

## オフィスビル取得のお知らせ

弊社、株式会社合人社計画研究所（住居表示：広島県広島市中区袋町4番31号、代表取締役：福井滋）は12月12日付で、合人社広島紙屋町ビル（旧名称：ヒューリック広島紙屋町ビル、住居表示：広島県広島市中区基町11番10号、地番：中区基町15番4）及び隣地駐車場（地番：中区基町15番3）を取得しました。収益物件として長期保有を考えています。

なお、弊社は、昭和55年1月に設立、分譲マンションの総合管理、PFI事業等を手がけ、合人社グループ連結全体では、平成25年3月期に売上高275億8千万円、経常利益26億8千万円を計上、平成26年3月期には、売上高300億円、経常利益30億円を見込んでおります。

### 【物件概要：ビル】

ビル名称	合人社広島紙屋町ビル
住居表示	広島県広島市中区基町11番10号 ※ <a href="http://goo.gl/maps/h5Gjh">http://goo.gl/maps/h5Gjh</a> （地図） <a href="http://goo.gl/maps/oB7R9">http://goo.gl/maps/oB7R9</a> （ストリートビュー）
地番	広島県広島市中区基町15番4号
アクセス	広島電鉄「紙屋町東」駅より徒歩1分
敷地面積	1498.54 m <sup>2</sup>
延床面積	15,782.29 m <sup>2</sup>
構造	鉄筋コンクリート造（耐震補強工事済）
規模	地上8階、地下3階
用途	事務所（一部店舗）
竣工年月	1965年4月
リニューアル	2003年全面リニューアル

### 【物件概要：隣地】

地番	広島県広島市中区基町15番3号
敷地面積	282.28 m <sup>2</sup>
用途	駐車場

平成25年12月13日

株式会社 合人社計画研究所  
（担当 総務課長 黒田公章）  
総務直通 082-247-7994