

2018年8月8日

会社名：株式会社合人社グループ  
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31  
代表者名：代表取締役 福井 滋  
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至  
電話番号：082-247-7475（代表）

## 「大阪大学箕面新キャンパス学寮施設整備運営事業」の基本契約締結について

当社のグループ会社（グループ中核企業）である株式会社合人社計画研究所（以下、「合人社計画研究所」）は、「大阪大学箕面新キャンパス学寮施設整備運営事業」（以下、本事業）に関し、パナホーム株式会社（大阪府豊中市；松下龍二社長、2018年4月1日にパナソニックホームズ株式会社に社名変更、以下「パナソニックホームズ」）を代表企業とし、同社を構成企業のひとつとするグループにて優先交渉権を2018年4月に獲得していました。

今般、7月31日付で、パナソニックホームズ、合人社計画研究所等が出資する特定目的会社「PFI 阪大箕面コ・クリエーションハウス株式会社」が国立大学法人大阪大学（以下、「大阪大学」）と事業契約を締結する運びに至りました。

本事業の予定地である、船場東地域は、昭和40年代に土地区画整理事業によって基盤整備され、流通・業務系の土地利用を中心に発展してきました。しかし、建物の老朽化や社会情勢の変化等からまちの更新期を迎えつつあります。そこで、2020年度の北大阪急行線の延伸に伴い「箕面船場阪大前駅」が新設されることを契機に、箕面市では、「箕面船場駅前整備構想」を掲げ、新たなまちづくりに取り組み、複合施設の建設など整備を進めています。その一つとして、国立大学法人大阪大学箕面キャンパスの移転が決定し、整備が進められているものです。

本事業は、世界中から集まる大阪大学の優秀な学生（留学生・日本人学生）が日常的に交流する混住型学寮と民間付帯施設を、隣接する教育研究施設と一体的に行う、先駆的な都市型キャンパス整備の一翼を担う、PFI※事業です。

当社ならびに合人社計画研究所は、合人社計画研究所の業務提携先でもあり、本事業を担う民間事業者グループの代表企業であるパナソニックホームズ、ならびに参画各企業と一致協力し、本事業においても、事業マネジメント能力を発揮し、低価格・高品質のサービスを提供して参ります。

なお、当社グループでは、PPP/PFI事業において、本事業で34件目の参画となり、そのうち、大学の寄宿舍等は、「沖縄科学技術大学院大学宿舎整備事業」「大阪大学グローバルビレッジ施設整備運営事業」に続き、3件目です。

本事業の詳細は下記の通りです。

（※公共施設等の設計、建設、維持管理及び運営に、民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導で行うことで、効率的かつ効果的な公共サービスの提供を図るという考え方。出典：日本PFI・PPP協会HP）

**記****1. 事業名**

大阪大学箕面新キャンパス学寮施設整備運営事業

**2. 発注者**

国立大学法人 大阪大学

**3. 事業場所**

大阪府箕面市船場東三丁目

**4. 事業期間**

施設整備業務 : 2018年7月31日～2021年2月末日

維持管理・運営期間 : 2021年3月1日～2061年3月末日

入居開始(予定) : 2021年3月1日

**5. 事業費**

4,336,911,916円(消費税抜)

※上記の金額は、学寮に係る施設整備費及び事業期間全体の維持管理運営費の総額で、民間付帯施設に係る施設整備費及び維持管理運営費は含まれません。

**6. 事業主体**

名 称:PFI 阪大箕面コ・クリエーションハウス株式会社(本事業のための特定目的会社(SPC))

所在地: 広島市中区袋町4-31

代表者: 山本 計至(株式会社合人社計画研究所 取締役)

資本金: 1,000万円

出資者:

出資者(代表者)	所在地	出資割合
株式会社合人社計画研究所(代表取締役: 福井滋)	広島市中区	50%
村本建設株式会社(代表取締役: 村本吉弘)	奈良県北葛城郡	30%
パナソニックホームズ株式会社(代表取締役: 松下龍二)	大阪府豊中市	20%

備 考: SPC への出資を行わない「協力企業」として、株式会社類設計室(代表取締役: 岡田 淳三郎、所在地: 大阪市淀川区)が参画

**7. 事業スキーム**

本事業において整備する建物は、一棟の建物を大阪大学と民間事業者が所有する区分所有建物です。大阪大学の施設(学寮)と整備される専有部については、施設整備業務を実施したのち、大阪大学に所有権を引渡し、事業期間中に係る維持管理業務および運營業務を実施する BTO

(Build Transfer Operate) 方式を採用します。

また、民間事業者が所有する専有部においては、本事業における民間付帯事業として、賃貸住宅のほか、飲食店や物販店舗が設けられる予定です。

## 8. 事業の概要

外国人留学生・日本人学生混住型の学寮、民間付帯施設の整備・運営をします。

### ■事業計画地

大阪府箕面市船場東三丁目（箕面船場駅前土地区画整理事業地内）

### ■施設概要

用地面積	2,000.00 m <sup>2</sup>
延床面積	10,407.64 m <sup>2</sup>
高さ	38.4m
階数	地上12階
構造	鉄筋コンクリート造
概要	学生寮 320 室（約 18 m <sup>2</sup> /室） 民間付帯施設①（賃貸住宅 24 室、約 25 m <sup>2</sup> /室） 民間付帯施設②（物販・飲食店舗等） 駐車台数 25 台 駐輪台数 35 台

### ■業務内容

- ①学寮の施設整備業務
- ②学寮の維持管理業務
- ③学寮の運営業務
- ④学寮における付帯事業
- ⑤学寮以外における民間付帯事業

## 9. 株式会社合人社計画研究所が担当する業務

事業マネジメント、維持管理・運営業務、独立採算事業  
 金融機関からの資金調達、特定目的会社（SPC）の運営管理 ほか

以上

別紙①

大阪大学箕面新キャンパス学寮  
完成予想イメージ



## PPP/PFI事業 受託実績

番号	事業名称	発注者	事業方式/参画形態	運営期間
1	当新田環境センター余熱利用施設整備・運営事業	岡山市	PFI・BOT方式/構成員	15年
2	岡山リサーチパーク・インキュベーションセンター整備等事業	岡山県	PFI・BOT方式/構成員	15年
	岡山県岡山リサーチパーク・インキュベーションセンター指定管理者	岡山県	指定管理者方式/構成員	5年
3	呉市斎場整備等事業	呉市(広島県)	PFI・BOT方式/構成員	20年
4	福岡市臨海工場余熱利用施設整備事業	福岡市	PFI・BOT方式/構成員	12年
5	松森工場関連市民利用施設整備事業	仙台市	PFI・BOT方式/構成員	15年
6	区部ユースプラザ整備等事業	東京都	PFI・BOT方式/構成員	20年
7	島根あさひ社会復帰促進センター整備・運営事業	法務省	PFI・BOT方式/構成員	20年
8	宇都宮市新斎場整備・運営事業	宇都宮市	PFI・BOT方式/構成員	22年
9	播磨社会復帰促進センター等運営事業	法務省	PFI・運営委託方式/構成員	15年
10	大阪府警察寝屋川待機宿舎建替整備等事業	大阪府	PFI・BOT方式/構成員	30年
11	廿日市市新宮島水族館整備事業	廿日市市(広島県)	PFI・BOT方式/構成員	15年
12	三原市芸術文化センター指定管理者	三原市(広島県)	指定管理方式/構成員	8年
13	元安川オープンカフェ	水の都ひろしま推進協議会 (広島市・広島県・国土交通省他)	PPP・BO方式/代表構成員	16年
14	総合健康ゾーン整備運営事業	豊岡市(兵庫県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
15	坂地区警察職員宿舎等整備事業	広島県	PFI・BOT方式/構成員	22年
16	みかもクリーンセンター余熱利用施設整備運営事業	佐野市(栃木県)	PPP・DBO方式/代表構成員	15年
17	公務員宿舎大野城住宅整備事業	財務省福岡財務支局	PFI・BOT方式/代表構成員	8年
18	新北九州空港駐車場整備等事業	国土交通省大阪航空局	PFI・BOT方式/代表構成員	15年
19	細江町三丁目地区社会教育複合施設整備運営事業	下関市(山口県)	PFI・DBO方式/代表構成員	5年
20	芳井町健康増進福祉施設	芳井町(岡山県)	指定管理者方式/協力企業	5年
21	徳島県青少年センター整備運営事業	徳島県	PFI・RO方式/代表構成員	8年
	徳島県青少年センター指定管理者	徳島県	指定管理者方式/構成員	5年
22	広島県立文化芸術ホール指定管理者	広島県	指定管理者方式/構成員	3年
23	札幌藻岩山魅力アップ構想施設再整備事業	札幌振興公社	PPP・業務委託方式/代表構成員	20年
24	沖縄科学技術大学院大学宿舎整備事業	学校法人沖縄科学技術大学院大学学園	PPP・BOT方式/代表構成員	30年
25	立川市旧庁舎施設等活用事業	立川市(東京都)	PPP・RO方式/代表構成員	10年
26	津市新斎場整備運営事業	津市	PFI・BOT方式/代表構成員	15年
27	国際通り屋台村	株式会社國場組	(内閣府による補助事業)	3年
28	川崎市中部学校給食センター整備等事業	川崎市(神奈川県)	PFI・BOT方式/構成員	15年
29	長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業	長洲町(熊本県)	PFI・BOT方式/代表構成員	32年
30	大阪大学グローバルビレッジ施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BOT方式/構成員	31年
31	鹿島市中村住宅整備事業	鹿島市(佐賀県)	PFI・BOT方式/構成員	30年
32	広島市火葬場等及び広島市納骨堂指定管理者	広島市	指定管理者方式/代表構成員	4年
33	奈良市新斎場等整備運営事業	奈良市	PPP・DBO方式/構成員	18年
本件	大阪大学箕面新キャンパス学寮施設整備運営事業	国立大学法人大阪大学	PFI・BOT方式/構成員	40年