

2017年9月19日

会社名：株式会社合人社グループ  
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31  
代表者名：代表取締役 福井 滋  
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至  
電話番号：082-247-7475 (代表)

## 「鹿島市中村住宅整備事業」の事業契約締結について

当社のグループ会社（グループ中核企業）である株式会社合人社計画研究所は、佐賀県鹿島市の「鹿島市中村住宅整備事業」に関し、2017年7月に「中島建設グループ（代表企業：中島建設株式会社（本社：佐賀県鹿島市、代表者：代表取締役中島雅人氏）」の一員として事業を実施する民間事業者となるための優先交渉権を獲得していました。今般、9月15日付で、合人社計画研究所が30%を出資する特別目的会社「北鹿島中村住宅株式会社」が鹿島市と事業契約を締結する運びに至りました。

今後、2019年1月の入居に向けて設計・建設を行い、以降30年3ヶ月間にわたり維持管理運営業務等を進めていくこととなります。合人社計画研究所はこのうち、維持管理業務、運営業務、SPC マネジメント業務、SPC 事務管理業務を担うこととなっています。

民間事業者が賃貸住宅施設の設計・建設、引き渡し、維持管理・運営と資金調達を行う、官民のパートナーシップによる事業であり、当社グループにおいては、2017年4月に契約した「長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業」に続いての同種の事業への参画で、PPP/PFI 事業全体では30件めの参画となります。

なお、本件事業の詳細は下記の通りです。

### 記

#### 1. 事業名

鹿島市中村住宅整備事業

#### 2. 発注者

鹿島市（佐賀県）

#### 3. 事業場所

佐賀県鹿島市大字中村 1993 番地 1

#### 4. 事業期間

2017年9月～2049年3月

#### 5. 契約金額

1,074,084,568 円

（うち取引にかかる消費税及び地方消費税の額 75,916,360 円）

## 6. 事業主体

名 称：北鹿島中村住宅株式会社（本事業のための特定目的会社）

所在地：佐賀県鹿島市大字納富分 4124 番地

代表者：代表取締役 中島雅人

資本金：500 万円

出資者：

出資者（代表者）	所在地	出資割合
中島建設株式会社（代表取締役：中島雅人）	佐賀県鹿島市	42%
株式会社合人社計画研究所（代表取締役：福井滋）	広島県広島市中区	30%
株式会社九電工（代表取締役：西村松次）	福岡県福岡市南区	20%
株式会社石橋建築事務所（代表取締役：野中毅）	佐賀県佐賀市	6%
山田圭介建築設計事務所（代表：山田圭介）	佐賀県鹿島市	1%
株式会社パーモスホーム（代表取締役：荒木貴史）	佐賀県鹿島市	1%

## 7. 事業の概要

市営住宅、定住促進住宅の設計、建設、維持管理・運営

敷地面積：4,954.34 m<sup>2</sup>

住戸数：40 戸（市営住宅 20 戸、定住促進住宅（地域優良賃貸住宅）20 戸）

棟数：1 棟

階数：1～5 階建

構造：鉄筋コンクリート造

建築面積：702.86 m<sup>2</sup>

延床面積：2,941.29 m<sup>2</sup>

住戸面積：市営住宅 60.37 m<sup>2</sup>（2LDK）、定住促進住宅 75.24 m<sup>2</sup>（3LDK）

容積率：59.4%

※完成イメージは別紙

## 8. 株式会社合人社計画研究所が担当する業務

維持管理業務、運營業務、SPC マネジメント業務、SPC 事務管理業務

以上

完成イメージ

