

2018年1月16日

会社名：株式会社合人社グループ
本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31
代表者名：代表取締役 福井 滋
問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至
電話番号：082-247-7475（代表）

PFI 事業終了後の指定管理者としての受託継続について

（「岡山リサーチパーク・インキュベーションセンター」「徳島県青少年センター」）

当社のグループ企業（グループ中核企業）である株式会社合人社計画研究所は、かねてより PPP/PFI 事業に積極的な取り組みを続け、既に業界トップクラスの 31 件の事業を受託しています。

それらのうち、いずれも PFI 事業である「岡山リサーチパーク・インキュベーションセンター（2002 年 2 月～）」、「徳島県青少年センター（2008 年 2 月～）」は 2018 年 3 月に事業契約期間が終了します。PFI 事業の終了に伴い、新たに「指定管理者」の公募がなされ、いずれの事業においても当社が参画するグループが、以下の通り、次期「指定管理者」として選定されました。

これまでの同社の実績等を高く評価いただいたものと考えており、より一層、高品質、低価格のサービスを提供して参ります。

また、我が国において、21 世紀初頭から本格的に始まった PFI 事業のうち、上記同様に今後、事業期間の終了を迎え、次期の事業者募集が行われる案件が増加することが確実視されます。当初より当社グループが参画している案件等を中心に、それらの受託について、推進していくこととしています。

記

1. 今回受託した事業

- ① 岡山県岡山リサーチパークインキュベーションセンター指定管理者
- ② 徳島県青少年センター指定管理者

2. 受託した施設の概要

- ① インキュベーション施設（岡山県岡山市北区）
S 造、地上 3F、延床面積 5,359.77 m²
- ② 青少年センター（徳島県徳島市）
RC 造、地上 6F・地下 1F、延床面積 9,579.63 m²

3. 受託金額（指定管理料。いずれの事業も指定管理料以外に貸室使用料等を得ます）

- ① 256,860 千円（税込）
- ② 470,260 千円（税込）

各事業の詳細は別紙 1、別紙 2 のとおりです。

以上

(別紙1)

岡山リサーチパーク・インキュベーションセンターについて

| | 今回終了する事業 | 新規に受託した事業 |
|------|---|---|
| 事業名 | 岡山リサーチパーク・インキュベーションセンター整備等事業 | 岡山県岡山リサーチパークインキュベーションセンター指定管理者 |
| 事業方式 | PFI 事業 (BTO 方式・サービス購入型) | 指定管理 (一部利用料金) |
| 発注者 | 岡山県 | (同左) |
| 事業場所 | 岡山市北区芳賀 5303 | (同左) |
| 事業期間 | 2002 年 2 月～2018 年 3 月 (16 年 2 ヶ月間) | 2018 年 4 月～2023 年 3 月 (5 年間) |
| 受託者 | PFI 岡山インキュベート株式会社 (SPC) 代表企業：株式会社大林組 構成企業：KTO パートナーズ株式会社 協力企業：株式会社合人社計画研究所 | 大林 F・合人社・岡経研共同事業体 (JV) 代表企業：大林ファシリティーズ株式会社 構成企業：株式会社合人社計画研究所 一般財団法人岡山経済研究所 協力企業：株式会社中国銀行 京都リサーチパーク株式会社 |
| 事業内容 | インキュベーション施設の整備 (設計・建設)、維持管理、運営を行うもの。 | インキュベーション施設の維持管理、運営 |
| 当社受託 | 維持管理業務、運営業務の内インキュベーションマネージャー業務 (企業支援・ベンチャー企業への相談業務)、売店業務 | 維持管理業務、運営全般の補助業務、売店業務 |

(別紙 2)

徳島青少年センター（現施設名：とくぎんトモニプラザ）について

| | 今回終了する事業 | 新規に受託した事業 |
|------|--|---|
| 事業名 | 徳島県青少年センター整備運営事業 | 徳島県青少年センター指定管理者 |
| 事業方式 | PFI 事業（RO 方式・サービス購入型・一部利用料金） | 指定管理（一部利用料金） |
| 発注者 | 徳島県 | （同左） |
| 事業場所 | 徳島県徳島市徳島町城内 2-1 | （同左） |
| 事業期間 | 2008 年 2 月～2018 年 3 月（10 年 2 ヶ月間） | 2018 年 4 月～2023 年 3 月（5 年間） |
| 受託者 | 徳島青少年センターPFI 株式会社（SPC） 代表企業：株式会社合人社計画研究所 構成企業：株式会社坂本工務店 三晃産業株式会社 三笠電機株式会社 徳島パブリック・ビジネス株式会社 協力企業：株式会社石本建築事務所 有限会社中川建築デザイン室 | 徳島県青少年センター共同事業体 代表企業：徳島県青少年センターPFI 株式会社（※） 構成企業：株式会社合人社計画研究所 徳島パブリック・ビジネス株式会社 ※徳島県青少年センターPFI 株式会社（本社・徳島市、代表者・山本博之（株式会社合人社グループ取締役経理・財務担当役員））は PFI 事業における SPC であったもので、4 月 1 日以降、共同事業体の代表企業としての役割を果たします。 |
| 事業内容 | 青少年施設の整備（設計・改修工事（耐震改修を含む））、維持管理、運営を行うもの。 | 青少年施設の維持管理、運営 |
| 当社受託 | マネジメント業務、運営業務、維持管理業務 | マネジメント業務、維持管理業務、運営業務（徳島県青少年センターPFI 株式会社） 維持管理業務（株式会社合人社計画研究所） |