	PFI・RO方式/代表構成員	8年
25		徳島県青少年センター指定管理者	徳島県	指定管理者方式/構成員	5年
26	22	広島県立文化芸術ホール指定管理者	広島県	指定管理者方式/構成員	3年
27	23	札幌藻岩山魅力アップ構想施設再整備事業	札幌振興公社	PPP・業務委託方式/代表構成員	20年
28	24	沖縄科学技術大学院大学宿舎整備事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BTO方式/代表構成員	30年
29	25	立川市旧庁舎施設等活用事業	立川市(東京都)	PPP・RO方式/代表構成員	10年
30	26	津市新斎場整備運営事業	津市	PFI・BTO方式/代表構成員	15年
31	27	国際通り屋台村	株式会社國場組	(内閣府による補助事業)	3年
32	28	川崎市中部学校給食センター整備等事業	川崎市(神奈川県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
33	29	長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業	長洲町(熊本県)	PFI・BTO方式/代表構成員	32年
34	30	大阪大学グローバルビレッジ施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	31年
35	31	鹿島市中村住宅整備事業	鹿島市(佐賀県)	PFI・BTO方式/構成員	30年
36	32	広島市火葬場等及び広島市納骨堂指定管理者	広島市	指定管理者方式/代表構成員	4年
37	33	奈良市新斎場等整備運営事業	奈良市	PPP・DBO方式/構成員	18年
38	34	大阪大学箕面新キャンパス学寮施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BTO方式/構成員	40年
39	35	吉備中央町定住促進住宅整備事業	吉備中央町(岡山県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
40	36	(新)須坂市学校給食センター整備運営事業	須坂市(長野県)	PFI・BTO方式/構成員	15年
41	37	第3給食センター整備運営事業	福岡市	PFI・BTO方式/構成員	15年
42	38	国民宿舎みやじま社の宿の指定管理者	廿日市市(広島県)	指定管理者方式/代表構成員	5年
43	39	津和野町定住推進住宅整備事業	津和野町(島根県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
44	40	小山町落合地域優良賃貸住宅整備事業	小山町(静岡県)	PFI・BTO方式/代表構成員	30年
45	41	沖縄科学技術大学院大学規模拡張に伴う宿舎整備運営事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PFI・BTO方式/代表構成員	40年
46	42	沖縄科学技術大学院大学宿舎第2期整備運営事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BTO方式/代表構成員	40年
47	43	(仮称)横須賀市学校給食センター整備運営事業	横須賀市(神奈川県)	PPP・DBO方式/構成員	15年
48	44	東広島市立小中学校空調設備整備事業	東広島市(広島県)	PFI・BTO方式/構成員	13年
49	45	三原市立小中学校空調設備整備PFI事業	三原市(広島県)	PFI・BTO方式/代表構成員	13年
50	46	周南市小学校普通教室空調設備整備事業	周南市(山口県)	PFI・BTO方式/代表構成員	13年

