

2018年3月26日

会社名：株式会社合人社グループ
 本社所在地：広島県広島市中区袋町4-31
 代表者名：代表取締役 福井 滋
 問い合わせ先：取締役経営企画本部長 山本 計至
 電話番号：082-247-7475 (代表)

「奈良市新斎苑等整備運営事業」の基本契約締結について

当社のグループ会社（グループ中核企業）である株式会社合人社計画研究所は、奈良県奈良市発注の PPP 事業（※1）である「奈良市新斎苑等整備運営事業」に関し、2018年2月に「村本建設グループ（代表企業：村本建設株式会社（奈良県北葛城郡広陵町、代表者：代表取締役社長村本吉弘）、以下、当グループ」の一員として事業を実施する民間事業者となるための優先交渉権を獲得していました。今般、3月23日付で、奈良市議会の議決を得て、奈良市と当グループは基本契約の締結に至りましたのでお知らせします。

当グループ構成員	本社及び本店所在地	役割
村本建設株式会社	奈良県北葛城郡広陵町	建築・土木施工・統括管理
株式会社合人社計画研究所	広島県広島市中区	施設維持管理・運営・統括管理業務補助
株式会社宮本工業所	富山県富山市	火葬炉設計・施工・火葬炉保守管理
株式会社五輪	富山県富山市	火葬炉運転・維持管理
株式会社アール・アイ・エー	東京都港区	建築工事設計
株式会社阪神コンサルタンツ	奈良県奈良市	土木工事設計
株式会社岩崎建築設計事務所	奈良県奈良市	建築工事監理
株式会社ピーエムコンサルタント	大阪府大阪市中央区	土木工事監理
三和建設株式会社	奈良県奈良市	建築・土木施工

今後、2021年3月の併用開始に向けて設計・建設を行い、以降15年間にわたり維持管理運営業務等を進めていくこととなります。合人社計画研究所はこのうち、維持管理・運営業務（火葬炉保守、火葬炉運転業務等を除く）、SPC マネジメント業務、SPC 事務管理業務を担うこととなっています。

また、当社グループにおいて、本件は33件めの PPP/PFI 事業への参画となり、そのうち、斎場関係施設は、広島県呉市（PFI 事業（※2））、栃木県宇都宮市（同）、三重県津市（同）、広島県広島市（指定管理）に続いて5件めの受託です。

当社は本事業において、安定的、かつ経験とノウハウに裏打ちされた民間ならではのサービスを提供するとともに、引き続き、PPP/PFI 事業領域において低価格、高品質で安定的なサービスを提供し事業の拡大を図ってまいります。

なお、本件の詳細は下記の通り、当社の PPP/PFI 事業の受託実績は別紙のとおりです。

※1 PPP 事業：パブリック・プライベート・パートナーシップ。公民連携。公民が連携して公共サービスの提供を行うスキーム。PFI は、PPP の代表的な手法の一つ。

※2 PFI 事業：プライベート・ファイナンス・イニシアティブ。公共施設等の設計、建設、維持管理及び運営に、民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導で行うことで、効率的かつ効果的な公共サービスの提供を図るという考え方。

（日本 PFI・PPP 協会ホームページより抜粋）

記

1. 事業名

奈良市新斎苑等整備運営事業

2. 発注者

奈良市

3. 事業場所

奈良市横井町 地内他

4. 事業期間

2018年3月～2036年3月

5. 事業の概要

新斎苑等の設計、建設、工事監理、維持管理・運営

※完成イメージは別紙

6. 契約金額

7,446,081,600 円

(うち取引にかかる消費税及び地方消費税の額 551,561,600 円)

7. 事業主体

本事業では、事業者が設計 (Design)、建設 (Build)、運営 (Operate) を一括して委ね、施設の所有、資金調達を公共が行う DBO (Design Build Operate) 方式が採用されています。

新斎苑等の設計・建設に関しては、設計企業・建設企業の共同企業体、工事監理に関しては工事監理企業、維持管理・運営に関しては本事業のための特定目的会社が各業務の主体となります。

特定目的会社の概要は以下の通りです。

名 称：株式会社まほろばの杜 (本事業のための特定目的会社)

所在地：奈良県奈良市高天町 43 番地 1 REBANGA 近鉄奈良駅高天町ビル 301

代表者：代表取締役 原田徹雄 (村本建設株式会社奈良営業所長)

資本金：1,000 万円

出資者：

出資者	出資割合
村本建設株式会社	40%
株式会社合人社計画研究所	30%
株式会社宮本工業所	20%
株式会社五輪	10%

8. 株式会社合人社計画研究所が担当する業務

維持管理業務、運営業務、SPC マネジメント業務、SPC 事務管理業務

以上

1	100%			
2				
3	100%			
4	100%			
5	100%			
6	100%			
7	100%			
8	100%			
9	100%			
10	100%			
11	100%			
12	100%			
13	100%			
14	100%			
15	100%			
16	100%			
17	100%			
18	100%			
19	100%			
20	100%			
21				
22	100%			
23	100%			
24	100%			
25	100%			
26	100%			
27	100%			
28	100%			
29	100%			
30	100%			
31	100%			
32	100%			

完成予想イメージ



鳥瞰



外観